CLASSIFICADOS&EDITAIS

classificados@grupojbr.com (61) 99637-6993

Edição impressa produzida pelo **Jornal de Brasília** com circulação diária em bancas e assinantes.

As íntegras dessas publicações encontram-se disponíveis no endereço eletônico:
***https://jornaldebrasilia.com.br/publicidade-legal**

A autenticação deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado.

PENÍNSULA
LAZER & URBANISMO

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
Assembleia Geral Ordinária VIRTUAL - 2024

Pelo presente instrumento, ficam todos os PROPRIETÁRIOS de unidades no CONDOMÍNIO PENÍNSULA LAZER E URBANISMO, localizado na Av. das Araucárias 4530, Águas Claras/DF, CEP: 71.936-250, na forma da Lei n.º 4.591/64, c.c o disposto na Convenção Condominial e com o Código Civil, convocados, desde que em dia com suas obrigações, para **a ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA VIRTUAL** a ser realizada no dia **21 de março de 2024, às 18h30min, em primeira convocação**, com a presença mínima de condôminos que representem pelo menos mais da metade das frações ideais no solo e nas outras partes comuns, e, em segunda convocação, às 19h, com qualquer número de presentes, para deliberarem de forma virtual sobre a seguinte pauta:

1. Aprovação da Prestação de Contas 2023/2024, todas com análise do Conselho Fiscal e com parecer da auditoria independente;
2. Eleição de Síndico Geral;
3. Eleição de Subsíndico Geral;
4. Homologação/retificação das indicações dos subsíndicos e membros do conselho fiscal, dos blocos A ao J, Q e Lojas, efetuadas pelas respectivas torres;
5. Aprovação da Previsão Orçamentária 2024/2025.

Observações:

1) A participação, debate e votação será realizada, única e exclusivamente, por meio do aplicativo Condomínio Dedicado, sendo a todos garantido o direito de manifestação escrita (chat). Todos os efetivos proprietários devem baixar (e/ou atualizar) o aplicativo na Apple Store ou no Google Play, acessar as contas e conferir os dados com antecedência. Link: **https://condominiodedicado.com.br/appdownload**, não havendo correção no decorrer da assembleia. Caso a unidade tenha mais de um proprietário, o primeiro a logar no sistema será o único com direito ao voto, sendo que será mantido um ponto de acesso na Administração para o exercício único e exclusivo do direito de voz;

2) Os PROPRIETÁRIOS poderão se fazer representar por procurador, devidamente habilitado e portador de instrumento que atenda as formalidades legais, só tendo direito a voto àqueles que estiverem em dia com suas obrigações condominiais. As procurações, para o ato específico, devem ser entregues na Administração do Condomínio até às 12h do dia 15/03/2024;

3) As mensagens, registros e eventuais discussões são de caráter público, de livre acesso a quaisquer proprietários durante o ato, com identificação ostensiva e automática do emitente. Desta forma, por elas responderão os envolvidos em caso de crimes contra a honra e demais ações de reparação de danos;

4) Os pretensos candidatos a Síndico e Subsíndico Geral deverão se candidatar, mediante preenchimento de ficha protocolada na Administração, até às 12h do dia 15/03/2024, sendo que análise com deferimento/indeferimento será comunicada até o dia 18/03/24, pelo aplicativo Condomínio Dedicado, de forma reservada aos inscritos;

5) A relação com as candidaturas deferidas será divulgada a todos os condôminos até o dia 19/03/24;

6) Os participantes devem acessar previamente todos os documentos já disponibilizados no portal da transparência para maior agilidade da assembleia;

7) Os candidatos declaram conhecer as normas internas e, em especial, que somente poderão se inscrever a cargos eletivos se adimplentes com todas as obrigações condominiais;

8) Os ausentes se sujeitarão ao decidido em assembleia e não se discutirão assuntos estranhos ao previsto em pauta.

Brasília-DF, 06 de março de 2024.
OMAR LUIZ DA COSTA JUNIOR
Síndico

POSTO DE COMBUSTIVEL RANIA LTDA

AVISO DE RECEBIMENTO DA LICENÇA DE INSTALAÇÃO

Torna público que recebeu do Instituto Brasília Ambiental - IBRAM/DF, a Licença de Instalação nº 07/2024, para a atividade de Posto Revendedor de Combustíveis, na SHRF II QS 11, CONJUNTO 01, LOTE 01, Riacho Fundo II, Brasília/DF, processo nº: 00391-00010736/2023-06. Engª Renata Vieira.

