COSTA JUNIOR
Construtora e Incorporadora
Desde 1984

RELAÇÃO DE CONTATOS CONSTRUTORA COSTA JÚNIOR

- **Marco Aurélio Costa:**
  E-mail : marcoaurelioc@uol.com.br
  E-mail : comercial@costajuniorconstrutora.com.br
  E-mail : financeiro@costajuniorconstrutora.com.br
  Telefone: (63)99227-0297
  Telefone: (12)99705-2102

- **Alexandre Augusto Evaristo Costa**
  End: Quadra 102, lote 8, apto 1606, Águas Claras – DF
  CEP: 71.907-000;
  Telefone: (61)98457-5643

COSTA JUNIOR
Construtora e Incorporadora
Desde 1984

REFERENTE: CONCORRÊNCIA Nº 04/2018
CONSTRUÇÃO ESCOLA TÉCNICA DO PARANOÁ - DF

FOLHA ÍNDICE

DA HABILITAÇÃO JURÍDICA	FOLHAS
1. CONTRATO SOCIAL	01 a 08
2. IDENTIDADE	09
DA REGULARIDADE FISCAL E TRABALHISTA	
3. CNPJ	10
4. INSCRIÇÃO NO CADASTRO DE CONTRIBUINTE ESTADUAL	11 a 14
5. INSCRIÇÃO NO CADASTRO DE CONTRIBUINTE MUNICIPAL	15
6. CERTIDÃO DA RECEITA FEDERAL	16
7. CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO ESTADUAL	17
8. CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO MUNICIPAL	18
9. CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO DO DF	19
10. CERTIFICADO DE REGULARIDADE DO FGTS	20
11. CERTIDÃO NEGATIVA DO INSS – EMETIDA PELA RECEITA FEDERAL	21
12. CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS	22
13. CERTIDÃO SIMPLIFICADA DA JUNTA COMERCIAL	23
14. DECLARAÇÃO EPP	24
DA QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA	
15. BALANÇO PATRIMONIAL E DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS	25 a 47
16. CERTIDÃO NEGATIVA FALÊNCIA	48
17. SEGURO GARANTIA	49
DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA	
18. CERTIDÕES DO CREA	50 a 53
19. ATESTADOS TÉCNICOS	54 a 79
20. DECLARAÇÕES	80 a 85

HABILITAÇÃO JURÍDICA

CONVÊNIOS J.CAMPOS

17 04 18

JUCESP PROTOCOLO
0.336.176/18-1

CONSTRUTORA COSTA JUNIOR LTDA - EPP
CNPJ N.º 00.904.946/0001-82
ADITIVO N º 20

Os abaixo assinados:

A – MARCO AURELIO COSTA: brasileiro, natural da cidade de Porto Nacional, Estado de Tocantins, casado em regime de comunhão parcial de bens, nascido em 21/02/1957, engenheiro civil, residente e domiciliado nesta cidade de São José dos Campos, Estado de São Paulo, à Rua Valdemar Raimundo Silva, n. 145 – Jd. Das Colinas – CEP 12.242-222, portador da Cédula de Identidade RG nº 518.889 2º Via SSP/GO e do CPF nº 194.311.711-04.

B – ALAISA RODRIGUES CAVALCANTE COSTA: brasileira, natural da cidade de Goiânia, Estado de Goiás, casada em regime de comunhão parcial de bens, nascida em 14/05/1964, economista, residente e domiciliada nesta cidade de São José dos Campos, Estado de São Paulo, à Rua Valdemar Raimundo Silva, n. 145 – Jd. Das Colinas – CEP 12.242-222, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 1525810 2º Via SSP/GO e do CPF nº 333.458.641-34.

Únicos sócios da Sociedade Limitada, que gira na cidade de São José dos Campos, Estado de São Paulo, à Avenida São João, n. 2375, Sala 1712 e 1713 – Jardim das Colinas – CEP: 12.242-000, sob a denominação social de **CONSTRUTORA COSTA JUNIOR LTDA - EPP**, devidamente registrado na JUCETINS sob n. 1720007488-6 em 30/07/1984 e ultima alteração registrada e arquivada na JUCESP sob o nº 35.224.464.301 em 06/09/2010, resolvem alterar e consolidar o seu Contrato Social, conforme as seguintes cláusulas e condições:

I – Nova Sede da Sociedade

A partir desta data a sociedade passa a exercer suas atividade à Avenida Teotônio Segurado, n. 621, Jardim Brasília, Porto Nacional, CEP: 77.500-000, Estado de Tocantins.

II – Encerramento da Filial

A partir desta data os sócios resolvem encerrar a atividade da Filial situada na cidade de Porto Nacional, Estado de Tocantins, à Avenida Rua Duque de Caxias, nº 120, Jardim Brasília, CEP: 77.500-000, registrado sob numero do NIRE: 17.999.009.936.

III - Da Consolidacão do Contrato Social

Em virtude das alterações efetuadas os sócios resolvem consolidar o Contrato Social da **CONSTRUTORA COSTA JUNIOR LTDA - EPP**. como segue:

CERTIFICO O REGISTRO EM 02/08/2018 12:18 SOB Nº 17200592470.
PROTOCOLO: 180202901 DE 02/08/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11803112756. NIRE: 17200592470.
CONSTRUTORA COSTA JUNIOR LTDA

JUCETINS

ERLAN SOUZA MILHOMEM
SECRETÁRIO-GERAL
PALMAS, 02/08/2018
www.simplifica.to.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.

01

JUCESP

17 04 18

CONSTRUTORA COSTA JUNIOR LTDA - EPP
CNPJ N.º 00.904.946/0001-82
CONTRATO SOCIAL CONSOLIDADO

Os abaixo assinados, por este instrumento particular e na melhor forma de direito, tem entre si uma ***SOCIEDADE LIMITADA***, que se regerá pela Lei Nº 10.406/02, e nas seguintes cláusulas:

I – Dos sócios

A – MARCO AURELIO COSTA: brasileiro, natural da cidade de Porto Nacional, Estado de Tocantins, casado em regime de comunhão parcial de bens, nascido em 21/02/1957, engenheiro civil, residente e domiciliado nesta cidade de Porto Nacional, Estado de Tocantins, à Rua Duque de Caxias, n. 120 – Jardim Brasília – CEP 77.500-000, portador da Cédula de Identidade RG nº 518.889 2º Via SSP/GO e do CPF nº 194.311.711-04.

B – ALAISA RODRIGUES CAVALCANTE COSTA; brasileira, natural da cidade de Goiânia, Estado de Goiás, casada em regime de comunhão parcial de bens, nascida em 14/05/1964, economista, residente e domiciliada nesta cidade de Porto Nacional, Estado de Tocantins, à Rua Duque de Caxias, n. 120 – Jardim Brasília – CEP 77.500-000, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 1525810 2º Via SSP/GO e do CPF nº 333.458.641-34.

II - Da Denominação Social, Sede, Foro e Objeto Social

A sociedade gira sob o denominação social de ***"CONSTRUTORA COSTA JUNIOR LTDA - EPP"***, e tem sua sede social nesta cidade de Porto Nacional, Estado de Tocantins, à Avenida Teotônio Segurado, n. 621, Jardim Brasília, Porto Nacional, CEP: 77.500-000, ficando eleito o foro desta comarca para ação fundada no presente contrato, e tem como objeto da sociedade o ramo de Construção de Edifícios; Incorporação de empreendimentos imobiliários; obras de urbanização – ruas, praças e calçadas; obras de terraplenagem; construção de rodovias e ferrovias; construção de obras de artes especiais; transporte rodoviário de carga, intermunicipal, interestadual e internacional; serviços de engenharia; aluguel de maquinas e equipamentos para construção sem operador.

Parágrafo Único: ***A sociedade poderá abrir filiais, sucursais, agências, depósitos e escritórios em qualquer parte do território nacional, a critério dos sócios.***

CERTIFICO O REGISTRO EM 02/08/2018 12:18 SOB Nº 17200592470.
PROTOCOLO: 180202901 DE 02/08/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11803112756. NIRE: 17200592470.
CONSTRUTORA COSTA JUNIOR LTDA

JUCETINS

ERLAN SOUZA MILHOMEM
SECRETÁRIO-GERAL
PALMAS, 02/08/2018
www.simplifica.to.gov.br

Hoz

JUCESP

17 04 18

III – Do Capital Social

O Capital Social é de R$ 2.731.220,00 (Dois Milhões Setecentos e Trinta e Um Mil Duzentos e Vinte Reais), divididos em 2.731.220 (Dois Milhões Setecentos e Trinta e Um Mil Duzentos e Vinte) quotas de R$ 1,00 (um real) cada uma.

IV - Da Composição do Capital Social e Sua Integralização

O Capital Social é subscrito pelos sócios na seguinte forma:

A – MARCO AURELIO COSTA .....2.594.659.....R$ 2.594.659,00
B – ALAISA RODRIHGUES C. COSTA.....136.561.....R$ 136.561,00

TOTAL.....2.731.220..... R$ 2.731.220,00

Parágrafo Primeiro: ***O Capital Social é integralizado totalmente neste ato em moeda corrente do país.***

Parágrafo Segundo: ***As quotas da sociedade são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas sem o expresso consentimento dos sócios, cabendo, em igualdade de condições, o direito de preferência aos sócios que queiram adquiri-las.***

V - Da Administração da Sociedade e Remuneração do Sócio Gerente

A administração da sociedade ficará a cargo do sócio MARCO AURELIO COSTA, ao qual cabe, isoladamente e independentemente do outro sócio, a responsabilidade ou representação ativa e passiva da sociedade, em juízo ou fora dele, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre no interesse da sociedade, ficando vedado o uso do nome empresarial em negócios estranhos aos fins sociais. O administrador deverá observar para exercício de suas funções, os Artigos de Nº 1.010 a 1021, constantes da Seção III, da Lei 10.406/02. Apenas o sócio MARCO AURELIO COSTA, terá direito a uma retirada mensal, a título de Pró-Labore, a ser fixada pelos sócios.

Parágrafo Primeiro: ***Fica facultado ao administrador, atuando isoladamente, nomear procuradores, para um período determinado que nunca poderá exceder a um ano, devendo o instrumento de procuração especificar os atos a serem praticados pelos procuradores assim nomeados, devendo averbar o instrumento de procuração à margem da inscrição da sociedade, respondendo pessoalmente e Solidariamente o procurador, pelos atos que praticar, mesmo antes de averbado aquele instrumento.***

CERTIFICO O REGISTRO EM 02/08/2018 12:18 SOB Nº 17200592470.
PROTOCOLO: 180202901 DE 02/08/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11803112756. NIRE: 17200592470.
CONSTRUTORA COSTA JUNIOR LTDA

JUCETINS

ERLAN SOUZA MILHOMEM
SECRETÁRIO-GERAL
PALMAS, 02/08/2018
www.simplifica.to.gov.br

03

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.

JUCESP
17 04 18

Parágrafo Segundo: ***Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, os administradores prestarão contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, as perdas ou lucros porventura apurados.***

Parágrafo Terceiro: ***Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios se reunirão para discutir e votar as contas do administrador.***

VI - Da Participação nos Lucros e Perdas

A participação nos Lucros e Perdas, será distribuída a cada sócio, na sua proporção do Capital Social subscrito e integralizado, conforme Artigo 1.007 da Lei 10.406/02. Os sócios serão obrigados à reposição dos lucros e das quantias retiradas, a qualquer título, ainda que autorizados pelo contrato, quando tais lucros ou quantias se distribuírem com prejuízo do capital, conforme Artigo 1.009 da Lei 10.406/02.

VII - Da Responsabilidade dos Sócios

A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social (Art. 1.052 do CC).

Parágrafo Único: ***No caso do ingresso de novo sócio, seja por admissão ou como cessionário, após a constituição da empresa, este responderá por todas as obrigações passivas existentes à época de sua admissão.***

VIII - Das Modificações, Reformas e Alterações do Contrato Social

As cláusulas acima, intituladas de 1ª à 7ª, somente poderão sofrer modificações, reformas e alterações por decisão unânime dos sócios, e as demais que abaixo seguem, poderão ser alteradas por decisão da maioria dos sócios com quotas subscritas e integralizadas.

IX - Da Cessão de Quotas e Desejo de Retirada da Sociedade

Os sócios não poderão ceder ou alienar por qualquer título sua respectiva quota a terceiro sem o prévio consentimento dos demais sócios, ficando assegurada a estes a preferência na aquisição, em igualdade de condições, e na proporção das quotas que possuírem. O sócio que, por divergir de alteração contratual deliberada pela maioria, ou por qualquer outro motivo de foro íntimo, desejar retirar-se da sociedade, deverá notificar os demais, observando o seguinte:

CERTIFICO O REGISTRO EM 02/08/2018 12:18 SOB Nº 17200592470.
PROTOCOLO: 180202901 DE 02/08/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11803112756. NIRE: 17200592470.
CONSTRUTORA COSTA JUNIOR LTDA

JUCETINS

ERLAN SOUZA MILHOMEM
SECRETÁRIO-GERAL
PALMAS, 02/08/2018
www.simplifica.to.gov.br

04

JUCESP
17 04 18

Parágrafo Primeiro: ***Os demais sócios deverão ser comunicados por escrito da decisão de retirada individual do sócio no prazo mínimo de 60 (Sessenta) dias;***

Parágrafo Segundo: ***O prazo para exercício da preferência pelos demais sócios será de 30 (Trinta) dias. Findo o prazo, será considerado desinteresse, e sem que os sócios se manifestem ou havendo sobras, poderão as quotas ser cedidas ou alienadas a terceiro;***

Parágrafo Terceiro: ***Caso os demais sócios decidam adquirir as quotas do sócio retirante, os haveres deste serão pagos, após levantamento do Balanço Patrimonial Especial, embasados na legislação fiscal vigente e pelas normas contábeis aprovadas pelo CFC (Conselho Federal de Contabilidade), em 12 (Doze) prestações mensais, iguais e sucessivas, vencendo-se a primeira no prazo de 30 (Trinta) dias, contados da data da retirada do sócio;***

Parágrafo Quarto: ***Depois de promovida a cessão ou transferências de quotas, seja total ou parcial, deverá ser realizada a devida alteração contratual e seu registro;***

Parágrafo Quinto: ***Responde o cedente solidariamente com o cessionário, perante a sociedade e a terceiros, pelas obrigações que tinha como sócio, pelo prazo de 2 (Dois) anos, contados a partir do registro da alteração contratual;***

X - Do Falecimento de sócios e Exclusão do Sócio Remisso

No caso de falecimento de qualquer dos sócios quotistas, a sociedade continuara com o sócio remanescente e os herdeiros do sócio falecido.

Parágrafo Primeiro: ***Será considerado sócio remisso aquele que porventura não cumprir suas obrigações perante a sociedade, ou estabelecido neste instrumento, cometer falta grave ou nas demais previsões legais da Lei 10.406/02, em sua Seção II, Artigos de 1.001 a 1.009.***

Parágrafo Segundo: ***Fica estipulado o prazo de 30 (Trinta) dias para a regularização de sua situação, contados a partir da notificação efetuada pelos demais sócios. Findo este prazo, os demais sócios poderão optar pela mora, exclusão do sócio remisso mediante ação judicial, ou***

CERTIFICO O REGISTRO EM 02/08/2018 12:18 SOB Nº 17200592470.
PROTOCOLO: 180202901 DE 02/08/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11803112756. NIRE: 17200592470.
CONSTRUTORA COSTA JUNIOR LTDA

JUCETINS

ERLAN SOUZA MILHOMEM
SECRETÁRIO-GERAL
PALMAS, 02/08/2018
www.simplifica.to.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.

fl 05

JUCESP
17 04 18

redução de sua participação societária, no caso de integralização parcial do capital social.

Parágrafo Terceiro: ***A retirada por exclusão ou falecimento de sócios, não os eximem, inclusive seus herdeiros, das obrigações sociais, pelo prazo de 02 (Dois) anos contados a partir da data de formalização do falecimento ou exclusão.***

XI - Da Duração da Sociedade, Exercício Social e Casos de Dissolução

O início das operações deu em 30.07.1984 e o prazo de duração da sociedade será de tempo indeterminado. O exercício social será coincidente com o ano-calendário, terminado em 31 de Dezembro de cada ano, quando será procedido o levantamento do Balanço Patrimonial, embasados na legislação fiscal vigente e pelas normas contábeis aprovadas pelo CFC (Conselho Federal de Contabilidade) e efetuada a apuração dos resultados, em conformidade com as disposições legais pertinentes.

Parágrafo Primeiro: ***Para efeito de distribuição de lucros durante o exercício social será levantado Balanço Patrimonial intermediário, embasados na legislação fiscal vigente e pelas normas contábeis aprovados pelo CFC (Conselho Federal de Contabilidade) e efetuada a apuração dos resultados, em conformidade com as disposições legais pertinentes.***

Parágrafo Segundo: ***O Balanço Patrimonial e o Balanço de Resultado Econômico não serão publicados.***

XII– Da Dissolução da Sociedade

A sociedade poderá ser dissolvida, se observado o seguinte:

Parágrafo Primeiro: ***Consenso unânime dos sócios;***

Parágrafo Segundo: ***Por deliberação da maioria absoluta dos sócios;***

Parágrafo Terceiro: ***Falta de pluralidade de sócios, não reconstituída no prazo de 180 (Cento e Oitenta Dias);***

Parágrafo Quarto: ***Judicialmente, por vontade de qualquer dos sócios, caso haja vícios jurídicos insanáveis;***

Parágrafo Quinto: ***No caso de Insuficiência de Capital ou Impossibilidade de Execução do Objeto Social***

CERTIFICO O REGISTRO EM 02/08/2018 12:18 SOB Nº 17200592470.
PROTOCOLO: 180202901 DE 02/08/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11803112756. NIRE: 17200592470.
CONSTRUTORA COSTA JUNIOR LTDA

JUCETINS

ERLAN SOUZA MILHOMEM
SECRETÁRIO-GERAL
PALMAS, 02/08/2018
www.simplifica.to.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais

JUCESP

17 04 18

Parágrafo Sexto: ***A dissolução da sociedade, não exime os sócios de suas responsabilidades sociais, salvo o caso do término do período de 02 (Dois) anos, após a liquidação total da sociedade, seja extra ou judicialmente.***

XIII - Dos Casos Omissos

Ao presente contrato social aplicam supletivamente, no que couber, as disposições legais da Lei de Sociedade por Ações (Lei nº 6.404/76) nos termos do parágrafo único do artigo 1.053 do Código Civil (Lei nº 10.406/2002).

XIV – Declaração

O administrador declara sob as penas de lei, que não esta impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, à pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou conta a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé publica, ou a propriedade.

E, por estarem assim, justos e contratados, lavram este instrumento, em 03 (Três) vias de igual teor e forma, que serão assinadas por todos os sócios, juntamente com 02 (Duas) testemunhas.

São José dos Campos, 02 de Abril de 2.018.

MARCO AURELIO COSTA

ALAISA RODRIGUES CAVALCANTE COSTA

Testemunhas:

MARCELO DE AQUINO BORGES

RG N.º 15.450.500 SSP/SP

FERNANDA CRISTINA FERREIRA JARDIM

RG N.º 30.689.162-1 SSP/SP

CERTIFICO O REGISTRO EM 02/08/2018 12:18 SOB Nº 17200592470.
PROTOCOLO: 180202901 DE 02/08/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 11803112756. NIRE: 17200592470.
CONSTRUTORA COSTA JUNIOR LTDA

JUCETINS

ERLAN SOUZA MILHOMEM
SECRETÁRIO-GERAL
PALMAS, 02/08/2018
www.simplifica.to.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade por respectivos portais

07

[illegible]

JUCESP
17 04 18

JUCESP
17 ABR. 2018

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, INTERNACIONAL, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO
JUCESP
CERTIFICO O REGISTRO SOB O NÚMERO
FLÁVIA R. BRITTO BENEDETTES
SECRETÁRIA GERAL
172.115/18-8

JUCESP

JUCETINS

CERTIFICO O REGISTRO EM 02/08/2018 12:18 SOB Nº 17200592470.
PROTOCOLO: 180202901 DE 02/08/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 11803112756. NIRE: 17200592470.
CONSTRUTORA COSTA JUNIOR LTDA

ERLAN SOUZA MILHOMEM
SECRETÁRIO-GERAL
PALMAS, 02/08/2018
www.simplifica.to.gov.br

08

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais

JUN 29
1971

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

NOME: MARCO AURELIO COSTA

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF: 518889 SSP/GO

CPF: 194.311.711-04

DATA NASCIMENTO: 21/02/1957

FILIAÇÃO: JOAQUIM COSTA JUNIOR
TEREZINHA DE JESUS COSTA

PERMISSÃO: [redacted]

ACC: [redacted]

CAT. HAB.: AC

Nº REGISTRO: 02410415358

VALIDADE: 08/12/2021

1ª HABILITAÇÃO: 05/12/1984

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

1342865637

OBSERVAÇÕES

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL: SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, SP

DATA EMISSÃO: 08/12/2016

77615869815
SP837067740

Nome Aparecida Doretto Reto pelo Presidência Detran SP

ASSINATURA DO EMISSOR

DETRAN SP (SÃO PAULO)

PROIBIDO PLASTIFICAR

1342865637

TABELIONATO PETHION
Registro de Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos,
e Tabelionato de Protestos e 2º de Notas
Rua Joaquim Pereira, 784 - Centro - Porto Nacional / TO - CEP 77500-000
Fone/Fax: (63) 3363-1661 - E-mail: tabelionato.pethion@hotmail.com

Selo nº 129221AAA837715-ATO
Consulte em:
http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital
AUTENTICAÇÃO
Confere com o Original a mim apresentado. Dou Fé. *0010*
Porto Nacional/TO, 19 de agosto de 2020.

Camila Galvão Rodrigues - Escrevente R$ 3,87

TABELIONATO DE NOTAS DE PORTO NACIONAL-TO

R 09

EM BRANCO

EM BRANCO

COSTA JUNIOR
Construtora e Incorporadora
Desde 1984

REGULARIDADE FISCAL E TRABALHISTA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA
00.904.946/0001-82 MATRIZ		31/07/1984

NOME EMPRESARIAL
CONSTRUTORA COSTA JUNIOR LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)
CCJ - CONSTRUTORA

PORTE
EPP

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
41.20-4-00 - Construção de edifícios
42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas
43.13-4-00 - Obras de terraplenagem
42.11-1-01 - Construção de rodovias e ferrovias
42.12-0-00 - Construção de obras de arte especiais
49.30-2-02 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional
71.12-0-00 - Serviços de engenharia
77.32-2-01 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO
AV TEOTONIO SEGURADO

NÚMERO
621

COMPLEMENTO
****

CEP
77.500-000

BAIRRO/DISTRITO
JARDIM BRASILIA

MUNICÍPIO
PORTO NACIONAL

UF
TO

ENDEREÇO ELETRÔNICO
FINANCEIRO@COSTAJUNIORCONSTRUTORA.COM.BR

TELEFONE
(63) 3363-5515

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)
*****

SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA

DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
03/11/2005

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL
****

DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL
****

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **20/07/2020** às **10:10:52** (data e hora de Brasília).

Página: **1/1**

10

Imprimir

Situação do Contribuinte: Inscrição Ativa

GOVERNO DO ESTADO DO TOCANTINS
SECRETARIA DA FAZENDA
DIRETORIA DA RECEITA

BIC

BOLETIM DE INFORMAÇÕES CADASTRAIS

1 - CONTROLE

1.1 COLETORIA ESTADUAL: AGENCIA DE ATENDIMENTO DE PORTO NACIONAL

INSCRIÇÃO ESTADUAL: 29.020.992-7

2 - SOLICITAÇÃO CADASTRAL

2.1 [2] 1 - CADASTRAMENTO 2 - ALTERAÇÃO 3 - REATIVAÇÃO 4 - SUSPENSÃO VOLUNTÁRIA 5 - SUSPENSÃO DE OFÍCIO 6 - RECADASTRAMENTO 7 - BAIXA VOLUNTÁRIA 8 - BAIXA DE OFÍCIO

2.2 - ORIGEM [1] 1 - SEFAZ 2 - CONTRIBUINTE

3 - IDENTIFICAÇÃO

3.1 - NOME OU RAZÃO SOCIAL	CONSTRUTORA COSTA JUNIOR LTDA
3.2 - NOME DE FANTASIA	CCJ-CONSTRUTORA
3.3 - INSCRIÇÃO NO CNPJ OU CPF	00.904.946/0001-82
3.4 TIPO DE CONTRIBUINTE	[2] 1 - PESSOA FÍSICA 2 - PESSOA JURÍDICA
3.5 - ATIVIDADE INÍCIO	24/10/1985
TÉRMINO	

4 - ENDEREÇO DO ESTABELECIMENTO

4.1 - TIPO DO LOGRADOURO	AV
4.2 - NOME DO LOGRADOURO	TEOTÔNIO SEGURADO
4.3 - NÚMERO	621
4.4 - COMPLEMENTO	
4.5 - BAIRRO / DISTRITO	JARDIM BRASILIA
4.6 - MUNICÍPIO	PORTO NACIONAL
4.7 - UF	TO
4.8 - E-MAIL DA EMPRESA	financeiro@costajuniorconstrutora.com.br
4.9 - CÓDIGO DO MUNICÍPIO	1718204
4.10 - LOCALIZAÇÃO	[1] 1 - ZONA URBANA 2 - ZONA RURAL
4.11 - CÓD. DDD - TELEFONE	3363-5515
4.12 - CEP	77.500-000

5 - INFORMAÇÕES ECONÔMICO-FISCAIS

5.1-Nº REGISTRO/ALT. NA JUNTA COMERCIAL	175230
5.2 - DATA DO REGISTRO	10/07/1984
5.3 - CAPITAL SOCIAL	2.731.220,00
5.4 CATEGORIA DO ESTABELECIMENTO	[2] 1 - ÚNICO 2 - MATRIZ 3 - FILIAL 4 - DEPÓSITO FECHADO 5 - ARMAZÉM GERAL 6 - CANTEIRO DE OBRAS
5.5 REGIME DE RECOLHIMENTO	[1] 1 - NORMAL 2 - SUBSTITUIÇÃO 3 - ESTIMADO 4 - ESPECIAL
5.6-CÓD. NATUREZA JURÍDICA	2062
DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA	SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA
5.7 - CNAE-FISCAL PRINCIPAL	4120-4/00
DESCRIÇÃO DA CNAE-FISCAL PRINCIPAL	Construção de edifícios
5.8 - CNAE-FISCAL SECUNDÁRIA	4222-7/01
DESCRIÇÃO DA CNAE-FISCAL SECUNDÁRIA	Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas...
5.9 - CNAE-FISCAL SECUNDÁRIA	4299-5/99
DESCRIÇÃO DA CNAE-FISCAL SECUNDÁRIA	Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente

6 - INFORMAÇÕES SOBRE A EXPLORAÇÃO RURAL

6.1 - NOME DO IMÓVEL	
6.2 CATEGORIA DE OCUPAÇÃO	[ ] 1 - PROPRIETÁRIO 2 - ARRENDATÁRIO 3 - POSSEIRO 4 - COMODATÁRIO 5 - CONDOMÍNIO 6 - OUTROS
6.3 - ÁREA DO IMÓVEL (ha)	
6.4 ÁREA PASTAGEM NATURAL (ha)	
6.5 ÁREA PASTAGEM FORMADA (ha)	
6.6 - ÁREA CULTIVADA (ha)	
6.7 - ÁREA INEXPLORADA (ha)	
6.8 - REGISTRO IMOBILIÁRIO	
6.9 - NÚMERO DO REGISTRO	
6.10 - LIVRO	
6.11 - FLS.	
6.12 - INSCRIÇÃO NO INCRA	
6.13 - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES (lote, nº, loteamento, acesso, etc.)	
6.14 INSCR.ESTADUAL PROPRIETÁRIO	

7 - CONTABILISTA RESPONSÁVEL

7.1 - CPF	574.105.856-68
7.2 - NOME	FLAVIO AZEVEDO PINTO
7.3 - CRC	PA-7564/O-6T-TO
7.4 - ENDEREÇO	QD. 504 SUL, AL. 04, Nº 45,
7.5 - CÓD DDD TELEFONE	(63) 3219-7100
7.6 - E-MAIL	OPCON@UOL.COM.BR
7.7 - MUNICÍPIO	PALMAS
7.8 - UF	TO
7.9 - CEP	77.021-690

8 - IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL DECLARANTE

8.1 - CPF	194.311.711-04
8.2 - NOME DO RESPONSÁVEL	MARCO AURELIO COSTA
8.3 - C.I.	0000000518889
8.4 - ORGÃO EXPEDIDOR	SSP/GO
8.5 - ENDEREÇO	RUA DUQUE DE CAXIAS Nº 120 JARDIM BRASÍLIA
8.6 - MUNICÍPIO	PORTO NACIONAL
8.7 - UF	TO
8.8 - CEP	77.500-000
8.9 - CÓD DDD TELEFONE	633363-5515

9 - DECLARAÇÃO DA COLETORIA ESTADUAL

9.1 - DECLARAÇÃO
DECLARO QUE CONFERI AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESTE BOLETIM COM A DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA PELO CONTRIBUINTE.

9.2 - OBSERVAÇÃO
ALTERAÇÃO NOME DE FANTASIA,ENDEREÇO,EMAIL,CAPITAL SOCIALE CONTADOR.

9.3 - LOCAL DE RECEPÇÃO	AGENCIA DE ATENDIMENTO DE PORTO NACIONAL
9.4 - DATA	5/9/2018
9.5 - NOME E ASSINATURA DO SERVIDOR	MARIA DE FATIMA DA CRUZ SENA
9.6 - MATRÍCULA	8478244

10 - CARIMBO PADRONIZADO

10.1 - COLETORIA ESTADUAL

11 - USO DA SEFAZ

VISTORIA

APÓS DILIGÊNCIA, MANIFESTO:

[X] **FAVORÁVEL** [ ] **DESFAVORÁVEL**

HOMOLOGAÇÃO

[X] **DEFIRO** [ ] **INDEFIRO**

MOTIVO: ART.100 DO RICMS - DEC.2912/06 REDAÇÃO DEC.4.469/11 DATA: 05/09/2018 NOME - MATRICULA: CUSTODIA PEREIRA NETA - 1873644	MOTIVO: ART.100 DO RICMS - DEC.2912/06 REDAÇÃO DEC.4.469/11 DATA: 05/09/2018 NOME - MATRICULA: MARIA DO CARMO MACEDO PEREIRA - 5260965

12 - TITULAR DE FIRMA INDIVIDUAL, SÓCIOS, ADMINISTRADORES DE S/A E COOPERATIVA **29.020.992-7**

12.1 - CPF/CNPJ	12.2 - NOME OU RAZÃO SOCIAL				12.3 NACIONALIDADE	12.4 - PAÍS
194.311.711-04	MARCO AURELIO COSTA				[1] 1 - BRASIL 2 - EXTERIOR	BRASIL
12.5 - ENDEREÇO					12.6 - CI Nº	12.7 - ORG. EXPED
RUA DUQUE DE CAXIAS Nº 120 JARDIM BRASÍLIA					0000000518889	SSP/GO
12.8 - MUNICÍPIO	12.9 UF	12.10 - CEP	12.11 - DDD TELEFONE	12.12 - CONDIÇÃO	12.13 - MANDATO	12.14 - % PART.
PORTO NACIONAL	TO	77.500-000	633363-5515	[2] 1 - TITULAR 3 - ADM 2 - SÓCIO		95

12.15 - CPF/CNPJ	12.16 - NOME OU RAZÃO SOCIAL				12.17 NACIONALIDADE	12.18 - PAÍS
333.458.641-34	ALAISA RODRIGUES CAVALCANTE				[1] 1 - BRASIL 2 - EXTERIOR	BRASIL
12.19 - ENDEREÇO					12.20 - CI Nº	12.21 - ORG. EXPED
603 SUL AL 01 LOTE 01 CONJ HM					0000001525810	SSP-GO
12.22 - MUNICÍPIO	12.23 UF	12.24 - CEP	12.25 - DDD TELEFONE	12.26 - CONDIÇÃO	12.27 - MANDATO	12.28 - % PART.
PALMAS	TO	77.054-970	063-217-7703	[2] 1 - TITULAR 3 - ADM 2 - SÓCIO		5

12.29 - CPF/CNPJ	12.30 - NOME OU RAZÃO SOCIAL				12.31 NACIONALIDADE	12.32 - PAÍS
					[ ] 1 - BRASIL 2 - EXTERIOR	
12.33 - ENDEREÇO					12.34 - CI Nº	12.35 - ORG. EXPED
12.36 - MUNICÍPIO	12.37 UF	12.38 - CEP	12.39 - DDD TELEFONE	12.40 - CONDIÇÃO	12.41 - MANDATO	12.42 - % PART.
				[ ] 1 - TITULAR 3 - ADM 2 - SÓCIO		

12.43 - CPF/CNPJ	12.44 - NOME OU RAZÃO SOCIAL				12.45 NACIONALIDADE	12.46 - PAÍS
					[ ] 1 - BRASIL 2 - EXTERIOR	
12.47 - ENDEREÇO					12.48 - CI Nº	12.49 - ORG. EXPED
12.50 - MUNICÍPIO	12.51 UF	12.52 - CEP	12.53 - DDD TELEFONE	12.54 - CONDIÇÃO	12.55 - MANDATO	12.56 - % PART.
				[ ] 1 - TITULAR 3 - ADM 2 - SÓCIO		

12.57 - CPF/CNPJ	12.58 - NOME OU RAZÃO SOCIAL				12.59 NACIONALIDADE	12.60 - PAÍS
					[ ] 1 - BRASIL 2 - EXTERIOR	
12.61 - ENDEREÇO					12.62 - CI Nº	12.63 - ORG. EXPED
12.64 - MUNICÍPIO	12.65 UF	12.66 - CEP	12.67 - DDD TELEFONE	12.68 - CONDIÇÃO	12.69 - MANDATO	12.70 - % PART.
				[ ] 1 - TITULAR 3 - ADM 2 - SÓCIO		

12.71 - CPF/CNPJ	12.72 - NOME OU RAZÃO SOCIAL				12.73 NACIONALIDADE	12.74 - PAÍS
					[ ] 1 - BRASIL 2 - EXTERIOR	
12.75 - ENDEREÇO					12.76 - CI Nº	12.77 - ORG. EXPED
12.78 - MUNICÍPIO	12.79 UF	12.80 - CEP	12.81 - DDD TELEFONE	12.82 - CONDIÇÃO	12.83 - MANDATO	12.84 - % PART.
				[ ] 1 - TITULAR 3 - ADM 2 - SÓCIO		

12.85 - CPF/CNPJ	12.86 - NOME OU RAZÃO SOCIAL				12.87 NACIONALIDADE	12.88 - PAÍS
					[ ] 1 - BRASIL 2 - EXTERIOR	
12.89 - ENDEREÇO					12.90 - CI Nº	12.91 - ORG. EXPED
12.92 - MUNICÍPIO	12.93 UF	12.94 - CEP	12.95 - DDD TELEFONE	12.96 - CONDIÇÃO	12.97 - MANDATO	12.98 - % PART.
				[ ] 1 - TITULAR 3 - ADM 2 - SÓCIO		

12.99 - CPF/CNPJ	12.100 - NOME OU RAZÃO SOCIAL				12.101 NACIONALIDADE	12.102 - PAÍS
					[ ] 1 - BRASIL 2 - EXTERIOR	
12.103 - ENDEREÇO					12.104 - CI Nº	12.105 - ORG. EXPED
12.106 - MUNICÍPIO	12.107 UF	12.108 - CEP	12.109 - DDD TELEFONE	12.110 - CONDIÇÃO	12.111 - MANDATO	12.112 - % PART.
				[ ] 1 - TITULAR 3 - ADM 2 - SÓCIO		
12.113 - CPF/CNPJ	12.114 - NOME OU RAZÃO SOCIAL				12.115 NACIONALIDADE	12.116 - PAÍS
					[ ] 1 - BRASIL 2 - EXTERIOR	
12.117 - ENDEREÇO					12.118 - CI Nº	12.119 - ORG. EXPED
12.120 - MUNICÍPIO	12.121 UF	12.122 - CEP	12.123 - DDD TELEFONE	12.124 - CONDIÇÃO	12.125 - MANDATO	12.126 - % PART.
				[ ] 1 - TITULAR 3 - ADM 2 - SÓCIO		

13 - DECLARAÇÃO DO CONTRIBUINTE

13.1 - LOCAL	13.2 - DATA
13.3 - DECLARAÇÃO DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS QUE AS INFORMAÇÕES AQUI REGISTRADAS	13.4 - ASSINATURA

SÃO VERDADEIRAS E REPRESENTAM A SITUAÇÃO REAL DO ESTABELECIMENTO.

14 - OBSERVAÇÕES

27/8/2020 16:36:12

fl 13

SINTEGRA/ICMS

Consulta Pública ao Cadastro do Estado do TOCANTINS

Cadastro atualizado até: 27/08/2020 15:56

IDENTIFICAÇÃ

CNPJ/CPF:	00.904.946/0001-82	**Inscrição Estadual:**	29.020.992-7
Razão Social:	CONSTRUTORA COSTA JUNIOR LTDA		

ENDEREÇO

Logradouro:	TEOTÔNIO SEGURADO		
Número:	621		
Bairro:	JARDIM BRASILIA		
Município:	PORTO NACIONAL	**UF:**	TO
CEP:	77.500-000	**Telefone:**	063 3363-5515

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Atividade Econômica:	Construção de edifícios
Situação Cadastral Vigente:	HABILITADO
Data desta Situação Cadastral:	/ /
Regime de Apuração:	NORMAL

Data da Consulta: 27/08/2020 15:56

Número da Consulta:

Voltar para seleção de contribuinte

Acessar cadastro de outro Estado

Página da Secretaria da Fazenda do Estado do TOCANTINS

R14

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO NACIONAL
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO

ALVARÁ Nº 2020000625

CCP: **47846** INSCRIÇÃO MUNICIPAL: **3891144**
RAZÃO SOCIAL: **CONSTRUTORA COSTA JUNIOR LTDA**
NOME FANTASIA: **CONSTRUTORA COSTA JUNIOR**
CPF/CNPJ: **00.904.946/0001-82**
ENDEREÇO: **RUA TEOTONIO SEGURADO Qd. Lt. Nº 621**
BAIRRO: **JARDIM BRASILIA**
COMPLEMENTO:
TIPO DO ALVARÁ: **Definitivo** CORPO DE BOMBEIRO: **25699/2020**
DATA DE EXPEDIÇÃO DO: **16/06/2020** VALIDADE CB: **18/06/2021**
DATA DE VALIDADE: **31/12/2020** AREA OCUPADA: **200:00**
REPRESENTANTE: **MARCO AURELIO COSTA**
ALAISA RODRIGUES CAVALCANTE COSTA

Nos termos dos artigos 193 ao 106 da Lei Complementar Municipal n° 007, de 29 de dezembro de 2009, fica CONCEDIDO O ALVARÁ DA LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO da empresa/profissional autônomo descrita(o) acima referida para exercer suas atividades empresariais neste Município.

Obs: O PRESENTE ALVARÁ DEVERÁ SER COLOCADO EM LOCAL VISÍVEL AO PÚBLICO E A FISCALIZAÇÃO, DISPENSA DO BOMBEIROS NUMERO 25699/2020 VALIDA ATE 18/06/2021

Início da atividade: **31/07/1984**

Atividade econômica principal:

4110700 Incorporacao de empreendimentos imobiliarios

Atividade econômica secundaria:

4120400 Construcao de edificios
,4211101 Construcao de rodovias e ferrovias
,4212000 Construcao de obrasdearte especiais

TABELIONATO PETHION
Registro de Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos
e Tabelionato de Protestos e 2ª de Notas
Rua Joaquim Pereira, 764 - Centro - Porto Nacional / TO - CEP 775
Fone/Fax: (63) 3363-1601 - E-mail: tabelionato.pethion@hotmail.c
Selo nº 129221AAA814963-TNC
Consulte em:
http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital
AUTENTICAÇÃO
Confere com o Original a mim apresentado. Dou Fé. *0003*
Porto Nacional / TO, 18 de junho de 2020.
Luana Rocha Lima Brito - Escrevente R$ 3,87
TABELIONATO DE NOTAS DE PORTO

Andressa Lorrane A. R. Andrade

Loenis Fernandes Sirqueira
Diretor da Receita Municipal
Decreto 061/2020

Andressa Lorrane A. R. Andrade
Gerente de Cobrança da Dívida Ativa
Decreto 732/18

Usuario de impressão
LUCAS*

5507891211200617

15

EM BRANCO

EM BRANCO

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: CONSTRUTORA COSTA JUNIOR LTDA
CNPJ: 00.904.946/0001-82

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <http://rfb.gov.br> ou <http://www.pgfn.gov.br>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 09:46:39 do dia 02/07/2020 <hora e data de Brasília>.
Válida até 29/12/2020.
Código de controle da certidão: **9E5C.E8A6.6734.3E87**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

GOVERNO DO ESTADO DO TOCANTINS
SECRETARIA DA FAZENDA
SUPERINTENDÊNCIA DE GESTÃO TRIBUTÁRIA
DIRETORIA DE GESTÃO DE CRÉDITOS FISCAIS
COORDENADORIA DA DÍVIDA ATIVA

Número da Certidão:
2877595

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - PESSOA JURÍDICA

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE:

RAZÃO SOCIA CONSTRUTORA COSTA JUNIOR LTDA

CNPJ 00.904.946/0001-82 **INSCRIÇÃO ESTADUAL:**

ATIVIDADE ECONÔMICA: Construção de edifícios

ENDEREÇO: AV TEOTÔNIO SEGURADO, 621, JARDIM BRASILIA - ZONA URBANA

MUNICÍPIO PORTO NACIONAL - TO

FINALIDADE:
LICITAÇÃO

HISTÓRICO:

NÃO CONSTA DÉBITO INSCRITO EM DÍVIDA ATIVA

Fundamentação Legal - Arts. 65, 66 e 67 da Lei 1288, de 28 de Dezembro de 2001. Fica ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual, inscrever e cobrar qualquer dívida de responsabilidade do contribuinte acima, que vier a ser apurada.

Validade - O prazo de validade da certidão é de trinta dias contado da data da sua emissão.

A autenticidade desta Certidão deverá ser confirmada via Internet, no endereço http://www.to.gov.br/sefaz

A Certidão expedida com erro, dolo, simulação ou fraude, responsabiliza, pessoalmente , o servidor que a expediu, pelo crédito tributário, assegurando o direito de regresso.

Data Emissão: Quinta-feira, 27 de Agosto de 2020 - 15h 17m 01s **Emitida Via INTERNET**

Atenção:

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.
Esta certtidão esta vinculada ao número do CPF, CNPJ ou Inscrição Estadual.

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS E DÍVIDA ATIVA MUNICIPAL

CERTIDÃO CONTRIBUINTE NÚMERO 82347

DADOS DO CONTRIBUINTE:

SUJEITO PASSIVO: **CONSTRUTORA COSTA JUNIOR LTDA**

CPF/CNPJ: **904946000182** INSCRIÇÃO MUNICIPAL: **0**

ENDEREÇO: RUA TEOTONIO SEGURADO, Nr. 621, Qd. 0, Lt. 0, Bairro: JARDIM BRASILIA, PORTO NACIONAL - TO

CERTIDÃO E FUNDAMENTO

A Fazenda Pública Municipal, atendendo requerimento do contribuinte acima identificado, **CERTIFICA** que, revendo seus arquivos, até a presente data, não tem pendência em seu nome, cuja responsabilidade tributaria e/ou fiscal e ao mesmo atribuída.

Ressalva-se a Fazenda Publica no direito de constituir novos créditos cuja responsabilidade possa ser igualmente atribuída ao contribuinte ou Imóvel acima identificado e que, porventura, venham a ser apurados posteriormente à emissão da presente certidão, ressalvando-se, mais, no direito de consolidar a inscrição municipal acima epigrafada os débitos porventura vinculados a outras inscrições municipais, em decorrência da não atualização dos dados cadastrais.

Por ser verdade, firma o presente **CERTIDÃO** para que produza seus jurídicos e legais efeitos.

Ressalva: LICITAÇÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO NACIONAL, QUINTA-FEIRA 27 AGOSTO DE 2020.

SEGURANÇA:

VALIDADE ATÉ: Sábado 26 Setembro de 2020.

EMITIDA: Quinta-feira 27 Agosto de 2020 às 03:26:10

Código de Validação: 1089582347

QRCode

Certidão emitida gratuitamente.
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.
A validade deste documento fica condicionada à verificação de sua autenticidade no portal da Prefeitura e/ou através do QRCode.