Procuramos por um Social Media com habilidades excepcionais em escrita e redes sociais. Se você é criativo envie seu currículo até dia 10/03/2024, para: currículo.comunicacaosindate@gmail.comEndereço: SCS Qd.01 Bloco "L" Sala 604 – Ed. Márcia – Asa Sul – Brasília/DF.

EDITAL DE CONVOCAÇAO

O PRESIDENTE DO CONSELHO DELIBERATNO do CSUV-1, atendendo à solicitação do Conselho Deliberativo, e no uso de sua competência estatutária, conforme o Estatuto Social do CSUV-1 e demais normas vigentes, CONVOCA os associados beneméritos, contribuintes e contribuintes individuais, quites com suas obrigações e em pleno exercício de seus direitos estatutários, para se reunirem em ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA, a realizar-se no dia 07/04/2024 (domingo), em sua Sede Social (Salão Inferior), situada à EQS 108/109 - Bloco A, com início às 08h e fim às 17h , com a presença da maioria absoluta dos associados, quites com suas obrigações e em pleno exercício de seus direitos estatutários para as Eleições Gerais para o exercício 2024/2028 para escolher o Diretor-Presidente, o Diretor Vice-Presidente, os membros do Conselho Deliberativo e do Conselho Fiscal.

Brasília, 19 de fevereiro de 2024.
ARÃO TOMAS DE ANDRADE
CLUBE SOCIAL DA UNIDADE DE VIZINHANÇA Nº 1 DE BRASÍLIA
PRESIDENTE DO CONSELHO DELIBERATIVO

ADVOCACIA-GERAL DA UNIÃO
SECRETARIA-GERAL DE ADMINISTRAÇÃO

GOVERNO FEDERAL BRASIL UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

AVISO DE ALTERAÇÃO
Pregão Eletrônico nº 90003/2024

Objeto: Contratação de serviços continuados de apoio técnico especializado e de revisão de texto, com disponibilização de mão de obra em regime de dedicação exclusiva para atender as unidades da AGU em Brasília, conforme quantidades e exigências constantes no Edital e seus anexos. Data de abertura: 21/03/2024 às 10h. Local: site https://www.gov.br/compras/pt-br. O edital encontra-se nos sites https://www.gov.br/compras/pt-br e www.agu.gov.br. Esclarecimentos pelo e-mail: cpl.sad.df@agu.gov.br.

RODRIGO JORG PFEILSTICKER
Superintendente Regional de Administração da 1ª Região

Secretaria de Estado de Saúde do Distrito Federal
Diretoria de Aquisições
Central de Compras
GDF

AVISO DE ABERTURA
PREGÃO ELETRÔNICO POR SRP Nº 90027/2024 - UASG 926119

Objeto: Processo para potencial compra/contratação de DABRAFENIBE (MESILATO) CÁPSULA DURA 75 MG e outros, conforme especificações e quantitativos constantes no Anexo I do Edital. Processo SEI nº: 00060-00393525/2023-69. Total de 12 itens (Ampla Concorrência e cotas reservadas às ME/EPP's). Valor Estimado: R$ 12.750.729,5628. Cadastro das Propostas: a partir de 07/03/2024. Abertura das Propostas: 19/03/2024, às 08h30, horário de Brasília, no site www.comprasnet.gov.br. O Edital encontra-se disponibilizado sem ônus no site ou com ônus no endereço: SRTVN, Quadra 701, Conjunto C, Edifício PO 700, 2º andar, sala: Central de Compras/DAQ/SUCOMP, CEP: 70.719-040 - Brasília/DF.

JULIANA ARAÚJO E SOUZA
Pregoeira

Secretaria de Estado de Planejamento, Orçamento e Administração do Distrito Federal
Coordenação de Licitações
GDF

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90018/2024- UASG 974002

A Pregoeira comunica aos interessados que, a fim de atender às demandas dos Órgãos que compõem a estrutura administrativa do Distrito Federal, a Subsecretaria de Compras Governamentais – SCG/SECONT/SEEC operacionalizará licitação no sistema Compras.gov.br, cujo objeto é o Registro de preços para a aquisição de alimentos para animais (ração e suprimentos), de acordo com as condições e características constantes no Edital e seus anexos. Valor estimado: R$3.373.422,26. Tipo de Licitação: menor preço. Elemento de Despesa: 33.90.30. Abertura das propostas dia 20/03/2024, às 9h30. Processo nº: 04033-00018020/2023-23. O edital poderá ser retirado no endereço eletrônico www.gov.br/compras. Informações pelo e-mail: pregoeirosulog11@economia.df.gov.br.

BRASÍLIA/DF, 06 DE MARÇO DE 2024
RITA LUIZA DE AQUINO DA SILVA

Terracap

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL – GDF
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, TRABALHO E RENDA
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL
GDF

AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO

O Presidente da Comissão de Licitação para Compra de Bens, Serviços e Obras – CPLIC/TERRACAP, no uso das atribuições que lhe confere a Portaria 045/2023 – DIRAF, comunica a realização do seguinte certame.

Processo:	00111-00002143/2023-49
Modalidade/número:	Pregão Eletrônico nº 18/2023
Tipo:	Menor preço
Objeto:	Contração de Sociedade Empresária especializada na prestação de serviços contínuos de vigilância desarmada, em postos diurnos e noturnos, integrados com serviços de monitoramento eletrônico, em regime de dedicação exclusiva de mão de obra, para fornecimento dos serviços de Postos de Vigilância Desarmada de caráter (com ou sem infraestrutura e/ou motorizado) SOB DEMANDA.
Valor estimado (R$):	O valor total estimado é sigiloso nos termos do Art. 34 da Lei nº 13.303/2016.
Data/hora de abertura/local:	20/03/2024, às 15 h
Retirada do Edital e anexos:	Gratuitamente no sítio da Terracap www.terracap.df.gov.br, na seção licitações compras/serviços.

Brasília, 06 de março de 2024.

SILMAR JOSÉ DE SOUZA
Presidente da CPLIC

---

banco BRB

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – Alienação Fiduciária Leilão Extrajudicial nº 012/2024

Paulo Henrique de Almeida Tolentino, Leiloeiro Público Oficial, registrado na Junta Comercial do Distrito Federal sob o nº 19, comunica a todos quanto o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que devidamente autorizado pelo credor fiduciário BRB –Banco de Brasília S/A, CNPJ 00.000.208/0001-00, com sede em Brasília –DF, promoverá a venda em Leilão Público on-line, do tipo "Maior Lance ou Oferta", observado o preço mínimo dos imóveis abaixo descritos, com base no artigo 27 da Lei 9.514/97 e no Decreto 21.981/1932, nas seguintes condições:Descrição do Imóvel: **""SALA 414, LOTES 1 -12, QUADRA C-1, SETOR CENTRAL, TAGUATINGA-DF, matriculado sob o nº 171.198 no 3º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal". Observação:** É parte integrante do presente Edital a Certidão de Matrícula 171.198; em caso de divergência, prevalecerá as informações constante da referida Certidão. **1 – Situação Física:** O imóvel é ofertado "ad corpus", nas condições, inclusive de ocupação, em que se encontram; **2 – Data e hora dos leilões:** 1º Leilão em 25.03.2024, às 14:00horas, e não ocorrendo arrematação no primeiro leilão, será realizado o 2º Leilão em 26.03.2024 às 14:00 horas; **3 – Local dos Leilões:** no site **https://paulotolentino.com.br**. **4 – Preços Mínimos:** 4.1. Na primeira sessão do leilão, em **25.03.2024 às 14:00 horas: R$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)**. 4.2. Na segunda sessão do leilão, em **26.03.2024 às 14:00 horas: R$ 119.244,19 (cento e dezenove mil, duzentos e quarenta e quatro reais e dezenove centavos)**. **5 –Outros encargos:** Correrão por conta do arrematante: 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação referente à comissão do Leiloeiro; ITBI; emolumentos cartorários, inclusive a lavratura de escritura se for o caso. Os tributos e dívidas condominiais a vencerem após a data de arrematação serão de responsabilidade do arrematante. **6 – Forma de Pagamento:** À vista. **7 – Desistência:** Não será admitida desistência. Serve o presente Edital para intimar o devedor, do presente leilão: **MARCORELIO SALES MENEZES**, brasileiro, solteiro, vendedor, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 04450198058 – DETRAN/DF e inscrito no CPF sob o nº 053.405.576-18 residente e domiciliado na **CSG 03 LOTE 07 APT 816 – TAGUATINGA/DF**.