118

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE ECONOMIA
SUBSECRETARIA DA RECEITA

GDF

CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA - NEGATIVA

CERTIDÃO Nº: 257054706012020
NOME: NAO CADASTRADO
ENDEREÇO: NAO CADASTRADO
CIDADE: NAO CADASTRADO
CNPJ: 00.904.946/0001-82

FINALIDADE: LICITACAO

CERTIFICAMOS QUE

Até esta data não constam débitos de tributos de competência do Distrito Federal, inclusive os relativos à Dívida Ativa, para o CNPJ acima.

CNPJ não cadastrado no Distrito Federal

Certidão expedida conforme Decreto Distrital nº 23.873 de 04 / 07 / 2003, gratuitamente.
Válida até 16 de novembro de 2020. *

* Obs: As certidões expedidas durante o período declarado de situação de emergência no âmbito da saúde pública, em razão do risco de pandemia do novo coronavírus, de que trata o Decreto nº 40.475, de 28/02/2020, terão sua validade limitada ao prazo em que perdurar tal situação.

Certidão emitida via internet em 18/08/2020 às 12:24:05 e deve ser validada no endereço https://www.receita.fazenda.df.gov.br.

19

Voltar Imprimir

CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 00.904.946/0001-82
Razão Social: CONSTRUTORA COSTA JUNIOR LTDA
Endereço: AV TEOTONIO SEGURADO 621 / JARDIM BRASILIA / PORTO NACIONAL / TO / 77500-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Servico - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 21/08/2020 a 19/09/2020

Certificação Número: 2020082102435007052116

Informação obtida em 27/08/2020 15:04:56

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa: **www.caixa.gov.br**

fl 20

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: CONSTRUTORA COSTA JUNIOR LTDA
CNPJ: 00.904.946/0001-82

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <http://rfb.gov.br> ou <http://www.pgfn.gov.br>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 09:46:39 do dia 02/07/2020 <hora e data de Brasília>.
Válida até 29/12/2020.
Código de controle da certidão: **9E5C.E8A6.6734.3E87**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

R21

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: CONSTRUTORA COSTA JUNIOR LTDA (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 00.904.946/0001-82
Certidão nº: 16451212/2020
Expedição: 20/07/2020, às 10:19:21
Validade: 15/01/2021 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **CONSTRUTORA COSTA JUNIOR LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **00.904.946/0001-82, NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.
Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.
Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.
No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.
A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (http://www.tst.jus.br).
Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE
Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.

22

JUCETINS

Governo do Estado do Tocantins
Secretaria da Indústria, Comércio e Serviços
Junta Comercial do Estado do Tocantins

Simplifica

CERTIDÃO SIMPLIFICADA

Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data da sua expedição.

Nome Empresarial: CONSTRUTORA COSTA JUNIOR LTDA

Protocolo: TOC2000672610

Natureza Jurídica: Sociedade Empresária Limitada

NIRE (Sede)	CNPJ	Data de Ato Constitutivo	Início de Atividade
17200592470	00.904.946/0001-82	02/08/2018	30/07/1984

Endereço Completo
Avenida TEOTÔNIO SEGURADO, Nº 621, JARDIM BRASÍLIA - Porto Nacional/TO - CEP 77500-000

Objeto Social
CONSTRUCAO DE EDIFICIOS INCORPORACAO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS OBRAS DE URBANIZACAO RUAS, PRACAS E CALCADAS OBRAS DE TERRAPLENAGEM CONSTRUCAO DE RODOVIAS E FERROVIAS CONSTRUCAO DE OBRAS DE ARTES ESPECIAIS TRANSPORTE RODOVIARIO DE CARGA, INTERMUNICIPAL, INTERESTADUAL E INTERNACIONAL SERVICOS DE ENGENHARIA ALUGUEL DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUCAO SEM OPERADOR.

Capital Social	Porte	Prazo de Duração
R$ 2.731.220,00 (dois milhões e setecentos e trinta e um mil e duzentos e vinte reais) **Capital Integralizado** R$ 2.731.220,00 (dois milhões e setecentos e trinta e um mil e duzentos e vinte reais)	EPP (Empresa de Pequeno Porte)	Indeterminado

Dados do Sócio

Nome	CPF/CNPJ	Participação no capital	Espécie de sócio	Administrador	Término do mandato
ALAISA RODRIGUES CAVALCANTE COSTA	333.458.641-34	R$ 136.561,00	Sócio	N	
Nome	**CPF/CNPJ**	**Participação no capital**	**Espécie de sócio**	**Administrador**	**Término do mandato**
MARCO AURELIO COSTA	194.311.711-04	R$ 2.594.659,00	Sócio	S	

Dados do Administrador

Nome	CPF	Término do mandato
MARCO AURELIO COSTA	194.311.711-04	

Último Arquivamento

Data	Número	Ato/eventos	Situação
11/05/2020	20200169025	223 / 223 - BALANCO	ATIVA **Status** SEM STATUS

Esta certidão foi emitida automaticamente em 21/08/2020, às 16:14:18 (horário de Brasília).
Se impressa, verificar sua autenticidade no **https://www.simplifica.to.gov.br**, com o código **OPGEVZJ**.

TOC2000672610

Erlan Souza Milhomem
Secretário Geral

23

COSTA JUNIOR
Construtora e Incorporadora
Desde 1984

DECLARAÇÃO DE EPP

À
Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal
Subsecretaria de Administração Geral
Referência: Concorrência nº 04/2018-SEDF
Att: Comissão Permanente de Licitação

A empresa **Construtora Costa Júnior Ltda**, inscrita no CNPJ sob nº 00.904.946/0001-82, por seu representante legal, o Sr. Marco Aurélio Costa, portador da Cédula de Identidade nº 518.889 e do CPF nº 194.311.711-04, declara, sob as penas da Lei e sem prejuízo das penalidades previstas neste edital, que é

Empresa de Pequeno Porte, nos termos do enquadramento previsto na Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, e que não existem ocorrências pendentes que possam conduzi-la ao seu desenquadramento dos artigos 42 a 49 da referida Lei, estando, portanto, apta a usufruir dos benefícios da Lei .

Por ser a expressão da verdade, eu Marco Aurélio Costa, representante legal do licitante, firmo a presente.

Brasília-DF, 09 de setembro de 2020

Construtora costa Júnior Ltda

Marco Aurélio Costa

124

QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCIRA

MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
SISTEMA PÚBLICO DE ESCRITURAÇÃO DIGITAL – Sped **Versão: 7.0.3**

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE	CNPJ	
17200592470	00.904.946/0001-82	
NOME EMPRESARIAL		
CONSTRUTORA COSTA JUNIOR LTDA		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO
Livro Diário	01/01/2019 a 31/12/2019
NATUREZA DO LIVRO	**NÚMERO DO LIVRO**
Livro Diário	37
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH)	
CE.77.1F.1B.41.9B.11.89.3A.E8.20.76.98.28.D2.D9.AA.E7.63.2E	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Administrador	19431171104	MARCO AURELIO COSTA:19431171104	310300766172398250 8	24/07/2019 a 23/07/2020	Sim
contador	50798545372	ANDRO LUIS DE SOUSA LIMA:50798545372	739038034984721744 023104167103470342 10	20/08/2019 a 19/08/2020	Não
Contador/Contabilista Responsável Pelo Termo de Verificação para Fins de Substituição da ECD	50798545372	ANDRO LUIS DE SOUSA LIMA:50798545372	739038034984721744 023104167103470342 10	20/08/2019 a 19/08/2020	-

NÚMERO DO RECIBO:

CE.77.1F.1B.41.9B.11.89.3A.E8.
20.76.98.28.D2.D9.AA.E7.63.2E-5

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 23/06/2020 às 18:31:46

A8.AB.B1.B0.4F.0F.DC.16
85.C9.5B.CB.F0.45.2E.E7

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

25

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO

Sped

Entidade: CONSTRUTORA COSTA JUNIOR LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019 CNPJ: 00.904.946/0001-82

Número de Ordem do Livro: 37

Período Selecionado: 01 de Outubro de 2019 a 31 de Dezembro de 2019

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	CONSTRUTORA COSTA JUNIOR LTDA
NIRE	17200592470
CNPJ	00.904.946/0001-82
Número de Ordem	37
Natureza do Livro	Livro Diário
Município	PORTO NACIONAL
Data do arquivamento dos atos constitutivos	02/08/2018
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2019
Quantidade total de linhas do arquivo digital	5187

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	CONSTRUTORA COSTA JUNIOR LTDA
Natureza do Livro	Livro Diário
Número de ordem	37
Quantidade total de linhas do arquivo digital	5187
Data de inicio	01/01/2019
Data de término	31/12/2019

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número CE.77.1F.1B.41.9B.11.89.3A.E8.20.76.98.28.D2.D9.AA.E7.63.2E-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

K 26

BALANÇO PATRIMONIAL

Sped

Entidade: CONSTRUTORA COSTA JUNIOR LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019 CNPJ: 00.904.946/0001-82

Número de Ordem do Livro: 37

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2019 a 31 de Março de 2019

Balanço Patrimonial e Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R$ 5.621.843,22	R$ 5.526.805,89
ATIVO CIRCULANTE		R$ 2.242.103,36	R$ 2.147.864,84
DISPONIBILIDADES		R$ 122.574,75	R$ 121.341,04
CAIXA		R$ 4.058,98	R$ 3.476,02
CAIXA GERAL		R$ 4.058,98	R$ 3.476,02
BANCO CONTA MOVIMENTO		R$ 118.515,77	R$ 117.865,02
BANCO DO BRASIL C/C 46900-9		R$ 117.865,02	R$ 117.865,02
BANCO DO BRASIL C/C 46090-7		R$ 650,75	R$ 0,00
CLIENTES		R$ 196.295,94	R$ 174.859,83
CLIENTES A RECEBER		R$ 196.295,94	R$ 174.859,83
CLIENTES DIVERSOS		R$ 196.295,94	R$ 0,00
JORGE ALFREDO CESPEDES CAMPOS		R$ 0,00	R$ 174.859,83
OUTROS CREDITOS		R$ 338.135,65	R$ 265.023,15
EMPRESTIMOS		R$ 288.779,03	R$ 217.396,77
EMPRESTIMOS A SOCIOS		R$ 288.779,03	R$ 217.396,77
CONSÓRCIOS		R$ 1.730,24	R$ 0,00
CONSÓRCIO DE VEICULOS		R$ 1.730,24	R$ 0,00
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR		R$ 47.626,38	R$ 47.626,38
C. SOCIAL A RECUPERAR		R$ 30.730,50	R$ 30.730,50
IRPJ A RECUPERAR		R$ 2.325,56	R$ 2.325,56
IRRF S/ APLIC. FINANCEIRAS		R$ 14.570,32	R$ 14.570,32
ESTOQUES		R$ 1.585.097,02	R$ 1.586.640,82
EST.IMOVEIS DESTINADOS A VENDA		R$ 1.585.097,02	R$ 1.586.640,82
APARTAMENTO 12		R$ 135.097,02	R$ 136.640,82
TERRENOS		R$ 1.450.000,00	R$ 1.450.000,00
ATIVO NAO CIRCULANTE		R$ 3.379.739,86	R$ 3.378.941,05
INVESTIMENTOS		R$ 235.042,84	R$ 235.042,84
INVESTIMENTO		R$ 235.042,84	R$ 235.042,84
PARTICIPACOES P/INCENT.FISCAIS		R$ 235.042,84	R$ 235.042,84
TITULOS DE CAPITALIZAÇAO		R$ 235.042,84	R$ 235.042,84
IMOBILIZADO		R$ 3.144.097,02	R$ 3.143.298,21
BENS E DIREITOS EM USO		R$ 3.323.010,09	R$ 3.323.010,09

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número CE.77.1F.1B.41.9B.11.89.3A.E8.20.76.98.28.D2.D9.AA.E7.63.2E-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 7.0.3 do Visualizador

27

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: CONSTRUTORA COSTA JUNIOR LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019 CNPJ: 00.904.946/0001-82

Número de Ordem do Livro: 37

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2019 a 31 de Março de 2019

Balanço Patrimonial e Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
TERRENOS		R$ 3.133.500,00	R$ 3.133.500,00
MOVEIS E UTENSILIOS		R$ 16.592,69	R$ 16.592,69
COMPUTADORES E PERIFERICOS		R$ 17.432,00	R$ 17.432,00
INSTALAÇOES		R$ 2.406,73	R$ 2.406,73
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS		R$ 4.078,67	R$ 4.078,67
VEICULOS		R$ 149.000,00	R$ 149.000,00
(-) (-)DEPRECIACAO ACUMULADA		R$ (178.913,07)	R$ (179.711,88)
(-) (-)DEP.AC. DE INSTALACOES		R$ (99,00)	R$ (159,18)
(-) (-)DEP.AC. DE COMP.PERIFERICOS		R$ (12.062,56)	R$ (12.526,42)
(-) (-)DEP.AC. DE VEICULOS		R$ (148.999,94)	R$ (149.000,00)
(-) (-)DEP.AC. MAQ. E EQUIPAMENTOS		R$ (3.798,45)	R$ (3.900,39)
(-) (-)DEP.AC. MOVEIS E UTENSILIOS		R$ (13.953,12)	R$ (14.125,89)
INTANGIVEL		R$ 600,00	R$ 600,00
INTANGÍVEL		R$ 600,00	R$ 600,00
MARCAS E PATENTES		R$ 600,00	R$ 600,00
PASSIVO		R$ 5.621.843,22	R$ 5.526.805,89
PASSIVO CIRCULANTE		R$ 1.858.131,47	R$ 1.913.059,14
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS		R$ 1.849.737,02	R$ 1.912.201,70
EMPRESTIMOS BANCARIOS		R$ 362.344,34	R$ 352.726,33
CAIXA ECONOMICA FEDERAL		R$ 10.057,56	R$ 6.985,50
BB CAPITAL DE GIRO		R$ 325.453,11	R$ 326.008,57
LIMITE CAIXA ECONOMICA FEDERAL		R$ 26.833,67	R$ 19.732,26
FINANCIAMENTOS BANCARIOS		R$ 1.487.392,68	R$ 1.559.475,37
BANCO DO BRASIL SA		R$ 3.237.416,56	R$ 3.237.416,56
(-) (-)ENCARGOS A APROPRIAR		R$ (1.750.023,88)	R$ (1.677.941,19)
FORNECEDORES		R$ 80,67	R$ 0,00
FORNECEDORES		R$ 80,67	R$ 0,00
IT WORKS TECNOLOGIA E INFORMATICA S.A.		R$ 80,67	R$ 0,00
OBRIGACOES TRIBUTARIAS		R$ 8.313,78	R$ 857,44
IMPOSTOS E CONTRIB. A RECOLHER		R$ 8.313,78	R$ 857,44
RET A RECOLHER		R$ 8.313,78	R$ 857,44

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número CE.77.1F.1B.41.9B.11.89.3A.E8.20.76.98.28.D2.D9.AA.E7.63.2E-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 7.0.3 do Visualizador

28

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: CONSTRUTORA COSTA JUNIOR LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019 CNPJ: 00.904.946/0001-82

Número de Ordem do Livro: 37

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2019 a 31 de Março de 2019

Balanço Patrimonial e Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
PASSIVO NAO CIRCULANTE		R$ 196.295,94	R$ 174.913,84
EXIGIVEL A LONGO PRAZO		R$ 196.295,94	R$ 174.913,84
RECEITA VENDA IMOV.A APROPRIAR		R$ 196.295,94	R$ 174.913,84
RECEITA VENDA IMOV.A APROPRIAR		R$ 196.295,94	R$ 174.913,84
PATRIMONIO LIQUIDO		R$ 3.567.415,81	R$ 3.438.832,91
CAPITAL SOCIAL		R$ 2.731.220,00	R$ 2.731.220,00
CAPITAL SUBSCRITO		R$ 2.731.220,00	R$ 2.731.220,00
CAPITAL INTEGRALIZADO		R$ 2.731.220,00	R$ 2.731.220,00
RESERVAS		R$ 2.657.104,92	R$ 2.657.104,92
RESERVA LEGAL		R$ 3.003.500,00	R$ 3.003.500,00
AJUSTE RESERVA DE REAVALIACAO DE IMOVEIS		R$ 3.003.500,00	R$ 3.003.500,00
(-) (-)DISTRIBUICAO ANT. DE LUCROS		R$ (346.395,08)	R$ (346.395,08)
(-) (-)MARCOS AURELIO COSTA		R$ (329.075,32)	R$ (329.075,32)
(-) (-)ALAISA RODRIGUES CAVALCANTE COSTA		R$ (17.319,76)	R$ (17.319,76)
(-) LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS		R$ (1.820.909,11)	R$ (1.949.492,01)
(-) LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS		R$ (1.820.909,11)	R$ (1.949.492,01)
(-) (-)PREJUIZOS ACUMULADOS PERIODOS ANTERIORES		R$ (1.820.909,11)	R$ (1.949.492,01)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número CE.77.1F.1B.41.9B.11.89.3A.E8.20.76.98.28.D2.D9.AA.E7.63.2E-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 7.0.3 do Visualizador

29

BALANÇO PATRIMONIAL

Sped

Entidade: CONSTRUTORA COSTA JUNIOR LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019 CNPJ: 00.904.946/0001-82

Número de Ordem do Livro: 37

Período Selecionado: 01 de Abril de 2019 a 30 de Junho de 2019

Balanço Patrimonial e Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R$ 5.526.805,89	R$ 5.431.021,65
ATIVO CIRCULANTE		R$ 2.147.864,84	R$ 2.052.758,96
DISPONIBILIDADES		R$ 121.341,04	R$ 145.242,19
CAIXA		R$ 3.476,02	R$ 6.460,94
CAIXA GERAL		R$ 3.476,02	R$ 6.460,94
BANCO CONTA MOVIMENTO		R$ 117.865,02	R$ 138.781,25
BANCO CAIXA ECONOMICA		R$ 0,00	R$ 300,86
BANCO DO BRASIL C/C 46900-9		R$ 117.865,02	R$ 114.865,02
BANCO DO BRASIL C/C 46090-7		R$ 0,00	R$ 23.615,37
CLIENTES		R$ 174.859,83	R$ 174.859,83
CLIENTES A RECEBER		R$ 174.859,83	R$ 174.859,83
JORGE ALFREDO CESPEDES CAMPOS		R$ 174.859,83	R$ 174.859,83
OUTROS CREDITOS		R$ 265.023,15	R$ 282.656,94
EMPRESTIMOS		R$ 217.396,77	R$ 235.030,56
EMPRESTIMOS A SOCIOS		R$ 217.396,77	R$ 235.030,56
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR		R$ 47.626,38	R$ 47.626,38
C. SOCIAL A RECUPERAR		R$ 30.730,50	R$ 30.730,50
IRPJ A RECUPERAR		R$ 2.325,56	R$ 2.325,56
IRRF S/ APLIC. FINANCEIRAS		R$ 14.570,32	R$ 14.570,32
ESTOQUES		R$ 1.586.640,82	R$ 1.450.000,00
EST.IMOVEIS DESTINADOS A VENDA		R$ 1.586.640,82	R$ 1.450.000,00
APARTAMENTO 12		R$ 136.640,82	R$ 0,00
TERRENOS		R$ 1.450.000,00	R$ 1.450.000,00
ATIVO NAO CIRCULANTE		R$ 3.378.941,05	R$ 3.378.262,69
INVESTIMENTOS		R$ 235.042,84	R$ 235.042,84
INVESTIMENTO		R$ 235.042,84	R$ 235.042,84
PARTICIPACOES P/INCENT.FISCAIS		R$ 235.042,84	R$ 235.042,84
TITULOS DE CAPITALIZAÇAO		R$ 235.042,84	R$ 235.042,84
IMOBILIZADO		R$ 3.143.298,21	R$ 3.142.619,85
BENS E DIREITOS EM USO		R$ 3.323.010,09	R$ 3.323.010,09
TERRENOS		R$ 3.133.500,00	R$ 3.133.500,00
MOVEIS E UTENSILIOS		R$ 16.592,69	R$ 16.592,69

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número CE.77.1F.1B.41.9B.11.89.3A.E8.20.76.98.28.D2.D9.AA.E7.63.2E-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 7.0.3 do Visualizador

30

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: CONSTRUTORA COSTA JUNIOR LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019 CNPJ: 00.904.946/0001-82

Número de Ordem do Livro: 37

Período Selecionado: 01 de Abril de 2019 a 30 de Junho de 2019

Balanço Patrimonial e Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
COMPUTADORES E PERIFERICOS		R$ 17.432,00	R$ 17.432,00
INSTALAÇOES		R$ 2.406,73	R$ 2.406,73
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS		R$ 4.078,67	R$ 4.078,67
VEICULOS		R$ 149.000,00	R$ 149.000,00
(-) (-)DEPRECIACAO ACUMULADA		R$ (179.711,88)	R$ (180.390,24)
(-) (-)DEP.AC. DE INSTALACOES		R$ (159,18)	R$ (219,36)
(-) (-)DEP.AC. DE COMP.PERIFERICOS		R$ (12.526,42)	R$ (12.869,89)
(-) (-)DEP.AC. DE VEICULOS		R$ (149.000,00)	R$ (149.000,00)
(-) (-)DEP.AC. MAQ. E EQUIPAMENTOS		R$ (3.900,39)	R$ (4.002,33)
(-) (-)DEP.AC. MOVEIS E UTENSILIOS		R$ (14.125,89)	R$ (14.298,66)
INTANGIVEL		R$ 600,00	R$ 600,00
INTANGÍVEL		R$ 600,00	R$ 600,00
MARCAS E PATENTES		R$ 600,00	R$ 600,00
PASSIVO		R$ 5.526.805,89	R$ 5.431.021,65
PASSIVO CIRCULANTE		R$ 1.913.059,14	R$ 1.782.721,09
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS		R$ 1.912.201,70	R$ 1.780.023,58
EMPRESTIMOS BANCARIOS		R$ 352.726,33	R$ 322.327,97
CAIXA ECONOMICA FEDERAL		R$ 6.985,50	R$ 6.985,50
BB CAPITAL DE GIRO		R$ 326.008,57	R$ 315.342,47
LIMITE CAIXA ECONOMICA FEDERAL		R$ 19.732,26	R$ 0,00
FINANCIAMENTOS BANCARIOS		R$ 1.559.475,37	R$ 1.457.695,61
BANCO DO BRASIL SA		R$ 3.237.416,56	R$ 3.065.569,00
(-) (-)ENCARGOS A APROPRIAR		R$ (1.677.941,19)	R$ (1.607.873,39)
FORNECEDORES		R$ 0,00	R$ 700,00
FORNECEDORES		R$ 0,00	R$ 700,00
OPCON CONTABILIDADE LTDA		R$ 0,00	R$ 700,00
OBRIGACOES TRIBUTARIAS		R$ 857,44	R$ 1.997,51
IMPOSTOS E CONTRIB. A RECOLHER		R$ 857,44	R$ 1.997,51
RET A RECOLHER		R$ 857,44	R$ 1.997,51
PASSIVO NAO CIRCULANTE		R$ 174.913,84	R$ 174.859,83
EXIGIVEL A LONGO PRAZO		R$ 174.913,84	R$ 174.859,83
RECEITA VENDA IMOV.A APROPRIAR		R$ 174.913,84	R$ 174.859,83

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número CE.77.1F.1B.41.9B.11.89.3A.E8.20.76.98.28.D2.D9.AA.E7.63.2E-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 7.0.3 do Visualizador

M31

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: CONSTRUTORA COSTA JUNIOR LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019 CNPJ: 00.904.946/0001-82

Número de Ordem do Livro: 37

Período Selecionado: 01 de Abril de 2019 a 30 de Junho de 2019

Balanço Patrimonial e Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
RECEITA VENDA IMOV.A APROPRIAR		R$ 174.913,84	R$ 174.859,83
PATRIMONIO LIQUIDO		R$ 3.438.832,91	R$ 3.473.440,73
CAPITAL SOCIAL		R$ 2.731.220,00	R$ 2.731.220,00
CAPITAL SUBSCRITO		R$ 2.731.220,00	R$ 2.731.220,00
CAPITAL INTEGRALIZADO		R$ 2.731.220,00	R$ 2.731.220,00
RESERVAS		R$ 2.657.104,92	R$ 2.657.104,92
RESERVA LEGAL		R$ 3.003.500,00	R$ 3.003.500,00
AJUSTE RESERVA DE REAVALIACAO DE IMOVEIS		R$ 3.003.500,00	R$ 3.003.500,00
(-) (-)DISTRIBUICAO ANT. DE LUCROS		R$ (346.395,08)	R$ (346.395,08)
(-) (-)MARCOS AURELIO COSTA		R$ (329.075,32)	R$ (329.075,32)
(-) (-)ALAISA RODRIGUES CAVALCANTE COSTA		R$ (17.319,76)	R$ (17.319,76)
(-) LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS		R$ (1.949.492,01)	R$ (1.914.884,19)
(-) LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS		R$ (1.949.492,01)	R$ (1.914.884,19)
(-) (-)PREJUIZOS ACUMULADOS PERIODOS ANTERIORES		R$ (1.949.492,01)	R$ (1.914.884,19)
LUCROS ACUMULADOS DO PERIODO		R$ 0,00	R$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número CE.77.1F.1B.41.9B.11.89.3A.E8.20.76.98.28.D2.D9.AA.E7.63.2E-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 7.0.3 do Visualizador

32

BALANÇO PATRIMONIAL

Sped

Entidade: CONSTRUTORA COSTA JUNIOR LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019 CNPJ: 00.904.946/0001-82

Número de Ordem do Livro: 37

Período Selecionado: 01 de Julho de 2019 a 30 de Setembro de 2019

Balanço Patrimonial e Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R$ 5.431.021,65	R$ 5.463.735,80
ATIVO CIRCULANTE		R$ 2.052.758,96	R$ 2.085.952,00
DISPONIBILIDADES		R$ 145.242,19	R$ 268.625,79
CAIXA		R$ 6.460,94	R$ 9.260,57
CAIXA GERAL		R$ 6.460,94	R$ 9.260,57
BANCO CONTA MOVIMENTO		R$ 138.781,25	R$ 114.865,02
BANCO CAIXA ECONOMICA		R$ 300,86	R$ 0,00
BANCO DO BRASIL C/C 46900-9		R$ 114.865,02	R$ 114.865,02
BANCO DO BRASIL C/C 46090-7		R$ 23.615,37	R$ 0,00
APLICACOES FINANC LIQ IMEDIATA		R$ 0,00	R$ 144.500,20
CAIXA GIRO EMPRESAS		R$ 0,00	R$ 135.211,30
CAIXA GIRO MPE		R$ 0,00	R$ 8.560,45
BB RF CNPJBB AUTOMATICO MAIS		R$ 0,00	R$ 728,45
CLIENTES		R$ 174.859,83	R$ 46.128,06
CLIENTES A RECEBER		R$ 174.859,83	R$ 46.128,06
JORGE ALFREDO CESPEDES CAMPOS		R$ 174.859,83	R$ 46.128,06
OUTROS CREDITOS		R$ 282.656,94	R$ 321.198,15
ADIANTAMENTO A FORNECEDOR		R$ 0,00	R$ 10.050,00
ADILSON DONIZETE SPIGUEL		R$ 0,00	R$ 1.550,00
HENRIQUE P GUEDES		R$ 0,00	R$ 8.500,00
EMPRESTIMOS		R$ 235.030,56	R$ 263.487,56
EMPRESTIMOS A SOCIOS		R$ 235.030,56	R$ 263.487,56
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR		R$ 47.626,38	R$ 47.660,59
C. SOCIAL A RECUPERAR		R$ 30.730,50	R$ 30.730,50
IRPJ A RECUPERAR		R$ 2.325,56	R$ 2.325,56
IRRF S/ APLIC. FINANCEIRAS		R$ 14.570,32	R$ 14.604,53
ESTOQUES		R$ 1.450.000,00	R$ 1.450.000,00
EST.IMOVEIS DESTINADOS A VENDA		R$ 1.450.000,00	R$ 1.450.000,00
TERRENOS		R$ 1.450.000,00	R$ 1.450.000,00
ATIVO NAO CIRCULANTE		R$ 3.378.262,69	R$ 3.377.783,80
INVESTIMENTOS		R$ 235.042,84	R$ 235.042,84
INVESTIMENTO		R$ 235.042,84	R$ 235.042,84

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número CE.77.1F.1B.41.9B.11.89.3A.E8.20.76.98.28.D2.D9.AA.E7.63.2E-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 7.0.3 do Visualizador

33

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: CONSTRUTORA COSTA JUNIOR LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019 CNPJ: 00.904.946/0001-82

Número de Ordem do Livro: 37

Período Selecionado: 01 de Julho de 2019 a 30 de Setembro de 2019

Balanço Patrimonial e Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
PARTICIPACOES P/INCENT.FISCAIS		R$ 235.042,84	R$ 235.042,84
TITULOS DE CAPITALIZAÇAO		R$ 235.042,84	R$ 235.042,84
IMOBILIZADO		R$ 3.142.619,85	R$ 3.142.140,96
BENS E DIREITOS EM USO		R$ 3.323.010,09	R$ 3.323.010,09
TERRENOS		R$ 3.133.500,00	R$ 3.133.500,00
MOVEIS E UTENSILIOS		R$ 16.592,69	R$ 16.592,69
COMPUTADORES E PERIFERICOS		R$ 17.432,00	R$ 17.432,00
INSTALAÇOES		R$ 2.406,73	R$ 2.406,73
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS		R$ 4.078,67	R$ 4.078,67
VEICULOS		R$ 149.000,00	R$ 149.000,00
(-) (-)DEPRECIACAO ACUMULADA		R$ (180.390,24)	R$ (180.869,13)
(-) (-)DEP.AC. DE INSTALACOES		R$ (219,36)	R$ (279,54)
(-) (-)DEP.AC. DE COMP.PERIFERICOS		R$ (12.869,89)	R$ (13.013,89)
(-) (-)DEP.AC. DE VEICULOS		R$ (149.000,00)	R$ (149.000,00)
(-) (-)DEP.AC. MAQ. E EQUIPAMENTOS		R$ (4.002,33)	R$ (4.104,27)
(-) (-)DEP.AC. MOVEIS E UTENSILIOS		R$ (14.298,66)	R$ (14.471,43)
INTANGIVEL		R$ 600,00	R$ 600,00
INTANGÍVEL		R$ 600,00	R$ 600,00
MARCAS E PATENTES		R$ 600,00	R$ 600,00
PASSIVO		R$ 5.431.021,65	R$ 5.463.735,80
PASSIVO CIRCULANTE		R$ 1.782.721,09	R$ 1.851.151,93
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS		R$ 1.780.023,58	R$ 1.845.045,95
EMPRESTIMOS BANCARIOS		R$ 322.327,97	R$ 316.706,84
CAIXA ECONOMICA FEDERAL		R$ 6.985,50	R$ 6.985,50
BB CAPITAL DE GIRO		R$ 315.342,47	R$ 309.721,34
FINANCIAMENTOS BANCARIOS		R$ 1.457.695,61	R$ 1.528.339,11
BANCO DO BRASIL SA		R$ 3.065.569,00	R$ 3.065.569,00
(-) (-)ENCARGOS A APROPRIAR		R$ (1.607.873,39)	R$ (1.537.229,89)
FORNECEDORES		R$ 700,00	R$ 0,00
FORNECEDORES		R$ 700,00	R$ 0,00
OPCON CONTABILIDADE LTDA		R$ 700,00	R$ 0,00
OBRIGACOES TRIBUTARIAS		R$ 1.997,51	R$ 6.105,98

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número CE.77.1F.1B.41.9B.11.89.3A.E8.20.76.98.28.D2.D9.AA.E7.63.2E-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 7.0.3 do Visualizador

fl 34

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: CONSTRUTORA COSTA JUNIOR LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019 CNPJ: 00.904.946/0001-82

Número de Ordem do Livro: 37

Período Selecionado: 01 de Julho de 2019 a 30 de Setembro de 2019

Balanço Patrimonial e Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
IMPOSTOS E CONTRIB. A RECOLHER		R$ 1.997,51	R$ 6.105,98
C. SOCIAL A RECOLHER		R$ 0,00	R$ 39,74
RET A RECOLHER		R$ 1.997,51	R$ 6.000,00
IRPJ A RECOLHER		R$ 0,00	R$ 66,24
PASSIVO NAO CIRCULANTE		R$ 174.859,83	R$ 46.128,06
EXIGIVEL A LONGO PRAZO		R$ 174.859,83	R$ 46.128,06
RECEITA VENDA IMOV.A APROPRIAR		R$ 174.859,83	R$ 46.128,06
RECEITA VENDA IMOV.A APROPRIAR		R$ 174.859,83	R$ 46.128,06
PATRIMONIO LIQUIDO		R$ 3.473.440,73	R$ 3.566.455,81
CAPITAL SOCIAL		R$ 2.731.220,00	R$ 2.731.220,00
CAPITAL SUBSCRITO		R$ 2.731.220,00	R$ 2.731.220,00
CAPITAL INTEGRALIZADO		R$ 2.731.220,00	R$ 2.731.220,00
RESERVAS		R$ 2.657.104,92	R$ 2.657.104,92
RESERVA LEGAL		R$ 3.003.500,00	R$ 3.003.500,00
AJUSTE RESERVA DE REAVALIACAO DE IMOVEIS		R$ 3.003.500,00	R$ 3.003.500,00
(-) (-)DISTRIBUICAO ANT. DE LUCROS		R$ (346.395,08)	R$ (346.395,08)
(-) (-)MARCOS AURELIO COSTA		R$ (329.075,32)	R$ (329.075,32)
(-) (-)ALAISA RODRIGUES CAVALCANTE COSTA		R$ (17.319,76)	R$ (17.319,76)
(-) LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS		R$ (1.914.884,19)	R$ (1.821.869,11)
(-) LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS		R$ (1.914.884,19)	R$ (1.821.869,11)
(-) (-)PREJUIZOS ACUMULADOS PERIODOS ANTERIORES		R$ (1.914.884,19)	R$ (1.821.869,11)
LUCROS ACUMULADOS DO PERIODO		R$ 0,00	R$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número CE.77.1F.1B.41.9B.11.89.3A.E8.20.76.98.28.D2.D9.AA.E7.63.2E-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 7.0.3 do Visualizador

35

BALANÇO PATRIMONIAL

Sped

Entidade: CONSTRUTORA COSTA JUNIOR LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019 CNPJ: 00.904.946/0001-82

Número de Ordem do Livro: 37

Período Selecionado: 01 de Outubro de 2019 a 31 de Dezembro de 2019

Balanço Patrimonial e Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R$ 5.463.735,80	R$ 5.298.757,25
ATIVO CIRCULANTE		R$ 2.085.952,00	R$ 1.921.452,34
DISPONIBILIDADES		R$ 268.625,79	R$ 118.190,38
CAIXA		R$ 9.260,57	R$ 9.849,57
CAIXA GERAL		R$ 9.260,57	R$ 9.849,57
BANCO CONTA MOVIMENTO		R$ 114.865,02	R$ 0,00
BANCO DO BRASIL C/C 46900-9		R$ 114.865,02	R$ 0,00
APLICACOES FINANC LIQ IMEDIATA		R$ 144.500,20	R$ 108.340,81
CAIXA GIRO EMPRESAS		R$ 135.211,30	R$ 105.875,72
CAIXA GIRO MPE		R$ 8.560,45	R$ 0,00
BB RF CNPJBB AUTOMATICO MAIS		R$ 728,45	R$ 2.465,09
CLIENTES		R$ 46.128,06	R$ 0,00
CLIENTES A RECEBER		R$ 46.128,06	R$ 0,00
JORGE ALFREDO CESPEDES CAMPOS		R$ 46.128,06	R$ 0,00
OUTROS CREDITOS		R$ 321.198,15	R$ 353.261,96
ADIANTAMENTO A FORNECEDOR		R$ 10.050,00	R$ 21.828,40
3F LTDA		R$ 0,00	R$ 1.278,40
ADILSON DONIZETE SPIGUEL		R$ 1.550,00	R$ 1.550,00
HENRIQUE P GUEDES		R$ 8.500,00	R$ 19.000,00
EMPRESTIMOS		R$ 263.487,56	R$ 283.487,56
EMPRESTIMOS A SOCIOS		R$ 263.487,56	R$ 283.487,56
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR		R$ 47.660,59	R$ 47.946,00
C. SOCIAL A RECUPERAR		R$ 30.730,50	R$ 30.730,50
IRPJ A RECUPERAR		R$ 2.325,56	R$ 2.325,56
IRRF S/ APLIC. FINANCEIRAS		R$ 14.604,53	R$ 14.889,94
ESTOQUES		R$ 1.450.000,00	R$ 1.450.000,00
EST.IMOVEIS DESTINADOS A VENDA		R$ 1.450.000,00	R$ 1.450.000,00
TERRENOS		R$ 1.450.000,00	R$ 1.450.000,00
ATIVO NAO CIRCULANTE		R$ 3.377.783,80	R$ 3.377.304,91
INVESTIMENTOS		R$ 235.042,84	R$ 235.042,84
INVESTIMENTO		R$ 235.042,84	R$ 235.042,84
PARTICIPACOES P/INCENT.FISCAIS		R$ 235.042,84	R$ 235.042,84

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número CE.77.1F.1B.41.9B.11.89.3A.E8.20.76.98.28.D2.D9.AA.E7.63.2E-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 7.0.3 do Visualizador

36

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: CONSTRUTORA COSTA JUNIOR LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019 CNPJ: 00.904.946/0001-82

Número de Ordem do Livro: 37

Período Selecionado: 01 de Outubro de 2019 a 31 de Dezembro de 2019

Balanço Patrimonial e Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
TITULOS DE CAPITALIZAÇAO		R$ 235.042,84	R$ 235.042,84
IMOBILIZADO		R$ 3.142.140,96	R$ 3.141.662,07
BENS E DIREITOS EM USO		R$ 3.323.010,09	R$ 3.323.010,09
TERRENOS		R$ 3.133.500,00	R$ 3.133.500,00
MOVEIS E UTENSILIOS		R$ 16.592,69	R$ 16.592,69
COMPUTADORES E PERIFERICOS		R$ 17.432,00	R$ 17.432,00
INSTALAÇOES		R$ 2.406,73	R$ 2.406,73
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS		R$ 4.078,67	R$ 4.078,67
VEICULOS		R$ 149.000,00	R$ 149.000,00
(-) (-)DEPRECIACAO ACUMULADA		R$ (180.869,13)	R$ (181.348,02)
(-) (-)DEP.AC. DE INSTALACOES		R$ (279,54)	R$ (339,72)
(-) (-)DEP.AC. DE COMP.PERIFERICOS		R$ (13.013,89)	R$ (13.157,89)
(-) (-)DEP.AC. DE VEICULOS		R$ (149.000,00)	R$ (149.000,00)
(-) (-)DEP.AC. MAQ. E EQUIPAMENTOS		R$ (4.104,27)	R$ (4.206,21)
(-) (-)DEP.AC. MOVEIS E UTENSILIOS		R$ (14.471,43)	R$ (14.644,20)
INTANGIVEL		R$ 600,00	R$ 600,00
INTANGÍVEL		R$ 600,00	R$ 600,00
MARCAS E PATENTES		R$ 600,00	R$ 600,00
PASSIVO		R$ 5.463.735,80	R$ 5.298.757,25
PASSIVO CIRCULANTE		R$ 1.851.151,93	R$ 1.729.202,72
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS		R$ 1.845.045,95	R$ 1.728.775,99
EMPRESTIMOS BANCARIOS		R$ 316.706,84	R$ 310.671,20
CAIXA ECONOMICA FEDERAL		R$ 6.985,50	R$ 6.985,50
BB CAPITAL DE GIRO		R$ 309.721,34	R$ 303.685,70
FINANCIAMENTOS BANCARIOS		R$ 1.528.339,11	R$ 1.418.104,79
BANCO DO BRASIL SA		R$ 3.065.569,00	R$ 2.950.703,98
(-) (-)ENCARGOS A APROPRIAR		R$ (1.537.229,89)	R$ (1.532.599,19)
OBRIGACOES TRIBUTARIAS		R$ 6.105,98	R$ 426,73
IMPOSTOS E CONTRIB. A RECOLHER		R$ 6.105,98	R$ 426,73
C. SOCIAL A RECOLHER		R$ 39,74	R$ 149,26
RET A RECOLHER		R$ 6.000,00	R$ 0,00
IRPJ A RECOLHER		R$ 66,24	R$ 277,47

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número CE.77.1F.1B.41.9B.11.89.3A.E8.20.76.98.28.D2.D9.AA.E7.63.2E-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 7.0.3 do Visualizador

R 37

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: CONSTRUTORA COSTA JUNIOR LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019 CNPJ: 00.904.946/0001-82

Número de Ordem do Livro: 37

Período Selecionado: 01 de Outubro de 2019 a 31 de Dezembro de 2019

Balanço Patrimonial e Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
PASSIVO NAO CIRCULANTE		R$ 46.128,06	R$ 0,00
EXIGIVEL A LONGO PRAZO		R$ 46.128,06	R$ 0,00
RECEITA VENDA IMOV.A APROPRIAR		R$ 46.128,06	R$ 0,00
RECEITA VENDA IMOV.A APROPRIAR		R$ 46.128,06	R$ 0,00
PATRIMONIO LIQUIDO		R$ 3.566.455,81	R$ 3.569.554,53
CAPITAL SOCIAL		R$ 2.731.220,00	R$ 2.731.220,00
CAPITAL SUBSCRITO		R$ 2.731.220,00	R$ 2.731.220,00
CAPITAL INTEGRALIZADO		R$ 2.731.220,00	R$ 2.731.220,00
RESERVAS		R$ 2.657.104,92	R$ 2.657.104,92
RESERVA LEGAL		R$ 3.003.500,00	R$ 3.003.500,00
AJUSTE RESERVA DE REAVALIACAO DE IMOVEIS		R$ 3.003.500,00	R$ 3.003.500,00
(-) (-)DISTRIBUICAO ANT. DE LUCROS		R$ (346.395,08)	R$ (346.395,08)
(-) (-)MARCOS AURELIO COSTA		R$ (329.075,32)	R$ (329.075,32)
(-) (-)ALAISA RODRIGUES CAVALCANTE COSTA		R$ (17.319,76)	R$ (17.319,76)
(-) LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS		R$ (1.821.869,11)	R$ (1.818.770,39)
(-) LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS		R$ (1.821.869,11)	R$ (1.818.770,39)
(-) (-)PREJUIZOS ACUMULADOS PERIODOS ANTERIORES		R$ (1.821.869,11)	R$ (1.818.770,39)
LUCROS ACUMULADOS DO PERIODO		R$ 0,00	R$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número CE.77.1F.1B.41.9B.11.89.3A.E8.20.76.98.28.D2.D9.AA.E7.63.2E-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 7.0.3 do Visualizador

38

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Sped

Entidade: CONSTRUTORA COSTA JUNIOR LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019 CNPJ: 00.904.946/0001-82

Número de Ordem do Livro: 37

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2019 a 31 de Março de 2019

Balanço Patrimonial e Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R$ (0,00)	R$ 21.436,11
IMOVEIS ACABADOS		R$ 0,00	R$ 21.436,11
(-) DEDUÇÕES		R$ (0,00)	R$ (857,44)
(-) (-) DEMAIS IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE A RECEITA		R$ (0,00)	R$ (857,44)
RECEITA LÍQUIDA		R$ (0,00)	R$ 20.578,67
LUCRO BRUTO		R$ (0,00)	R$ 20.578,67
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R$ (0,00)	R$ (149.107,50)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R$ (0,00)	R$ (149.107,50)
(-) DESPESA COM ALUGUEL		R$ (0,00)	R$ (5.500,00)
(-) ASS. CONTABIL E JURIDICA		R$ (0,00)	R$ (2.715,25)
(-) CARTAO CEF		R$ (0,00)	R$ (1.595,86)
(-) DEPRECIACAO		R$ (0,00)	R$ (798,75)
(-) DESPESAS C/ CARTORIOS		R$ (0,00)	R$ (225,34)
(-) DESPESAS COM SOFTWARE		R$ (0,00)	R$ (149,90)
(-) SEGUROS		R$ (0,00)	R$ (5.551,32)
(-) TELEFONE		R$ (0,00)	R$ (263,91)
(-) I.O.F		R$ (0,00)	R$ (272,00)
(-) JUROS PASSIVOS		R$ (0,00)	R$ (6.058,46)
(-) JUROS S/EMPRESTIMOS/FINANCIAME		R$ (0,00)	R$ (96.109,01)
(-) TAXA E COMISSOES BANCARIAS		R$ (0,00)	R$ (1.001,30)
(-) IPTU		R$ (0,00)	R$ (2.438,19)
(-) TAXAS A ORGAOS PUBLICOS		R$ (0,00)	R$ (26.428,21)
(-) RESULTADO OPERACIONAL		R$ (0,00)	R$ (128.528,83)
(-) RESULTADO ANTES DO IR E CSL		R$ (0,00)	R$ (128.528,83)
(-) PREJUÍZO DO EXERCÍCIO		R$ (0,00)	R$ (128.528,83)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número CE.77.1F.1B.41.9B.11.89.3A.E8.20.76.98.28.D2.D9.AA.E7.63.2E-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 7.0.3 do Visualizador