.Informações: e-mail contato@paulotolentino.com.br ou telefone (61) 99983-1982.Edital completo e leilão on-line através do site https://paulotolentino.com.br.

Secretaria de Estado de Saúde do Distrito Federal
Diretoria de Procedimentos Administrativos e Disciplinares e de Fornecedores
13ª Comissão de Procedimento Disciplinar
GDF

EDITAL DE INTIMAÇÃO

A Presidente da 13ª Comissão de Processo Administrativo Disciplinar, sediada no Setor de Rádio e TV Norte, Quadra 701 Conjunto C, 2º andar, Sala 2, Edifício PO700 - Asa Norte, Brasília-DF, CEP: 70.723-040, e-mail: 13cpd@saude.df.gov.br, telefone: (61) 98193-7131, instituída pela Portaria nº 72, de 02 de fevereiro de 2024, publicado no DODF nº 26, de 06 de fevereiro de 2024, da Controladoria Setorial de Saúde da Secretaria de Estado da Saúde do Distrito Federal, RESOLVE, na forma do artigo 248, §§ 1º e 2º, da Lei Complementar nº 840, de 23 de dezembro de 2011, INTIMAR, pelo presente edital, o servidor **FREDERICO LEITE MARQUES**, matrícula: 192.957-7, integrante do quadro de pessoal da Secretaria de Estado de Saúde do Distrito Federal, que se encontra em lugar incerto e não sabido, com a finalidade de entregar a sua DEFESA ESCRITA, referente aos autos do Processo Administrativo Disciplinar nº 147/2020, que apura possível cometimento de irregularidade administrativa pelo referido servidor, no prazo de 15 (quinze) dias a contar da data de publicação deste edital. A ausência de apresentação da defesa escrita no prazo estipulado implicará na declaração de revelia, sendo os autos direcionados ao defensor dativo designado para sua elaboração.

AMANDA CRISTINA DE SOUZA CHAVES
Presidente da 13ª CPD

Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal
Subsecretaria de Administração Geral
GDF

AVISO DE SUSPENSÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90015/2024 (UASG 450432)

O Pregoeiro da Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal torna público aos interessados a SUSPENSÃO do PREGÃO ELETRÔNICO nº 90015/2024, Processo SEI-GDF 00080-00057752/2022-78, cujo objeto é a contratação de empresa especializada na prestação de serviços continuados de manutenção predial **sem dedicação exclusiva de mão de obra**, com fornecimento de mão de obra e insumos para reparo dos sistemas elétricos, de ar-condicionado (ACJ e Air Split), de exaustão, eletrônicos e hidrossanitários, proteção de descargas atmosféricas (SPDA), de prevenção e combate a incêndio, das redes de gás liquefeito de petróleo (GLP) e das estruturas físicas dos edifícios urbanos e rurais da Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal – SEE/DF. **Total de Lotes:** 25. **Valor global estimado: R$ 178.001.450,02** (cento e setenta e oito milhões, um mil quatrocentos e cinquenta reais e dois centavos). Motivo: Acatamento do pedido de impugnação ao Edital de Licitação, com vistas a correção dos documentos.

ANCHIETA SOARES DE SOUZA
Pregoeiro

SECRETARIA DE ESTADO DE TRANSPORTE E MOBILIDADE
DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM DO DISTRITO FEDERAL - DER/DF
AVISO DE REQUERIMENTO DE LICENÇA AMBIENTAL SIMPLIFICADA

Torna público que requereu do Instituto do Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos do Distrito Federal - Brasília Ambiental - IBRAM, Licença de Operação para restauração da rodovia DF-180, trecho compreendido entre a BR-080 e a BR-070, numa extensão de 7,6 km, Regiões Administrativas de Brazlândia/Ceilândia. Processo SEI DE 00113-00006435/2020-51.

Brasília/DF, 05 de março de 2024.
FAUZI NACFUR JÚNIOR,
Presidente do DER/DF