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Sped

Entidade: CONSTRUTORA COSTA JUNIOR LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019 CNPJ: 00.904.946/0001-82

Número de Ordem do Livro: 37

Período Selecionado: 01 de Abril de 2019 a 30 de Junho de 2019

Balanço Patrimonial e Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R$ 21.436,11	R$ 300.259,41
IMOVEIS ACABADOS		R$ 21.436,11	R$ 300.259,41
(-) DEDUÇÕES		R$ (857,44)	R$ (12.008,21)
(-) (-) DEMAIS IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE A RECEITA		R$ (857,44)	R$ (12.008,21)
RECEITA LÍQUIDA		R$ 20.578,67	R$ 288.251,20
(-) CUSTOS DOS IMOVEIS E SERVIÇOS PRESTADOS		R$ (0,00)	R$ (136.640,82)
(-) CUSTO DE IMOVEIS VENDIDOS		R$ (0,00)	R$ (136.640,82)
LUCRO BRUTO		R$ 20.578,67	R$ 151.610,38
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R$ (149.107,50)	R$ (117.002,56)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R$ (149.107,50)	R$ (117.002,56)
(-) DESPESA COM ALUGUEL		R$ (5.500,00)	R$ (2.800,00)
(-) ASS. CONTABIL E JURIDICA		R$ (2.715,25)	R$ (4.835,11)
(-) CARTAO CEF		R$ (1.595,86)	R$ (23,92)
(-) DEPRECIACAO		R$ (798,75)	R$ (678,36)
(-) DESPESAS C/ CARTORIOS		R$ (225,34)	R$ (97,71)
(-) DESPESAS C/ INFORMATICA		R$ (0,00)	R$ (150,00)
(-) DESPESAS COM SOFTWARE		R$ (149,90)	R$ (0,00)
(-) PERDAS EVENTUAIS		R$ (0,00)	R$ (211,49)
(-) SEGUROS		R$ (5.551,32)	R$ (706,82)
(-) TELEFONE		R$ (263,91)	R$ (201,06)
(-) AGUA E ESGOTO		R$ (0,00)	R$ (970,94)
(-) I.O.F		R$ (272,00)	R$ (77,70)
(-) JUROS PASSIVOS		R$ (6.058,46)	R$ (3.204,23)
(-) JUROS S/EMPRESTIMOS/FINANCIAME		R$ (96.109,01)	R$ (93.636,62)
(-) TAXA E COMISSOES BANCARIAS		R$ (1.001,30)	R$ (4.103,08)
(-) IPTU		R$ (2.438,19)	R$ (5.134,04)
(-) TAXAS A ORGAOS PUBLICOS		R$ (26.428,21)	R$ (0,00)
(-) MULTAS DE MORA PASSIVA		R$ (0,00)	R$ (171,48)
RESULTADO OPERACIONAL		R$ (128.528,83)	R$ 34.607,82

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número CE.77.1F.1B.41.9B.11.89.3A.E8.20.76.98.28.D2.D9.AA.E7.63.2E-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

fl 40

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: CONSTRUTORA COSTA JUNIOR LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019 CNPJ: 00.904.946/0001-82

Número de Ordem do Livro: 37

Período Selecionado: 01 de Abril de 2019 a 30 de Junho de 2019

Balanço Patrimonial e Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RESULTADO ANTES DO IR E CSL		R$ (128.528,83)	R$ 34.607,82
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		R$ (128.528,83)	R$ 34.607,82

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número CE.77.1F.1B.41.9B.11.89.3A.E8.20.76.98.28.D2.D9.AA.E7.63.2E-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 7.0.3 do Visualizador

41

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: CONSTRUTORA COSTA JUNIOR LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019 CNPJ: 00.904.946/0001-82

Número de Ordem do Livro: 37

Período Selecionado: 01 de Julho de 2019 a 30 de Setembro de 2019

Balanço Patrimonial e Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R$ 300.259,41	R$ 208.000,00
IMOVEIS ACABADOS		R$ 300.259,41	R$ 208.000,00
(-) DEDUÇÕES		R$ (12.008,21)	R$ (8.320,00)
(-) (-) DEMAIS IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE A RECEITA		R$ (12.008,21)	R$ (8.320,00)
RECEITA LÍQUIDA		R$ 288.251,20	R$ 199.680,00
(-) CUSTOS DOS IMOVEIS E SERVIÇOS PRESTADOS		R$ (136.640,82)	R$ (0,00)
(-) CUSTO DE IMOVEIS VENDIDOS		R$ (136.640,82)	R$ (0,00)
LUCRO BRUTO		R$ 151.610,38	R$ 199.680,00
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R$ (117.002,56)	R$ (107.027,74)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R$ (117.002,56)	R$ (107.027,74)
(-) DESPESA COM ALUGUEL		R$ (2.800,00)	R$ (2.100,00)
(-) ASS. CONTABIL E JURIDICA		R$ (4.835,11)	R$ (4.100,00)
(-) CARTAO CEF		R$ (23,92)	R$ (0,00)
(-) DEPRECIACAO		R$ (678,36)	R$ (478,89)
(-) DESPESA C/ HOSPEDAGEM		R$ (0,00)	R$ (149,90)
(-) DESPESAS C/ CARTORIOS		R$ (97,71)	R$ (50,00)
(-) DESPESAS C/ INFORMATICA		R$ (150,00)	R$ (0,00)
(-) MATERIAL DE USO E CONSUMO		R$ (0,00)	R$ (198,20)
(-) PERDAS EVENTUAIS		R$ (211,49)	R$ (0,00)
(-) SEGUROS		R$ (706,82)	R$ (1.192,23)
(-) TELEFONE		R$ (201,06)	R$ (355,05)
(-) AGUA E ESGOTO		R$ (970,94)	R$ (0,00)
(-) I.O.F		R$ (77,70)	R$ (26,01)
(-) JUROS PASSIVOS		R$ (3.204,23)	R$ (0,53)
(-) JUROS S/EMPRESTIMOS/FINANCIAME		R$ (93.636,62)	R$ (93.429,35)
(-) TAXA E COMISSOES BANCARIAS		R$ (4.103,08)	R$ (1.112,60)
(-) IPTU		R$ (5.134,04)	R$ (3.734,28)
(-) TAXA E EMOLUMENTOS		R$ (0,00)	R$ (37,00)
(-) MULTAS DE		R$ (171,48)	R$ (63,70)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número CE.77.1F.1B.41.9B.11.89.3A.E8.20.76.98.28.D2.D9.AA.E7.63.2E-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 7.0.3 do Visualizador

42

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: CONSTRUTORA COSTA JUNIOR LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019 CNPJ: 00.904.946/0001-82

Número de Ordem do Livro: 37

Período Selecionado: 01 de Julho de 2019 a 30 de Setembro de 2019

Balanço Patrimonial e Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
MORA PASSIVA			
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		R$ (0,00)	R$ 468,80
RENDIMENTO DE APLICACAO FINANC		R$ 0,00	R$ 468,80
RESULTADO OPERACIONAL		R$ 34.607,82	R$ 93.121,06
RESULTADO ANTES DO IR E CSL		R$ 34.607,82	R$ 93.121,06
(-) PROVISÕES PARA IR E CSL		R$ (0,00)	R$ (105,98)
(-) CONTRIBUICAO SOCIAL S/LUCRO		R$ (0,00)	R$ (39,74)
(-) IMPOSTO DE RENDA P. JURIDICA		R$ (0,00)	R$ (66,24)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		R$ 34.607,82	R$ 93.015,08

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número CE.77.1F.1B.41.9B.11.89.3A.E8.20.76.98.28.D2.D9.AA.E7.63.2E-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 7.0.3 do Visualizador

43

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Sped

Entidade: CONSTRUTORA COSTA JUNIOR LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019 CNPJ: 00.904.946/0001-82

Número de Ordem do Livro: 37

Período Selecionado: 01 de Outubro de 2019 a 31 de Dezembro de 2019

Balanço Patrimonial e Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R$ 208.000,00	R$ 46.128,06
IMOVEIS ACABADOS		R$ 208.000,00	R$ 46.128,06
(-) DEDUÇÕES		R$ (8.320,00)	R$ (1.845,12)
(-) (-) DEMAIS IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE A RECEITA		R$ (8.320,00)	R$ (1.845,12)
RECEITA LÍQUIDA		R$ 199.680,00	R$ 44.282,94
LUCRO BRUTO		R$ 199.680,00	R$ 44.282,94
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R$ (107.027,74)	R$ (42.444,63)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R$ (107.027,74)	R$ (42.444,63)
(-) DESPESA COM ALUGUEL		R$ (2.100,00)	R$ (1.400,00)
(-) ASS. CONTABIL E JURIDICA		R$ (4.100,00)	R$ (4.800,00)
(-) DEPRECIACAO		R$ (478,89)	R$ (478,89)
(-) DESPESA C/ HOSPEDAGEM		R$ (149,90)	R$ (149,90)
(-) DESPESAS C/ CARTORIOS		R$ (50,00)	R$ (0,00)
(-) MATERIAL DE USO E CONSUMO		R$ (198,20)	R$ (0,00)
(-) SEGUROS		R$ (1.192,23)	R$ (1.126,23)
(-) TELEFONE		R$ (355,05)	R$ (740,66)
(-) I.O.F		R$ (26,01)	R$ (22,87)
(-) JUROS PASSIVOS		R$ (0,53)	R$ (0,00)
(-) JUROS S/EMPRESTIMOS/FINANCIAME		R$ (93.429,35)	R$ (26.788,07)
(-) TAXA E COMISSOES BANCARIAS		R$ (1.112,60)	R$ (1.092,35)
(-) DPVAT		R$ (0,00)	R$ (16,77)
(-) IPTU		R$ (3.734,28)	R$ (2.489,52)
(-) IPVA		R$ (0,00)	R$ (3.119,29)
(-) TAXA E EMOLUMENTOS		R$ (37,00)	R$ (200,28)
(-) MULTAS DE MORA PASSIVA		R$ (63,70)	R$ (19,80)
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		R$ 468,80	R$ 1.658,44
RENDIMENTO DE APLICACAO FINANC		R$ 468,80	R$ 1.658,44
RESULTADO OPERACIONAL		R$ 93.121,06	R$ 3.496,75
RESULTADO ANTES DO IR E CSL		R$ 93.121,06	R$ 3.496,75

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número CE.77.1F.1B.41.9B.11.89.3A.E8.20.76.98.28.D2.D9.AA.E7.63.2E-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 7.0.3 do Visualizador

44

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: CONSTRUTORA COSTA JUNIOR LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2019 a 31/12/2019 CNPJ: 00.904.946/0001-82

Número de Ordem do Livro: 37

Período Selecionado: 01 de Outubro de 2019 a 31 de Dezembro de 2019

Balanço Patrimonial e Demonstração do Resultado do Exercício

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) PROVISÕES PARA IR E CSL		R$ (105,98)	R$ (398,03)
(-) CONTRIBUICAO SOCIAL S/LUCRO		R$ (39,74)	R$ (149,26)
(-) IMPOSTO DE RENDA P. JURIDICA		R$ (66,24)	R$ (248,77)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		R$ 93.015,08	R$ 3.098,72

COSTA JUNIOR
Construtora e Incorporadora
Desde 1984

Empresa:	**CONSTRUTORA COSTA JUNIOR LTDA**	Página:	0001
Inscrição:	00.904.946/0001-82	Número livro:	0037
Período:	01/01/2019 - 31/12/2019	Emissão:	20/08/2020
		Hora:	17:37:44

COEFICIENTES DE ANÁLISES EM 31/12/2019

Coeficiente	Fórmula	Valor	Resultado
Índice de Liquidez Geral	Ativo Circulante + Realizável Longo Prazo	1.921.452,34 +	1,11
	Passivo Circulante + Exigível a Longo prazo	1.729.202,72 +	
Índice de Liquidez Corrente	Ativo Circulante	1.921.452,34	1,11
	Passivo Circulante	1.729.202,72	
Índice de Solvência Geral	Ativo	5.298.757,25	3,06
	Passivo Circulante + Exigível a Longo Prazo	1.729.202,72 +	
Índice de Endividamento Geral	Passivo Circulante + Exigível a Longo Prazo	1.729.202,72 +	0,33
	Passivo Total	5.298.757,25	

MARCO AURELIO COSTA
SOCIO ADMINISTRADOR
CPF: 194.311.711-04

ANDRO LUIS DE SOUSA LIMA:50798545372
Assinado de forma digital por ANDRO LUIS DE SOUSA LIMA:50798545372
Dados: 2020.08.20 18:04:41 -03'00'

ANDRO LUIS DE SOUSA LIMA
Reg. no CRC - TO sob o No. TO-00741/O
CPF: 507.985.453-72

146

CRCTO
CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO TOCANTINS

CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DO TOCANTINS

CERTIDÃO DE REGULARIDADE PROFISSIONAL

O CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DO TOCANTINS certifica que o(a) profissional identificado(a) no presente documento encontra-se em situação regular.

IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO

NOME..... : ANDRO LUIS DE SOUSA LIMA
REGISTRO..... : TO-000741/O-3
CATEGORIA..... : CONTADOR
CPF..... : 507.985.453-72

A presente CERTIDÃO não quita nem invalida quaisquer débitos ou infrações que posteriormente, venham a ser apurados pelo CRCTO contra o referido registro.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Emissão: TOCANTINS, 20/08/2020 as 18:06:04.
Válido até: 18/11/2020.
Código de Controle: 0171.6519.2364.7531.

Para verificar a autenticidade deste documento consulte o site do CRCTO.

ℓ 47

Certidão de Distribuição
Falência, Recuperação Judicial e/ou Recuperação Extrajudicial

Nº 0f3b4a64

CERTIFICO que, revendo os registros de distribuição até a presente data, em face de:

CONSTRUTORA COSTA JUNIOR LTDA

vinculado ao **CNPJ: 00.904.946/0001-82**

N A D A C O N S T A, na Primeira Instância do Judiciário Tocantinense

Observações:

a) Certidão expedida gratuitamente, através da **Internet,** exceto falência e execuções fiscais, que são pagas nos termos do Provimento n. 2 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Tocantins.

b) a autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página da Seção Judiciária do Tocantins, acessível através do endereço:

eproc1.tjto.jus.br/eprocV2_prod_1grau/externo_controlador.php?acao=cj

c) válida por 60 (sessenta) dias - Provimento n.º 11/2019/CGJUS/TO;

d) a autenticação poderá ser efetivada, no máximo, até 3(três) meses após a sua expedição;

e) o parâmetro de pesquisa para confecção desta certidão levou em conta processos e procedimentos que estejam em tramitação nos Juizados Especiais.

Palmas - TO, 21/07/2020 09:21:30

148

Governo do Distrito Federal
Secretaria de Estado de Fazenda
e Planejamento

DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO
(CAUÇÃO)

DAR Nº	DATA PAGAMENTO
17754 / 2020	28/08/2020

NOME OU RAZÃO SOCIAL	CPF / CNPJ	TELEFONE
CONSTRUTORA COSTA JUNIOR LTDA	00.904.946/0001-82	39012340
ENDEREÇO	**CIDADE**	**UF CEP**
AV TEOTONIO SEGURADO N 621, JARDEIM BRASILIA	PORTO NACIONAL	TO 77500-000

ESPECIFICAÇÃO	COD.RECEITA	Nº DOCUMENTO
CAUÇÃO	9041	OF SEI N 102/2020-SEE

INFORMAÇÕES PREVISTAS EM INSTRUÇÃO	VALOR
RECEBEMOS APÓLICE DE SEGURO DE N 01741202000107750016103, NA GARANTIA DA CONCORRENCIA DE N 04/2018-SEE - VENCIMENTO PARA 08/12/2020.	**148.528,00**

Autenticação

Impressão em: 28/08/2020

R 49

QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA
Lei Federal Nº 5194 de 24 de Dezembro de 1966

CREA-TO

Nº 462870/2020
Emissão: 06/07/2020
Validade: 31/03/2021
Chave: x17Wd

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Tocantins

CERTIFICAMOS que a Empresa mencionada encontra-se registrada neste Conselho, nos Termos da Lei 5.194/66, conforme os dados impressos nesta certidão. CERTIFICAMOS, ainda, que a Empresa não se encontra em débito com o Conselho de Engenharia e Agronomia do Tocantins - CREA-TO, estando habilitada a exercer suas atividades, circunscrita à(s) atribuição(ções) de seu(s) responsável(veis) técnico(s).

Interessado(a)

Empresa: CONSTRUTORA COSTA JUNIOR LTDA
CNPJ: 00.904.946/0001-82
Registro: 0000000247
Categoria: Filial
Capital Social: R$ 2.731.220,00
Capital Social da Filial: R$ 0,00
Data do Capital: 02/08/2018
Faixa: 6
Objetivo Social: CONSTRUCAO DE EDIFICIOS;INCORPORACAO DE EMPRENDIMENTOS IMOBILIARIOS;OBRAS DE URBANIZACAO-RUAS,PRACAS E CALCADAS;OBRAS DE TERRAPLANAGEM;CONSTRUCAO DE RODOVIAS E FERROVIAS;INSTALACAO E MANUTENCAO ELETRICA;CONSTRUCAO DE ESTACOES E REDES DE DISTRIBUICOES DE ENERGIA ELETRICA;CONSTRUCAO DE OBRAS DE ARTE ESPECIAS;MONTAGEM DE ESTRUTURAS METALICAS;OBRAS DE MONTAGEM INDUSTRIAL;TRANSPORTE RODOVIARIO DE CARGA.EXECETO PRODUTOS PERIGOSOS E MUDANCAS,INTERMUNICIPAL,INTERESTADUAL E INTERNACIONAL;COMPRA E VENDA DE IMOVEIS PROPIOS;SERVICOS DE ENGENHARIA;SERVICOS DE CARTOGRAFIA,TOPOGRAFIA E GEODESIA;ALUGUEL DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUCAO SEM OPERADOR,EXCETO ANDAIMES.

EMPRESA HABILITADA PARA AS ATIVIDADES DE ENGENHARIA CIVIL E GEOLIGIA,DE ACORDO COM AS ATRIBUICOES DE SEUS RESPONSAVEIS TECNICOS.
Restrições do Objetivo Social:

Endereço: RUA avenida teotônio segurado, 621, jardim brasilia, PORTO NACIONAL, TO, 77500000

Tipo de Registro: Registro Definitivo de Empresa
Data Inicial: 06/07/1993
Data Final: Indefinido
Registro Regional: 000000090842TO

Descrição

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA

Informações / Notas

- A capacidade técnico-profissional da empresa é comprovada pelo conjunto dos acervos técnicos dos profissionais constantes de seu quadro técnico.

- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos

Última Anuidade Paga

Ano: 2020 (1/1)

Autos de Infração

Nada consta

Responsáveis Técnicos

Profissional: ADEMIR DESTRO
Registro: 2601698721
CPF: 052.302.228-08
Data Início: 06/07/2020
Data Fim: Indefinido
Data Fim de Contrato: Indefinido
Títulos do Profissional:
ENGENHEIRO ELETRICISTA
Atribuição: dos artigos 08 e 09 da Resolucao 218, de 29 de junho de 1973, do CONFEA.
Tipo de Responsabilidade: RESPONSAVEL TÉCNICO

Profissional: MARCO AURELIO COSTA
Registro: 1002884900
CPF: 194.311.711-04
Data Início: 13/03/2019

H50

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO
PESSOA JURIDICA
Lei Federal Nº 5194 de 24 de Dezembro de 1966

CREA-TO

Nº 462870/2020
Emissão: 06/07/2020
Validade: 31/03/2021
Chave: x17Wd

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Tocantins

Data Fim: Indefinido
Data Fim de Contrato: Indefinido
Títulos do Profissional:
ENGENHEIRO CIVIL
Atribulção: ARTIGO 7. DA RESOLUCAO 218/73 DO CONFEA.
Tipo de Responsabilidade: RESPONSAVEL TÉCNICO

51

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em: http://sitac.crea-to.org.br/publico/, com a chave: x17Wd
Impresso em: 06/07/2020 às 12:29:08 por: adapt, ip: 177.203.53.101

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA FÍSICA
Lei Federal Nº 5194 de 24 de Dezembro de 1966

CREA-TO

Nº 463886/2020
Emissão: 28/08/2020
Validade: 30/09/2020
Chave: Wb0B6

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Tocantins

CERTIFICAMOS que o profissional mencionado encontra-se registrado neste Conselho, nos termos da Lei 5.194/66, de 24/12/1966, conforme os dados acima. CERTIFICAMOS, ainda, face o estabelecimento nos artigos 68 e 69 da referida Lei, que o interessado não se encontra em débito com o CREA-TO.

Interessado(a)

Profissional: ADEMIR DESTRO
Registro: 2601698721
CPF: 052.302.228-08
Endereço: AVENIDA TEOTÔNIO SEGURADO, 621, JD BRASILIA, PORTO NACIONAL, TO, 77500000

Tipo de Registro: VISTO PROFISSIONAL
Data Inicial: 02/07/2020
Data Final: Indefinido
Número do Visto: 319679

Título(s)

GRADUAÇÃO

ENGENHEIRO ELETRICISTA
Atribuição: dos artigos 08 e 09 da Resolucao 218, de 29 de junho de 1973, do CONFEA.
Instituição de Ensino: FAC. DE ENGENHARIA E TECNOLOGIA DA UNESP-CAMPUS UNIVERSITARI
Data de Formação: 14/12/1991

Descrição

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA FÍSICA

Informações / Notas

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Válido em todo território nacional.

Última Anuidade Paga

Ano: 2019 (1/1)

Autos de Infração

Nada consta

Responsabilidades Técnicas

Empresa: CONSTRUTORA COSTA JUNIOR LTDA
Registro: 0000000247
CNPJ: 00.904.946/0001-82
Data Início: 06/07/2020
Data Fim: Indefinido
Data Fim de Contrato: Indefinido
Tipo de Responsabilidade: RESPONSAVEL TÉCNICO

H52

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em: http://sitac.crea-to.org.br/publico/, com a chave: Wb0B6
Impresso em: 28/08/2020 às 16:12:02 por: adapt, ip: 201.75.171.189

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA FÍSICA
Lei Federal Nº 5194 de 24 de Dezembro de 1966

CREA-TO

Nº 463192/2020
Emissão: 22/07/2020
Validade: 31/03/2021
Chave: 2aa11

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Tocantins

CERTIFICAMOS que o profissional mencionado encontra-se registrado neste Conselho, nos termos da Lei 5.194/66, de 24/12/1966, conforme os dados acima. CERTIFICAMOS, ainda, face o estabelecimento nos artigos 68 e 69 da referida Lei, que o interessado não se encontra em débito com o CREA-TO.

Interessado(a)

Profissional: MARCO AURELIO COSTA
Registro: 1002884900
CPF: 194.311.711-04
Endereço: RUA Rua Duque de Caxias, 120, Jardim Brasília, PORTO NACIONAL, TO, 77500000

Tipo de Registro: VISTO PROFISSIONAL
Data Inicial: 06/07/1993
Data Final: Indefinido
Número do Visto: 80681/V

Título(s)

GRADUAÇÃO

ENGENHEIRO CIVIL
Atribuição: ARTIGO 7. DA RESOLUCAO 218/73 DO CONFEA.

Descrição

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA FÍSICA

Informações / Notas

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Válido em todo território nacional.

Última Anuidade Paga

Ano: 2020 (1/1)

Autos de Infração

Nada consta

Responsabilidades Técnicas

Empresa: CONSTRUTORA COSTA JUNIOR LTDA
Registro: 0000000247
CNPJ: 00.904.946/0001-82
Data Início: 13/03/2019
Data Fim: Indefinido
Data Fim de Contrato: Indefinido
Tipo de Responsabilidade: RESPONSAVEL TÉCNICO

H 53

Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução No. 1.025, de 30 de outubro de 2009

CREA-SP

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO
2620200006239
Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução no. 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo - CREA-SP, o Acervo Técnico do profissional ADEMIR DESTRO referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: ADEMIR DESTRO
Registro: 685031262-SP ..... RNP: 2601698721
Título Profissional: Engenheiro Eletricista

Número ART: 28027230200857403 . Tipo de ART: OBRA OU SERVIÇO ..... Registrada em: 28/07/2020Baixada em: 29/07/2020
Forma de Registro: SUBSTITUIÇÃO à 92221220160512697
Participação Técnica: INDIVIDUAL

Contratante: CONSTRUTORA COSTA JUNIOR LTDA. ..... CNPJ: 00.904.946/0001-82
AVENIDA SÃO JOÃO ..... No.: 2375
Complemento: SALAS 1712 / 1713 ..... Bairro: JARDIM DAS COLINAS
Cidade: São José dos Campos ..... UF: SP CEP: 12242000 . PAIS: BRASIL
Contrato: ..... Celebrado em : 01/05/2015
Vinculado à ART:
Valor do Contrato: R$ 10.000,00 ..... Tipo de contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO .

Endereço da Obra/serviço:RUA GUIDOVAL ..... No.: 30
Complemento: ..... Bairro: CONJUNTO RESIDENCIAL TRINTA E UM DE MARÇO
Cidade: São José dos Campos ..... UF: SP CEP: 12237550 . PAIS: BRASIL
Data de início: 01/05/2015 Conclusão Efetiva: 30/05/2016 ..... Coordenadas Geográficas:
Finalidade: RESIDENCIAL
Proprietário: CONSTRUTORA COSTA JUNIOR LTDA. ..... CNPJ: 00.904.946/0001-82

Atividade Técnica: 1) Elaboração, Laudo, Instalação Elétrica. 1,00000 unidade. 2) Execução, Instalação, Instalação Elétrica. 1348,78000 quilowatt. 3) Execução, Instalação, Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas. 1,00000 unidade.

Observações

ESTA ART REFERE-SE A ELABORAÇÃO DE UM ATESTADO DE CONFORMIDADE DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DE ACORDO COM IT-41 (ANEXO R) DO CORPO DE BOMBEIROS E TAMBÉM A EXECUÇÃO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS GERAIS E INSTALAÇÕES SPDA (Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas), DESTINADAOS A UM EDIFICIO MULTIFAMILIAR COM 17 PAVIMENTOS (2 SUBSOLOS, TÉRREO, 14 PAVIMENTOS TIPO) NUM TOTAL DE 56 APARTAMENTOS.

Informações Complementares

"Atividades e quantidades executadas conforme atestado vinculado à presente certidão."
"O atestado está vinculado apenas para atividades técnicas constantes da ART, desenvolvidas de acordo com as atribuições do profissional na área da ENGENHARIA ELÉTRICA."

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT - o atestado apresentado pelo profissional acima,contendo 1 folha, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico No.2620200006239
29/07/2020 13:21:45
Autenticação Digital: 0T1CxBakICyJ6KnBAx5zgszxnnCG6A5k

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nela contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SP (www.creasp.org.br).

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

COSTA JUNIOR
Construtora e Incorporadora
desde 1994

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

CONSTRUTORA COSTA JUNIOR LTDA, CNPJ 000.904.946/0001-82, situada na Av. Teotônio Segurado, 621 – Porto Nacional -TO, CEP 77500-000, **ATESTA** para os devidos fins que se fizerem necessários, que o profissional técnico Engenheiro Eletricista ADEMIR DESTRO, CPF:052.302.228-08, residente na av. Jorge Zarur, 431 – apto 408 – São José dos Campos-SP, CEP: 12243-081, registrado no CREA-SP sob nº 0685031262-SP, RNP nº 260169872-1, em cumprimento ao contrato firmado, executou o seguinte serviço:

SERVIÇOS REALIZADOS:

Serviços destinados a um edifício multifamiliar com 17 pavimentos (2 subsolos, térreo, 14 pavimentos tipo) no total de 56 apartamentos;

Execução da instalação elétrica -1.348,78 quilowat;

Execução das instalações de SPDA - Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas;

Laudo com atestado de conformidade das Instalações Elétricas de acordo com a IT-41-ANEXO R do corpo de bombeiros.

PERÍODO: 01/05/2015 a 30/05/2016.

VALOR DO CONTRATO: R$10.000,00 (dez mil reais)

QUANTIFICAÇÃO:

Execução da instalação elétrica -1.348,78 quilowat;

Execução das instalações de SPDA - Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas – 01 (sistema);

Laudo com atestado de conformidade das Instalações Elétricas de acordo com a IT-41-ANEXO R do corpo de bombeiros – 01 relatório.

LOCAL DA OBRA/SERVIÇO: Rua Guidoval, 30 Conj. Residencial 31 de Março – São José dos Campos/SP

Atesto ainda, que os serviços foram executados de forma satisfatória, não tendo nada que o desabone.

São José dos Campos, 02 de julho de 2020.

2º OFÍCIO

MARCO AURÉLIO COSTA

CREA-SP 5062495060 - CPF: 194.311.711-04

Sócio Diretor

TABELIONATO PETHION
Registro de Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos
e Tabelionato de Protestos e 2ª de Notas
Rua Joaquim Pereira, 764 - Centro - Porto Nacional / TO - CEP 77500-000
Fone/Fax: (63) 3363-1661 - E-mail: tabelionato.pethion@hotmail.com

Selo nº 129221AAA820106-MOZ
Consulte em: http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital
Reconheço, por 'autenticidade', a assinatura de MARCO AURÉLIO COSTA, Dou fé ***, Porto Nacional/TO, 07/07/2020.

Em Testº _____ da Verdade.
Luana Rocha Lima Brito - Escrevente
R$ 3,87

TABELIONATO DE PORTO NACIONAL-TO

55

PRESENTE DOCUMENTO É PARTE INTEGRANTE DA CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO EXPEDIDA PELO CREA-SP.
AT No: 2620200006239 - 29/07/2020 13:21:45 - Autenticação Digital: 0T1CxBakICyJ6KnBAx5zgszxnnCG6A5k.

Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução No. 1.025, de 30 de outubro de 2009

CREA-SP

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO
2620170009955
Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução no. 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo - CREA-SP, o Acervo Técnico do profissional MARCO AURELIO COSTA referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: MARCO AURELIO COSTA
Registro: 5062495060-SP RNP: 1002884900
Título Profissional: Engenheiro Civil

Número ART: 28027230172634323 . Tipo de ART: OBRA OU SERVIÇO . . . . . Registrada em: 13/10/2017Baixada em: 13/10/2017
Forma de Registro: SUBSTITUIÇÃO à 92221220111092073
Participação Técnica: INDIVIDUAL

Contratante: CONSTRUTORA COSTA JUNIOR LTDA
AVENIDA SÃO JOÃO No.: 2375
Complemento: SALA 1712/1713 Bairro: JARDIM DAS COLINAS
Cidade: São José dos Campos UF: SP CEP: 12242000 . PAIS: BRASIL
Contrato: Celebrado em : 20/09/2011
Vinculado à ART:
Valor do Contrato: R$ 10.000,00 Tipo de contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO .

Endereço da Obra/serviço:RUA GUIDOVAL No.: 30
Complemento: PARQUE INDUSTRIAL Bairro: CONJUNTO RESIDENCIAL TRINTA E UM DE MARÇO
Cidade: São José dos Campos UF: SP CEP: 12237550 . PAIS: BRASIL
Data de Início: 01/04/2013 Conclusão Efetiva: 31/05/2016 Coordenadas Geográficas:
Finalidade: RESIDENCIAL
Proprietário: CONSTRUTORA COSTA JUNIOR LTDA CNPJ: 00.904.946/0001-82

Atividade Técnica: 1) Direção de Obra, Execução, Edificação, Alvenaria. 8144,86000 metro quadrado. 2) Direção de Obra, Execução, Edificação, Materiais Misto. 17,37000 metro quadrado.

Observações

Serviços de direção e execução da construção de 8.162,23 m² correspondente a a construção de prédio residencial multi-familiar (RV1) com 14 pavimentos tipo, térreo, 1º e 2º subsolos, com 56 apartamentos de 3 dormitórios - 87,05 m² e 92,81m², com área edificada de 8.144,860 m² e 17,370m² de abrigo desmontável.

Informações Complementares

O atestado está vinculado apenas para atividades técnicas constantes da ART, desenvolvidas de acordo com as atribuições do profissional na área daEngenharia Civil.

O Atestado vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico foi objeto de laudo técnico em atendimento ao parágrafo único do artigo 58 da Resolução 1025/2009, do CONFEA.

A presente Certidão de Acervo Técnico foi analisada e expedida sob responsabilidade da unidade abaixo informada.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, o Atestado apresentado pelo profissional acima, contendo 7 fls, expedido pelo contratante da obra/serviço em 28/09/2017, devidamente assinado por Alaisa Rodrigues Cavalcante Costa, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico No.2620170009955
19/10/2017 12:50:11
Autenticação Digital: 5FGICAyJGg5UnnC50GBxkfAf0sBBCKkz

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado no seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nela contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SP (www.creasp.org.br).

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

H 56

COSTA JUNIOR
Construtora e Incorporadora
Desde 1984

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

CONSTRUTORA COSTA JUNIOR LTDA, CNPJ 00.904.946/0001-82, situada na Av São João , 2375 – sala 1713, Bairro Jardim das colinas, CEP 12242-000, cidade de São José dos Campos/SP, **ATESTA** para os devidos fins que se fizerem necessários, que a obra de propriedade da empresa conforme Habite-se 22109/2016 de Construção de edifício residencial GOLD PARK, foi dirigida e executada pelo responsável técnico Sr. Eng°. Civil Marco Aurélio Costa, registrado no CREA-SP sob nº 5062495060, RNP nº 1002288490-0, conforme detalhes abaixo:

SERVIÇOS REALIZADOS: construção de 8.162,230 m² correspondente a construção de um prédio residencial multi-familiar (RV1) com 14 pavimentos tipo, térreo, 1º e 2º subsolos com 56 apartamentos de 3 dormitórios – 87,05 m² e 92,81 m², com área edificada de 8.144,860 m² e 17.370 m² de abrigo desmontável.

PERÍODO: 01/04/2013 a 31/05/2016

VALOR DO CUSTO DA OBRA: R$9.703.687,25

QUANTIFICAÇÃO: os serviços executados estão detalhados na planilha orçamentária, contendo 5 (cinco) folhas anexas a este atestado.

LOCAL DA OBRA/SERVIÇO: Rua Guidoval, nº 30 – Parque Industrial – São José dos Campos/SP

Atesto ainda, que os serviços foram executados de forma satisfatória, não tendo nada que o desabone.

São José dos Campos, 28 de setembro de 2017

2º OFÍCIO

ALAISA RODRIGUES CAVALCANTE COSTA
SÓCIA PROPRIETÁRIA
CPF: 333.458.641-34

TABELIONATO PETHION
Registro de Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos e Tabelionato de Protestos e 2ª de Notas
Rua Joaquim Pereira, 764 - Centro - Porto Nacional / TO - CEP 77500-000
Fone/Fax: (63) 3363-1661 - E-mail: tabelionato.pethion@hotmail.com

Selo nº 129221AAA839594-QLM
Consulte em: http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital
Reconheço, por semelhança, a assinatura de **ALAISA RODRIGUES CAVALCANTE COSTA** representante da **CONSTRUTORA COSTA JUNIOR LTDA**, Dou fé ***. Porto Nacional/TO, 19/08/2020.

Em Testemunho da Verdade.
Camila Galvão Rodrigues - Escrevente
R$ 7,73

TABELIONATO PETHION
Registro de Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos, e Tabelionato de Protestos e 2ª de Notas
Rua Joaquim Pereira, 764 - Centro - Porto Nacional / TO - CEP 77500-000
Fone/Fax: (63) 3363-1661 - E-mail: tabelionato.pethion@hotmail.com

Selo nº 129221AAA837705-UKH
Consulte em:
http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital
AUTENTICAÇÃO
Confere com o Original a mim apresentado. Dou Fé. *0010*
Porto Nacional/TO, 19 de agosto de 2020.
Camila Galvão Rodrigues - Escrevente R$ 3,87

fl 57

EM BRANCO

EM BRANCO

EMPRESA/CLIENTE	EMPREENDIMENTO		
CONSTRUTOA COSTA JUNIOR LTDA	GOLD PARK	VALOR GLOBAL= R$ 9.703.687,25	
CONSTRUTORA	**DATA BASE**	**DATA**	
CONSTRUTORA COSTA JUNIOR LTDA	30/10/2014	28/09/2017	
ENGENHEIRO RESPONSÁVEL	**CREA-SP**	**TELEFONE**	**ÁREA CONSTRUÍDA**
Marco Aurélio Costa	5.062.495.060	(12)33086467	8.162,23 M²

ITEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT. (A)	VLR. UNIT. (R$) (B)	VLR. PARCIAL (R$) (AXB)	VLR. TOTAL (R$)
1	Serviços e Despesas Iniciais					286.867,30
1.1	Projetos					
1.1.1	Arquitetônico	VB	1	28.714,60	28.714,60	
1.1.2	Fundações	VB	1	18.655,94	18.655,94	
1.1.3	Estrutural	VB	1	46.639,85	46.639,85	
1.1.4	Hidráulica	VB	1	27.983,91	27.983,91	
1.1.5	Elétrica	VB	1	30.766,00	30.766,00	
1.1.6	Outros Projetos	VB	1	2.000,00	2.000,00	
1.2	Levantamentos topográficos	VB	1	5.250,00	5.250,00	
1.3	Sondagens	VB	1	4.957,00	4.957,00	
1.4	Consultoria de fundações	VB			0,00	
1.5	Aprovação, emolumentos e licenças	VB	1	69.000,00	69.000,00	
1.6	Documentos e registros	VB			0,00	
1.7	Cópias e plotagens	VB	1	6.500,00	6.500,00	
1.8	Seguro	VB	1	8.400,00	8.400,00	
1.9	Consultorias/custos com PBQP-H	VB	1	38.000,00	38.000,00	
1.10					0,00	
1.11					0,00	
1.12					0,00	
1.13					0,00	
2	Serviços Gerais					1.044.500,00
2.1	Ligações provisórias	VB	1	3.500,00	3.500,00	
2.2	Instalações provisórias (canteiro, tapumes, vedações, andaimes, proteções para transeuntes e equipamentos,etc.)	VB	1	57.900,00	57.900,00	
2.3	Placa da Obra	VB	1	3.000,00	3.000,00	
2.4	Demolições	VB	1	15.000,00	15.000,00	
2.5	Limpeza da obra (retirada de entulhos, limpeza permanente)	VB	1	39.000,00	39.000,00	
2.6	Máquinas e ferramentas	VB	1	119.600,00	119.600,00	
2.7	Transporte (interno e externo)	VB	1	49.500,00	49.500,00	
2.8	Controle tecnológico (materiais e serviços)	MÊS	32	937,50	30.000,00	
2.9	EPI-Equipamentos de segurança (gerais, de operários, de equipamentos, da obra,etc.)	VB			0,00	
2.10	Diversos (consertos,reaproveitamento,tratamento de materiais,despesas com vizinhos,etc.)	VB	1	20.000,00	20.000,00	
2.11	Consumos (água, luz, combustíveis e lubrificantes, materiais de escritório, medicamentos para emergências, material de limpeza, etc)	MÊS	32	2.406,25	77.000,00	
2.12	Administração direta de Obra	MÊS	32	19.687,50	630.000,00	
2.13					0,00	
2.14					0,00	
2.15					0,00	
3	Movimento de Terra					152.945,00
3.1	Preparo do terreno (desmatamento, destocamento, retirada de infra-estrutura existente)	M³	1.689	1,00	1.689,00	
3.2	Escavação manual	M³	680	9,00	6.120,00	
3.3	Escavação mecânica	M³	12.668	3,50	44.338,00	
3.4	Locação da obra	M²	1.689	3,00	5.067,00	
3.5	Aterro	M³	129	6,80	877,20	
3.6	Reaterro	M³	1.013	6,80	6.888,40	
3.7	Compactação (incluindo controle tecnológico)	M³	1.013	12,00	12.156,00	
3.8	Retirada de terra	M³	12.668	5,98	75.809,40	
3.9					0,00	
3.10					0,00	
3.11					0,00	
4	Fundações e Infraestrutura					909.463,37
4.1	Fundações diretas	M³			0,00	
4.2	Fundações profundas (estacas escavadas-bc-D=60cm)	M³	1,246	317,82	396.000,00	
4.3					0,00	
4.4					0,00	
4.5					0,00	
4.6					0,00	
4.7					0,00	
4.8	Vigas, baldrames e alavancas	Vb	1	9.218,23	9.218,23	
4.9	Escoramentos	VB			0,00	
4.10	Rebaixamento e esgotamento de lençol freático	VB			0,00	
4.11	Drenagem	VB			0,00	
4.12	Muros de arrimo concreto estruturado com 7m altura espessura 30 cm-fck=30mpa	ML	150	1.400,00	210.000,00	
4.13	Cortinas	M²			0,00	
4.14	Tirantes	VB			0,00	

TABELIONATO PETHION
Registro de Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos, e Tabelionato de Protestos e 2ª de Notas
Rua Joaquim Teotônio Segurado, 784 - Centro - Porto Nacional / TO - CEP 77500-000
Fone/Fax: (63) 3363-1661 - e-mail: tabelionato.pethion@hotmail.com
Selo nº 129221AAA837707-QSV
Consulte em:
http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital
AUTENTICAÇÃO
Confere com o Original a mim apresentado. Dou Fé. *0010*
Porto Nacional/TO, 19 de agosto de 2020.
Camila Galvão Rodrigues - Escrevente R$ 3,87
TABELIONATO 2ª DE NOTAS DE PORTO NACIONAL

EM BRANCO

EM BRANCO

4.15	Poço elevadores	VB	1	205.000,00	205.000,00	
4.16	Caixa d'água inferior	M²	48	1.859,30	89.245,14	
5	Estrutura					1.438.207,09
5.1	Concreto estrutural - fck=30mpa	M³	1,683	209,85	353.173,26	
5.2	Forma - madeirit	M²	11.212	43,38	486.354,87	
5.3	Armadura	Kg	141.979	3,80	539.520,96	
5.4	Pré-moldados	M²			0,00	
5.5	Bombeamento	M³	1.683	35,15	59.158,00	
5.6	[redacted]				0,00	
5.7					0,00	
5.8					0,00	
5.9					0,00	
6	Paredes e Paineis					566.206,55
6.1	Alvenaria tijolo maciço	M²			0,00	
6.2	Alvenaria tijolo furado	M²			0,00	
6.3	Alvenaria bloco cimento	M²	2.134	45,50	97.103,37	
6.4	Elemento vazado	M²			0,00	
6.5	Vergas de concreto	VB			0,00	
6.6	Elemento de composição e proteção das fachadas	M²			0,00	
6.7	Alvenaria estrutural	M²	8.684	52,00	451.585,68	
6.8	Vedações especiais	M²			0,00	
6.9	Muros de Fechamento	M²	385	45,50	17.517,50	
6.10	[redacted]				0,00	
6.11					0,00	
6.12					0,00	

FOLHA 01/05

7	Esquadrias de Madeira					150.075,00
7.1	Portas (detalhar por dimensão)					
7.1.1	Folhas de portas	UNID	345	150,00	51.750,00	
7.1.2	Batentes	CONJ.	345	185,00	63.825,00	
7.1.3	Guarnições	CONJ.	690	25,00	17.250,00	
7.1.4	Regularização de vãos de Porta	UNID	345	50,00	17.250,00	
7.1.5	[redacted]				0,00	
7.1.6					0,00	
7.1.7					0,00	
7.1.8					0,00	
7.1.9					0,00	
7.1.10					0,00	
7.1.11					0,00	
7.1.12					0,00	
7.2	Janelas					
7.2.1	Folhas de janelas	UNID			0,00	
7.2.2	Batentes	CONJ.			0,00	
7.2.3	Guarnições	CONJ.			0,00	
7.2.4	[redacted]				0,00	
7.2.5					0,00	
7.2.6					0,00	
7.3	Armários	M²			0,00	
7.4	[redacted]				0,00	
7.5					0,00	
8	Esquadrias Metálicas					247.202,49
8.1	Alumínio					
8.1.1	Janelas	M²	308	486,23	149.756,49	
8.1.2	Portas	UNID	120	480,00	57.600,00	
8.1.3	Basculantes	M²	79	350,00	27.496,00	
8.1.4	Gradil	M²	325	38,00	12.350,00	
8.1.5	Corrimão	ML			0,00	
8.1.6	Portões	M²			0,00	
8.1.7	[redacted]				0,00	
8.2	Ferro					
8.2.1	Janelas	M²			0,00	
8.2.2	Portas	UNID.			0,00	
8.2.3	Basculantes	M²			0,00	
8.2.4	Gradil	M²	237	71,20	16.875,00	
8.2.5	Corrimão	ML	291,5	75,00	21.862,50	
8.2.6	Portões	M²	12,1	250,00	3.025,00	
8.2.7	Alçapões, grelhas,escada de marinheiro,etc.	VB	1	645,00	645,00	
8.3	[redacted]				0,00	
8.4					0,00	
8.5					0,00	
8.6					0,00	
8.7	Grades de Fechamento	M²	24	190,00	4.560,00	
8.8	[redacted]				0,00	
9	Ferragens					69.862,50
9.1	Conjunto porta social	CONJ	56	180,00	10.080,00	
9.2	Conjunto porta de serviço	CONJ	8	180,00	1.440,00	
9.3	Conjunto porta interna	CONJ	168	180,00	30.240,00	
9.4	Conjunto porta banheiro	CONJ	113	180,00	20.340,00	

TABELIONATO PETHION
Registro de Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos,
e Tabelionato de Protestos e 2º de Notas
Rua Joaquim Pereira, 764 - Centro - Porto Nacional / TO - CEP 77500-000
Fone/Fax: (63) 3363-1661 - E-mail: tabelionato.pethion@hotmail.com
Selo nº 129221AAA837708-PRW
Consulte em:
http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital
AUTENTICAÇÃO
Confere com o Original a mim apresentado. Dou Fé. *0010
Porto Nacional/TO, 19 de agosto de 2020.
Camila Galvão Rodrigues - Escrevente R$ 3,87
TABELIONATO 2º DE NOTAS DE PORTO NACIONAL - TO

EM BRANCO

EM BRANCO

9.5	Conjunto porta lixeira	CONJ			0,00	
9.6	Conjunto portão	CONJ			0,00	
9.7	Conjunto para Janelas	CONJ			0,00	
9.8	Dobradiças	UNID	1035	7,50	7.762,50	
9.9					0,00	
9.10					0,00	
9.11					0,00	
10	**Vidros**					**39.987,60**
10.1	Lisos	M²	730	28,00	20.440,00	
10.2	Fantasia	M²	77	26,00	2.002,00	
10.3	Temperados/laminados	M²	325	53,98	17.545,60	
10.4	Tijolo de vidro	M²			0,00	
10.5	Plástico e acrílicos	M²			0,00	
10.6					0,00	
10.7					0,00	
10.8					0,00	
10.9					0,00	
10.10					0,00	
10.11					0,00	
11	**Cobertura e Proteção**					**42.222,70**
11.1	Estruturas de Aço	Kg	21.138	5,08	22.899,50	
11.2	Telhas	M²	704,6	17,50	12.330,50	
11.3	Calhas e rufos	ML	211,9	33,00	6.992,70	
11.4					0,00	
11.5					0,00	
11.6					0,00	
11.7					0,00	
12	**Impermeabilização**					**51.958,00**
12.1	Fundações	M²			0,00	
12.2	Paredes	M²	1.620	8,71	14.110,20	
12.3	Laje coberta	M²			0,00	
12.4	Laje descoberta	M²			0,00	
12.5	Laje de subsolo	M²			0,00	
12.6	Pisos	M²	1.558	8,71	13.570,18	
12.7	Calhas e rufos	M²	63	8,71	548,73	
12.8	Reservatórios de água	M²	155	8,71	1.350,05	
12.9	Floreiras	M²			0,00	
12.10	Poço de elevadores	M²			0,00	
12.11	Piscinas	M²	257	8,71	2.238,47	
12.12	Lajes - com Manta Asfáltica	M²	425	47,38	20.136,50	
12.13					0,00	

FOLHA 02/05

13	**Isolamento Térmico/Acústico**					
13.1	Isolamento térmico e Acustico	M²	448	20,00	8.960,00	8.960,00
13.2					0,00	
13.3					0,00	
14	**Revestimentos Internos, Externos e Especiais**					
14.1	Revestimentos Internos					588.297,54
14.1.1	Chapisco	M²	4.344	5,00	21.721,70	
14.1.2	Emboço	M²	4.344	26,00	112.952,84	
14.1.3	Reboco	M²			0,00	
14.1.4	Massa única	M²			0,00	
14.1.5	Gesso	M²	13.150	12,50	164.413,70	
14.1.6	Cerâmica	M²			0,00	
14.1.7	Azulejos	M²	3.714	40,00	148.546,80	
14.2	Revestimentos Externos					
14.2.1	Chapisco	M²	4.538	5,00	22.687,50	
14.2.2	Reboco	M²	4.538	26,00	117.975,00	
14.2.3	Emboço	M²			0,00	
14.2.4	Massa única	M²			0,00	
14.2.5	Cerâmicas	M²			0,00	
14.3	Pastilhas	M²			0,00	
14.4	Granito	M²			0,00	
14.5	Mármore	M²			0,00	
14.6					0,00	
14.7					0,00	
15	**Forro (com estrutura de sustentação)**					
15.1	Gesso em placa	M²	14.759	27,47	405.432,75	405.432,75
15.2	Madeira	M²			0,00	
15.3	Fibra vegetal	M²			0,00	
15.4	Metálico	M²			0,00	
15.5	Plástico	M²			0,00	
15.6					0,00	
15.7					0,00	
16	**Pintura**					**201.263,31**
16.1	Tinta acrílica sobre massa corrida	M²	1951,54	9,00	17.563,86	
16.2	Tinta acrílica sem massa corrida	M²			0,00	
16.3	Látex/PVA sobre massa corrida	M²	13149,94	9,00	118.349,46	

TABELIONATO PETHION
Registro de Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos,
e Tabelionato de Protestos e 2º de Notas
Rua Joaquim Pereira 701 - Centro - Porto Nacional / TO - CEP 77500-000
Fone/Fax: (63) 3363-1911 - E-mail: tabelionatopethion@hotmail.com

Selo nº 129221AAA837709-DVF
Consulte em:
http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital
AUTENTICAÇÃO
Confere com o Original a mim apresentado. Dou Fé. *0010
Porto Nacional/TO, 19 de agosto de 2020.

Camila Galvão Rodrigues - Escrevente R$ 3,87

TABELIONATO 2º DE NOTAS DE PORTO NACIONAL-TO

R 60

EM BRANCO

EM BRANCO

16.4	Látex/PVA sem massa corrida	M²			0,00	
16.5	Quantil	M²			0,00	
16.6	Verniz sobre madeira	M²			0,00	
16.7	Verniz sobre concreto	M²			0,00	
16.8	Esquadria de madeira	M²			0,00	
16.9	Esquadria de ferro	M²	385,07	9,20	3.542,64	
16.10	Rodapés de madeira	M²			0,00	
16.11	Demarcação de vagas de garagem	M²	1070	6,46	6.906,96	
16.12	Texturizada	M²	4537,5	10,50	47.643,75	
16.13	Caiação	M²			0,00	
16.14	Corrimão de Escada, Porta corta fogo, Tubulações de subsolo, Faixas de Segurança no est	VB	1	7.256,64	7.256,64	
17	Pavimentações					464.086,97
17.1	Contra-piso/regularização	M²	4,987	30,25	150.867,58	
17.2	Madeira					
17.2.1	Laminado	M²			0,00	
17.2.2	Taco	M²			0,00	
17.2.3	Tábua corrida	M²			0,00	
17.3	Cerâmico					
17.3.1	Cerâmica	M²	2.589	26,66	69.038,97	
17.3.2	Porcelanato	M²	218	91,99	20.053,82	
17.4	Pedras					
17.4.1	Granito	M²	51	335,00	17.098,40	
17.4.2	Mármore - Bits de Banheiro	ML	81	20,00	1.624,00	
17.4.3	Ardósia	M²			0,00	
17.5	Pedras artesanais - QUARTZITO	M²	10	52,00	512,20	
17.6					0,00	
17.7					0,00	
17.8					0,00	
17.9					0,00	
17.10	Cimentado					
17.11.1	Liso	M²	1.228	20,00	24.554,00	
17.11.2	Áspero	M²	223	30,00	6.690,00	
17.12	Carpete	M²			0,00	
17.13	Granitina	M²			0,00	
17.14	Ladrilho hidráulico	M²			0,00	
17.15	Sintético de alta resistência	M²			0,00	
17.16	Plástico	M²			0,00	
17.17	Vinílico	M²			0,00	
17.18	Borracha	M²			0,00	
17.19	Rodapés					
17.19.1	Cerâmico	ML	1.280	12,37	15.837,31	
17.19.2	Madeira	ML			0,00	
17.19.3	Cordão de nylon	ML			0,00	
17.19.4	Pedra	ML			0,00	
17.19.5	Alumínio	ML			0,00	
17.19.6	Granitina	ML			0,00	
17.20	Soleiras					
17.20.1	Pedra	ML			0,00	
17.20.2	Alumínio/latão	ML			0,00	
17.21	Peitoris					
17.21.1	Pedra Mármore Branco para Peitoris das Janelas	M²	66	305,00	20.242,85	
17.21.2	Concreto pré-fabricado	ML			0,00	
17.22	Piso do 2º subsolo - alta resistência-Acabamento liso c/ tela Q138	M²	1.706	53,00	90.423,10	
17.23	Piso pedra Quartzito 10 x 10 cm - Praças do térreo	M²	73	40,00	2.920,00	
17.24	Piso intertravado cór terracota - Vagas de estacionamento	M²	300	38,00	11.400,00	
17.25	Piso intertravado cór Bege- Circulação de pedestres e veículos	M²	578	45,00	26.010,00	
17.26	Piso em mega dreno - Est, Ent Saí de Veículos e Passeio Área de Lazer	M²	179	38,00	6.814,54	
17.27					0,00	

FOLHA 03/05

18	Instalações Elétricas e Telefônicas					507.700,00
18.1	Tubulações e caixas em lajes	VB	1	31.500,00	31.500,00	
18.2	Tubulações e caixas em alvenarias	VB	1	43.000,00	43.000,00	
18.3	Prumadas gerais	VB	1	42.000,00	42.000,00	
18.4	Enfiação prumadas/áreas comuns	VB	1	75.000,00	75.000,00	
18.5	Enfiação áreas privativas	VB	1	66.000,00	66.000,00	
18.6	Quadros de distribuição	VB	1	44.300,00	44.300,00	
18.7	Tomadas e interruptores	VB	1	16.000,00	16.000,00	
18.8	Disjuntores	VB	1	20.000,00	20.000,00	
18.9	Iluminação de emergência	VB	1	10.000,00	10.000,00	
18.10	Luminárias em partes comuns	VB	1	23.000,00	23.000,00	
18.11	Luminárias em partes privativas	VB	1	10.000,00	10.000,00	
18.12	Entrada energia/quadro medição	VB				
18.13	Subestação 275 Kva	VB	1	58.000,00	58.000,00	
18.14	Sistema de proteção contra descargas atmosféricas	VB	1	17.000,00	17.000,00	
18.15	Antena coletiva (equipamentos e acessórios)	VB	1	10.000,00	10.000,00	
18.16	Interfone	VB	1	7.800,00	7.800,00	
18.17	Porteiro eletrônico	VB	1	4.500,00	4.500,00	
18.18	CFTV	VB	1	10.000,00	10.000,00	
18.19	Grupo Gerador	VB	1	11.800,00	11.800,00	
18.20	Eletrocalha	VB	1	7.800,00	7.800,00	

TABELIONATO PETHION
Registro de Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos,
: Tabelionato de Protestos e 2º de Notas
Rua Joaquim Pereira, 761 - Centro - Porto Nacional / TO - CEP 77500-000
Fone/Fax: (63) 3363-1861 - E-mail: tabelionato.pethion@hotmail.com
Selo nº 129221AAA837710-VAO
Consulte em:
http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital
AUTENTICAÇÃO
Confere com o Original a mim apresentado. Dou Fé. *0010*
Porto Nacional/TO, 19 de agosto de 2020.
Camila Galvão Rodrigues - Escrevente R$ 3,87

EM BRANCO

EM BRANCO

18.21					0,00	
19	**Instalações de Água, Sanitárias e Gás**					402.001,29
19.1	Água Fria					
19.1.1	Barrilete (inclusive registros)	VB	1	12.000,00	12.000,00	
19.1.2	Prumadas (inclusive registros)	VB	1	20.000,00	20.000,00	
19.1.3	Distribuição (inclusive registros e válvulas)	VB	1	77.000,00	77.000,00	
19.1.4	Entrada/Hidrométro	VB	1	2.500,00	2.500,00	
19.1.5	Instalação de recalque - bombas	CONJ	1	25.596,00	25.596,00	
19.2	Água Quente					
19.2.1	Barrilete (inclusive registros)	VB			0,00	
19.2.2	Prumadas (inclusive registros)	VB			0,00	
19.2.3	Distribuição (inclusive registros e válvulas)	VB	1	22.821,43	22.821,43	
19.2.4	Equipamentos	VB			0,00	
19.3	Esgoto				0,00	
19.3.1	Prumadas/ventilação	VB	1	63.400,00	63.400,00	
19.3.2	Ramais	VB	1	34.200,00	34.200,00	
19.3.3	Rede térreo/Ligação rede pública	VB	1	12.400,00	12.400,00	
19.3.4	Caixas e ralos	VB	1	3.800,00	3.800,00	
19.4	Águas Pluviais					
19.4.1	Tubulações	VB	1	35.000,00	35.000,00	
19.4.2	Caixas, Canaletas e ralos	VB	1	26.800,00	26.800,00	
19.4.3	Instalação de recalque - bombas	CONJ			0,00	
19.5	Gás					
19.5.1	Prumadas	VB	1	22.000,00	22.000,00	
19.5.2	Distribuição	VB	1	38.000,00	38.000,00	
19.5.3	Medidores	VB	1	2.083,86	2.083,86	
19.5.4	Cilindros/Equipamentos	VB	1	4.400,00	4.400,00	
19.6					0,00	
19.7					0,00	
20	**Instalações contra incêndio**					84.835,00
20.1	Barrilete	VB	1	16.200,00	16.200,00	
20.2	Prumadas	VB	1	18.000,00	18.000,00	
20.3	Caixas	VB	1	7.500,00	7.500,00	
20.4	Registros	VB	1	5.000,00	5.000,00	
20.5	Mangueiras e metais	VB	1	9.200,00	9.200,00	
20.6	Hidrantes	VB	1	3.000,00	3.000,00	
20.7	Extintores portáteis	VB	1	9.800,00	9.800,00	
20.8	Porta corta-fogo	UNID.	19	365,00	6.935,00	
20.9	Rede de sprinklers ou spray	VB			0,00	
20.10	Bombas	UNID.	1	2.200,00	2.200,00	
20.11	Central e rede de alarme	CONJ	1	4.100,00	4.100,00	
20.12	Hidrante de passeio	VB	1	2.900,00	2.900,00	
20.13					0,00	
21	**Instalações de Ar Condicionado, Ventilação e Aquecimento**					43.400,00
21.1	Ar Condicionado					
21.1.1	Central (detalhar por tipo e capacidade em TR)	VB			0,00	
21.1.1.1					0,00	
21.1.1.2					0,00	
21.1.1.3					0,00	
21.1.1.4					0,00	
21.1.1.5					0,00	
21.1.2	Individual (detalhar por tipo)	CONJ.			0,00	
21.1.2.1	A.C.-Estrutura de tubos isolamento tpermico+dreno+tampa	CONJ.	168	145,24	24.400,00	
21.1.2.2					0,00	
21.1.2.3					0,00	
21.1.2.4					0,00	
21.1.2.5					0,00	
21.2	Ventilação mecânica (exaustão e insuflação)	VB	1	19.000,00	19.000,00	
21.3					0,00	
21.4					0,00	
21.5					0,00	
21.6					0,00	
22	**Instalações Mecânicas**					299.000,00
22.1	Elevadores (especificar tipo)	UM	2	123.500,00	247.000,00	
22.1.1	Elevador PNE(portador Necessidades Especiais) -acesso piscina	UM	1	52.000,00	52.000,00	
22.1.2					0,00	
22.1.3					0,00	
22.1.4					0,00	
22.2	Escadas e planos rolantes	UNID.			0,00	
22.3	Monta-cargas	UNID.			0,00	
22.4					0,00	
22.5					0,00	

FOLHA 04/05

23	**Equipamentos Sanitários e de Cozinha**					208.285,00
23.1	Pia de granito - Vest PISCINA/ M e F, LAVABO (0,80 X 0,56)	CONJ.	5	280,00	1.400,00	
23.2	Bancada de granito com cuba de inox - 1,95 X 0,60 Cozinhas	CONJ.	56	445,00	24.920,00	

TABELIONATO PETHION
Registro de Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos,
e Tabelionato de Protestos e 2º de Notas
Rua Joaquim Pereira, 704 - Centro - Porto Nacional / TO - CEP 77500-000
Fone/Fax: (63) 3363-1661 - E-mail: tabelionato.pethion@hotmail.com
Selo nº 129221AAA837711-DUV,
Consulte em:
http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital
AUTENTICAÇÃO
Confere com o Original a mim apresentado. Dou Fé. *0010*
Porto Nacional/TO, 19 de agosto de 2020.
Camila Galvão Rodrigues - Escrevente R$ 3,87
TABELIONATO 2º DE NOTAS DE PORTO NACIONAL - TO

EM BRANCO

EM BRANCO

23.3	Bancada de granito com cuba de inox - 1,20 X 0,60 Cozinhas	CONJ.	56	250,00	14.000,00	
23.4	Bancada de granito com cuba cerâmica - 0,70 x 0,40 - Banheiros	CONJ.	112	190,00	21.280,00	
23.5	Bancada de granito com cuba cerâmica - 0,60 x 2,40 - Copa SF	CONJ.	1	385,00	385,00	
23.6	Pia cerâmica - Banheiros	CONJ.	112	320,00	35.840,00	
23.7	Tanque - Área de serv. Tipo e DML	CONJ.	59	320,00	18.880,00	
23.8	Pia de granito - Churrasqueira 2,60 x 0,60	CONJ.	58	340,00	19.720,00	
23.9	Barras de Segurança - PNE M e F	CONJ.	3	180,00	540,00	
23.10	Vaso sanitário com cx acoplada	CONJ.	118	360,00	42.480,00	
23.11		CONJ.			0,00	
23.12	Placa do Shaft - WC	CONJ.	112	180,00	20.160,00	
23.13	Placa do Shaft - AS	CONJ.	56	155,00	8.680,00	
23.14		CONJ.				
23.15		CONJ				
23.16		CONJ.				
24	**Diversos**					88.229,45
24.1	Paisagismo	VB	1	18.000,00	18.000,00	
24.2	Equipamentos e acessórios				0,00	
24.2.1	Para churrasqueira - exaustor	UM	57	450,00	25.650,00	
24.2.2	Para playground	VB	1	6.579,45	6.579,45	
24.2.3	Para piscinas e dek's	VB			0,00	
24.2.4	Para salão de festas	VB			0,00	
24.2.5	Para quadra esportiva	M²			0,00	
24.3	Pisos intertravados	M²			0,00	
					0,00	
24.4	Molduras EPS Fachada	VB	1	38.000,00	38.000,00	
24.5					0,00	
25	**Serviços Complementares**					137.000,00
25.1	Ligações definitivas	VB	1	30.000,00	30.000,00	
25.2	Limpeza geral/final	VB	1	50.000,00	50.000,00	
25.3	Habite-se	VB	1	57.000,00	57.000,00	
25.4					0,00	
25.5					0,00	

CUSTO DE CONSTRUÇÃO	8.437.988,91
BDI (%)	15,00%
CUSTO DE CONSTRUÇÃO TOTAL	9.703.687,25

2º OFÍCIO

CONSTRUTORA COSTA JÚNIOR LTDA - CREA-SP - 1898461

ALAISA RODRIGUES CAVALCANTE COSTA

SÓCIA PROPRIETÁRIA

FOLHA 06/06

TABELIONATO 2º DE NOTAS DE PORTO NACIONAL - TO

TABELIONATO PETRION
Registro de Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos e Tabelionato de Protestos e 2º de Notas
Rua Joaquim Pereira, 764 - Centro - Porto Nacional / TO - CEP 77500-000
Tel/Fax: (63) 3363 1551 - E-mail: tabelionato petrion@hotmail.com

Selo nº 129221AAA737865-CRK
Consulte em: http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital
Reconheço por "autenticidade", a assinatura de ALAISA RODRIGUES CAVALCANTE COSTA representante da CONSTRUTORA COSTA JUNIOR LTDA, Dou fé "". Porto Nacional/TO, 27/12/2019.

Em Testemunho da Verdade
Camila Galvão Rodrigues - Escrevente
R$ 3,82

Selo nº 129221AAA837712-RFZ
Consulte em:
http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital
AUTENTICAÇÃO
Confere com o Original a mim apresentado. Dou Fé. *0010
Porto Nacional/TO, 19 de agosto de 2020.

Camila Galvão Rodrigues - Escrevente R$ 3,87

TABELIONATO 2º DE NOTAS DE PORTO NACIONAL - TO

63

EM BRANCO

EM BRANCO

Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução Nº 1025 de 30 de Outubro de 2009
Resolução Nº 218 de 29 de Junho de 1973

CREA-TO

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

443064/2017

Atividade concluída

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Tocantins

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Tocantins - Crea-TO, o Acervo Técnico do profissional **MARCO AURELIO COSTA** referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo descriminada(s):

Profissional: **MARCO AURELIO COSTA**
Registro: **80681/V GO** RNP: **1002884900**
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

Número da ART: **TO20170122084** Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO Registrada em: 26/10/2017 Baixada em: 26/10/2017
Forma de registro: SUBSTITUIÇÃO Participação técnica: INDIVIDUAL
Empresa contratada: **CONSTRUTORA COSTA JUNIOR LTDA**

Contratante: **SECRETARIA DE ESTADO DA INFRA ESTRUTURA DO TOCANTINS** CPF/CNPJ: **01.786.011/0001-01**
Endereço do contratante: PRAçA PRAÇA GIRASSÓIS, S/N Nº: S/Nº
Complemento: Bairro: PLANO DIRETOR NORTE
Cidade: PALMAS UF: TO CEP: 77001906
Contrato: 00176/1996 Celebrado em: 10/07/1996
Valor do contrato: R$ 418.706,28 Tipo de contratantee: Pessoa Jurídica de Direito Público
Ação institucional: Outros
Endereço da obra/serviço: TREVO BR 153 KM 544,3 SENTINDO NORTE SUL Nº: S/N
Complemento: Bairro: ZONA RURAL
Cidade: Fátima UF: TO CEP: 77555000
Data de início: 02/12/1996 Conclusão efetiva: 08/05/1997
Finalidade: SEM DEFINIÇÃO
Proprietário: SECRETARIA DE ESTADO DA INFRA ESTRUTURA DO TOCANTINS CPF/CNPJ: 01.786.011/0001-01

Atividade Técnica: **1 - DIRETA** OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > CONSERVAÇÃO PREDIAL > #1091 - EDIFICAÇÃO DE ALVENARIA 15 - EXECUÇÃO 395.08 metro quadrado; **1 - DIRETA** OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > GEOTECNIA > #1228 - COMPACTAÇÃO DE ATERRO E/OU BASE 15 - EXECUÇÃO 33676.90 metro cúbico; **1 - DIRETA** OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > INFRA-ESTRUTURA TERRITORIAL > #1460 - ESCAVAÇÃO PARA OBRAS DE ENGENHARIA 15 - EXECUÇÃO 33596.02 metro cúbico;

Observações

OBRA DE TERRAPLANAGEM,PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA E CONSTRUÇÃO DO POSTO FISCAL TIPO "B" DE FÁTIMA -TO. VALOR DE CONTRATO R$ 418.706,28 PRAZO DE EXECUÇÃO 150 DIAS SEGUE ANEXO QUANTIFICAÇÃO DA OBRA.

Informações Complementares

- O atestado está registrado apenas para atividades técnicas constantes da ART, desenvolvidas de acordo com as atribuições do profissional na área da Engenharia Civil, nos termos do artigo 7º da Resolução nº 218/73 do CONFEA

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico – CAT, o atestado contendo 6 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 443064/2017
30/10/2017, 17:48
D924Y

A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 5.194/66 e Resoluções do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia - CONFEA.

Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em: http://sitac.crea-to.org.br/publico/, com a chave: D924Y

fl 64

Governo do Estado do Tocantins
Secretaria da Infra-Estrutura
SCO - Sistema de Controle de Obras

Página:1

ATESTADO TÉCNICO

Atestamos para os devidos fins, que a Empresa CONSTRUTORA COSTA JUNIOR LTDA, inscrita no CGC/MF 00.904.946/0001-82 executou para esta Secretaria,através da DIRETORIA GERAL DE OBRAS PÚBLICAS, o serviço abaixo discriminado:

Contrato: 00176/1996 Data Assinatura: 10/07/1996

Processo: 71743/1996

Vlr Contrato: **418.706,28** Vlr Aditivos: **0,00** Valor Total: **418.706,28** Vlr Medido: **418.580,93**

Objeto: 01 Execução dos serviços de terraplenagem, pavimentação asfáltica e construção do Posto Fiscal tipo "B" de Fátima - TO

Responsável(is) Técnico(s):
ENG. CIVIL MARCO AURÉLIO COSTA

Registro no CREA:
3505/D-GO

Número da O.S.: 00001761/1996 Data da O.S.: 02/12/1996

Prazo de Conclusão.: 150 Dias

SERVIÇOS EXECUTADOS

Item	Descrição	Unidade	Quant. Acumulada
01.00.00	**SERVICOS PRELIMINARES**		
01.04.00	**INSTALAÇÕES PROVISORIAS**		
01.04.03	LIGACAO PROVISORIA DE AGUA E SANITARIO	UN	1,00
01.04.04	LIGACAO PROVISORIA DE LUZ E FORCA	UN	1,00
01.04.08	LOCACAO DE OBRA	M2	395,08
01.04.31	PLACA DE OBRA	M2	18,00
01.04 86	BARRACAO DE OBRA	M2	18,00
01.05.26	TRANSPORTE RODOVIARIO 70 KM	VG	20,00
01.16.12	TAXA CREA DE 417.00 M2 ATE 1.167,00 M2	UN	1,00
01.07.00	**CARGA E TRANSPORTE**		
01.07.34	ESCAVACAO E CARGA MAT 3 CATEGORIA	M3	2.436,00
01.07.35	ESCAVACAO E CARGA MAT 1 CATEGORIA	M3	8.754,20
01.07.36	TRANSP EM RODOVIA NÃO PAVIMENTADA	M3XKM	223.931,10
02.00.00	**INFRA-ESTRUTURA**		
02.08.00	**MOVIMENTO DE TERRA**		
02..08.05	ESCAV. MANUAL DE VALAS ATE 2,00M PROF.	M3	279,96
02..08.06	REATERRO APILOADO DE VALAS	M2	22,70
02..08.23	ATERRO APILOADO MANUAL	M2	76,82
02..08.26	APILOAMENTO DE FUNDO DE VALAS	M2	72,79
02.10.00	**FUNDACOES**		
02..10.05	ALV. EMBASAMENTO C/ TIJOLO MACICO	M3	6,81
02..10.06	FORMA P/ BLOCOSME VIGAS DE FUNDACOES	M2	189,84
02..10.07	ARMADURA CA-50 MEDIA – 6.3 A 12 5 MM	KG	1.178,28

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Tocantins, vinculado à Certidão nº 443064/2017, emitida em 30/10/2017

Certidão nº 443064/2017
28/08/2020, 15:28
Chave de Impressão: D924Y
O documento neste ato registrado foi emitido em 30/10/2017 e contém 6 folhas

Governo do Estado do Tocantins
Secretaria da Infra-Estrutura
SCO - Sistema de Controle de Obras

Página:2

SERVIÇOS EXECUTADOS

Item	Descrição	Unidade	Quant. Acumulada
02.10.08	ARMADURA CA-60B FINA - 3.4 A 6.0 MM	KG	181,64
02.10.11	CONCRETO 15 MPA P/ FUNDACOES	M3	13,07
02.10.44	ARMADURA CA-50A GROSSA DIAM. 16.00 A 25.40MM FUND	KG	50,94
02.12.00	**BALANCA**		
02.12.01	FORMA P/ CONCRETO ARMADO REUT. 3X	M2	47,36
02.12.02	FORMA P/ LAJE MACICA - REUT. 3X	M2	42,31
02.12.03	CONCRETO 15MPA P/ FUNDACOES	M3	13,10
02.12.05	ARMADURA CA-50A MEDIA 6,3 A 12,5MM	KG	223,29
02.13.00	**IMPERMEABILIZACAO**		
02.13.01	IMPERMEABILIZACAO DE BALDRAMES	M2	147,05
03.00.00	**SUPERESTRUTURA**		
03.08.00	**CONCRETO ARMADO**		
03.08.03	CONCRETO 15 MPA P/ SUPERESTRUTURA	M3	21,34
03.08.04	ARMADURA CA-60B, FINA 3.4 A 6.0MM	KG	614,40
03.08.05	ARMADURA CA-50A, MEDIA 6.3 A 12.5MM	KG	1.216,78
03.08.28	ARMADURA CA-50A GROSSA DIAM. 16.00 A 25.40MM	KG	23,01
03.08.30	FORMA P/ CONCRETO A VISTA REUT. 3X	M2	231,27
03.16.00	**PRE-MOLDADO**		
03.16.01	LAJE PRE-FABR. VIGOTA E TAV. CER. FORRO	M2	202,65
04.00.00	**VEDACAO**		
04.01.00	**ALVENARIA**		
04.01.66	ALVENARIA ELEV.C/TIJOLOS 6 FUROS, 10CM	M2	115,43
04.01.70	ALV. TIJOLO MACICOS 5X10X20 ESP. 20CM	M2	149,16
04.01.90	ALVENARIA DE TIJOLOS A VISTA 21 FUROS	M2	385,29
05.00.00	**ESQUADRIAS DE MADEIRA**		
05.04.00	**PORTAS**		
05.04.01	PORTA MAD. LAM. 1,00X2.10M. COM.FERR.	UN	3,00
05.04.12	PORTA MADEIRA LAM. 0.80X2.10 C/ FERRAGEM	UN	13,00
05.04.33	PORTA MAD. LAM. 0.60X2.10 C/ FERRAGEM	UN	6,00
06.00.00	**ESQUADRIAS METALICAS**		
06.10.00	**ESQUADRIAS METALICAS**		
06.10.15	ESQUADRIAS CH. DOBR. VENEZIANA	M2	15,30
06.10.21	ESQUADRIAS METALON. BASCULANTE	M2	5,79
06.10.22	ESQUADRIA CHAPA N.18 DOBRADA, MAXIMAR	M2	16,94
06.10.23	ESQUADRIA METALICA DE ENROLAR	M2	11,25
07.00.00	**COBERTURA**		
07.08.00	**COBERTURA FIBROCIMENTO**		
07.08.02	TELHA CANALETE 49	M2	132,00
07.12.00	**ESTRUTURA**		
07.12.03	ESTRUTURA METALICA PERFIL CH. DOBRADA	KG	8.009,18
07.12.04	ESTRUTURA FERRO COB. TELHA PLAN V=12M	M2	497,14
07.23.00	**TELHA E CALHA**		
07.23.01	TELHA CH. GALV. TRAPEZOIDAL 0,5MM	M2	773,30
07.23.03	CALHA EM CHAPA GALV. N.26 C.100	M	44,00
07.23.04	CALHA EM CHAPA GALV. N.26 C.50	M	12,00
08.00.00	**INSTALACAO HIDRO-SANITARIA**		

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Tocantins, vinculado à Certidão nº 443064/2017, emitida em 30/10/2017

Certidão nº 443064/2017
28/08/2020, 15:28
Chave de Impressão: D924Y
O documento neste ato registrado foi emitido em 30/10/2017 e contém 6 folhas

fl 66

Governo do Estado do Tocantins
Secretaria da Infra-Estrutura
SCO - Sistema de Controle de Obras

Página:3

SERVIÇOS EXECUTADOS

Item	Descrição	Unidade	Quant. Acumulada
08.31.00	**LOUCAS E METAIS**		
08.31.08	TORNEIRA LONGA P/ PIA. METAL CR.	UN	1,00
08.31.14	TORNEIRA DE JARDIM	UN	1,00
08.31.35	TORNEIRA P/ LAVATORIO METAL CR.	UN	7,00
08.31.37	ENGATE EM PVC COMP. 30CM	UN	7,00
08.31.44	SABONETEIRA DE LOUCA EMBUTIDA	UN	6,00
08.31.47	VALVULA DE DESC. 1 1/2 COM / SEM REG.AC.	UN	6,00
08.31.49	PORTA PAPEL DE LOUCA	UN	6,00
08.31.52	REGISTRO DE GAVETA 1 1/2 METAL BRUTO	UN	5,00
08.31.71	CHUVEIRO DUCHA CROMADO	UN	6,00
08.31.78	REG. PRESSAO 3/4", METAL CR.	UN	6,00
08.31.79	REG. GAVETA 3/4", METAL BRUTO	UN	1,00
08.32.07	PIA DE ACO INOX 1,40 - 1 CUBA	UN	1,00
08.32.15	PORTA TOALHA LOUCA BRANCA BARR. ACRIL.	UN	6,00
08.32.33	LAVATORIO DE LOUCA BR. C/ COLUNA	UN	7,00
08.32.37	VASO SANITARIO EM CORES C/ ASSENTO	UN	8,00
08.45.00	**REDE DE ESGOTO**		
08.45.03	TUBO PVC ESG. 40MM INCL. CONEXOES	M	40,80
08.45.04	TUBO PVC ESG. 50MM INCL. CONEXOES	M	15,00
08.45.05	TUBO PVC ESG. 75MM INCL. CONEXOES	M	28,00
08.45.06	TUBO PVC ESG. 100MM INCL. CONEXOES	M	67,00
08.45.08	RALO SIFONADO PVC. 40MM	UN	6,00
08.45.09	CAIXA SIFONADA PVC 150X150X50	UN	7,00
08.45.10	CAIXA DE GORDURA PVC D=250MM C/TAMPA	UN	1,00
08.45.11	CAIXA DE ALV. 60X60X60 C/ TAMPA CONCRETO	UN	7,00
08.45.12	SIFAO PVC P/ LAVATORIO	UN	7,00
08.45.13	SIFAO PVC P/ PIA	UN	1,00
08.45.14	SUMIDOURO PRE-MOLD. 10.000L CJ. 2 MOD.	UN	1,00
08.45.15	FOSSA SEPTICA 3.20X1,50X2,20M	UN	1,00
08.50.00	**TUBO P/ AGUA**		
08.50.02	TUBO PVC 25MM INCL. CONEXOES	M	112,00
08.50.03	TUBO PVC 40MM INCL. CONEXOES	M	90,30
08.50.04	TUBO PVC 50MM INCL. 50MM INCL. CONEXOES	M	110,00
08.65.00	**CAIXA D'AGUA**		
08.65.01	FUNDACAO P/ CX. D'AGUA MET. TACA 5000L	UN	1,00
08.65.02	CAIXA D'AGUA MET. TACA ANT. 5000L	UN	1,00
08.65.03	TRANSPORTE CX D'AGUA METALICA	KM	200,00
08.70.00	**PLUVIAL**		
08.70.01	ESCAV. MANUAL DE VALAS P/ TUBULACOES	M3	41,69
08.70.02	TUBO PVC ESG. 100MM INCL. CONEXOES	M	71,80
08.70.03	TUBO PVC ESG. 150MM INCL. CONEXOES	M	92,00
08.70.04	CAIXA DE ALV. 60X60X60 C/ GRELHA FERRO	UN	13,00
08.70.05	CANAL. CONC. ARM. C/ GRELHA PLUV. L=0,20M	M	12,40
08.70.06	CANALETA C/ GRELHA PLUVIAL L=0,20M	M	22,60
08.70.07	SUMIDOURO PRE-MOLD. P/ AGUA PLUVIAL	UN	1,00
09.00.00	**INSTALACAO ELETRICA**		

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Tocantins, vinculado à Certidão nº 443064/2017, emitida em 30/10/2017

Certidão nº 443064/2017
28/08/2020, 15:28
Chave de Impressão: D924Y
O documento neste ato registrado foi emitido em 30/10/2017 e contém 6 folhas

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Tocantins
Quadra 112 Sul, Rua SR 07, Lote 06 - Palmas - TO
Tel: + 55 (63) 3219-9800 Fax: + 55 (63) 3219-9801 E-mail: crea@crea-to.com.br

CREA-TO
Impresso em: 28/08/2020, às 15:28.

Governo do Estado do Tocantins
Secretaria da Infra-Estrutura
SCO - Sistema de Controle de Obras

Página:4

SERVIÇOS EXECUTADOS

Item	Descrição	Unidade	Quant. Acumulada
09.03.00	**ENTRADA EM BAIXA TENSAO**		
09.03.08	PADRAO TRIFASICO	UN	1,00
09.17.09	ABERT. E FECH.RASGO TUB.ELETR.ATE 1"	M	127,50
09.17.14	QUADRO DIST. P/24 MOD. C/BARR.E CH.GER.	UN	1,00
09.17.15	ELETRODUTO PVC RIG. ROSC. 1/2 INC. CONEX.	M	240,90
09.17.18	ELETRODUTO PVC RIG. ROSC. 3/4 INCL. CONEX.	M	382,40
09.17.30	CAIXA 4 X 2" METALICA	UN	77,00
09.17.35	CAIXA OCTAGONAL 3" X 3"	UN	112,00
09.17.45	ESCAVACAO MAN. DE VALAS P/TUBULACOES	M3	4,50
09.17.85	CX. ALV. 50X50X50CM C/TAMPA CONCR.	UN	3,00
09.17.89	ELETRODUTO PVC RIG. ROSC. 1 1/4" INCL. CONEX.	M	15,75
09.21.00	**FIOS**		
09.21.01	FIO ISOLADO 1.5 MM2	M	1.185,00
09.21.02	FIO ISOLADO 4.0 MM2	M	720,00
09.21.25	CABO SINTENAX 35MM2	M	24,25
09.21.27	CABO SINTENAX 25MM2	M	8,09
09.21.48	CORDOALHA DE COBRE NU 25MM2	M	11,55
09.22.00	**DISPOSITIVO DE PROTECAO**		
09.22.06	DISJUNTOR MONOFASICO 10A	UN	7,00
09.22.09	DISJUNTOR MONOFASICO 15 A	UN	4,00
09.22.10	DISJUNTOR MONOFASICO 25 A	UN	8,00
09.22.18	DISJUNTOR MONOFASICO 5A	UN	1,00
09.22.30	ATERRAMENTO C/ HASTE COPERW. 3/4" 3M	UN	3,00
09.22.51	DISJUNTOR TRIFASICO 100A	UN	2,00
09.29.00	**INTERRUPTORES E TOMADAS**		
09.29.01	INTERRUPTOR 2 TECLAS SIMPLES, EMB.	UN	14,00
09.29.03	TOMADA 2 P+T UNIVERSAL	UN	8,00
09.29.10	INTERRUPTOR 1 TECLA SIMPLES EMBUTIR	UN	12,00
09.29.19	TOMADA UNIVERSAL, 2 POLOS 10A - 250V	UN	33,00
09.29.28	TOMADA 2 P + T - AR CONDICIONADO	UN	8,00
09.46.00	**LUMINARIAS E LAMPADAS**		
09.46.16	LUMINARIAS FLUORESCENTE 2X40 SOBREPOR	UN	101,00
09.46.23	PLAFON. C/ GLOBO LEITOSO 9X4" 100W	UN	11,00
12.00.00	**REVESTIMENTO DE FORRO PAREDE**		
12.01.00	**REVESTIMENTO DE PAREDES**		
12.01.08	CHAPISCO 1:3, CIMENTO E AREIA	M2	385,38
12.01.09	REBOCO TIPO MASSA UNICA, 1:1:5,5, PAREDE	M2	111,09
12.01.45	EMBOCO 1:3:3 SOBRE PAREDE	M2	262,90
12.01.51	CERAMICA S/ PAREDE ASSENT. C/ ARG. PREF.	M2	262,90
12.07.00	**REVESTIMENTO DE PISO**		
12.07.02	PISO CERAMICA ESMALTADA	M2	235,49
12.07.07	PISO CIMENTADO	M2	143,62
12.07.10	CONTRAPISO IMPERMEABILIZADO ESP. 6CM	M2	44,80
12.07.21	CALCADAS EM PISO CIMENTADO REGUADO	M2	83,15
12.07.27	CONTRAPISO ESP. 8CM	M2	261,71
12.09.00	**REVESTIMENTO EM FORRO**		

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Tocantins, vinculado à Certidão nº 443064/2017, emitida em 30/10/2017

Certidão nº 443064/2017
28/08/2020, 15:28
Chave de Impressão: D924Y
O documento neste ato registrado foi emitido em 30/10/2017 e contém 6 folhas

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Tocantins
Quadra 112 Sul, Rua SR 07, Lote 06 - Palmas - TO
Tel: + 55 (63) 3219-9800 Fax: + 55 (63) 3219-9801 E-mail: crea@crea-to.com.br

Governo do Estado do Tocantins
Secretaria da Infra-Estrutura
SCO - Sistema de Controle de Obras

Página:5

SERVIÇOS EXECUTADOS

Item	Descrição	Unidade	Quant. Acumulada
12.09.01	CHAPISCO P/ LAJE FORRO, 1:3, CIMENTO E AREIA	M2	233,06
12.09.02	REBOCO MASSA UNICA, 1:1:5,5, P/LAJE FORRO	M2	233,06
14.00.00	**VIDROS**		
14.02.00	**VIDRO COMUM**		
14.02.03	VIDRO LISO 3M	M2	30,00
15.00.00	**PINTURA**		
15.10.00	**PINTURA ESMALTE**		
15.10.01	MASSA A OLEO S/ ESQ. MAD. FECH. 2 DEMAOS	M2	36,00
15.10.04	PINTURA ESM. S/ ESQ. MAD. FECH. 2 DEMAOS	M2	36,00
15.10.05	PINTURA ESM. S/ ESQ. MET. ABERT. 2 DEMAOS	M2	29,08
15.10.10	PINTURA ESM. S/ ESQ. MET. FECHADA 2 DEMAOS	M2	358,97
15.13.00	**PINTURA ACRILICA**		
15.13.12	PINTURA PISO C/ TINTA BASE ACRIL. 2 DEMAOS	M2	143,62
15.15.00	**PINTURA PVA**		
15.15.03	PINTURA PVA INT/EXT 2 DEMAOS C/ FUNDO	M2	395,00
15.22.00	**PINTURA SILICONE**		
15.22.02	TRATAMENTO DE CONCRETO APARENTE	M2	231,27
15.22.03	PINTURA SILICONE P/ CONCR. ALV. APAR.	M2	976,08
16.00.00	**SERVICOS COMPLEMENTARES**		
16.16.00	**COMPLEMENTARES**		
16.16.18	PLACA DE INAUGURACAO	UN	1,00
16.35.00	**FECHOS**		
16.35.01	BANCADA EM GRANITO	M2	3,90
16.35.02	BANCADA CONCRETO APARENTE	M²	15,45
16.35.03	TERRA C/ ADUBO PREP./SUBST. P/PLANTIO	M3	140,22
16.35.04	PLANTIO DE GRAMA COMUM EM MUDA	M2	1.280,00
16.35.05	MEIO FIO S/ SARJETA	M	100,00
16.35.15	ALUGUEL - GRUPO GERADOR 12KVA - MES	UN	6,00
16.40.00	**LIMPEZA**		
16.40.01	LIMPEZA GERAL	M2	552,00
30.00.00	**TERRAPLENAGEM**		
30.01.00	**DESMAT., DESTOCAMENTO E LIMPEZA**		
30.01.01	ARVORES COM DIAMETRO ATE 0,15 M	M2	56.929,40
30.02.00	**ESCAV. E CARGA DE MATERIAL**		
30.02.01	ESC. E CARGA DE MAT. 1ª CATEGORIA	M3	33.596,02
30.05.00	**TRANSP. DE MATERIAL ESCAVADO**		
30.05.03	EM RODOVIA PAVIMENTADA	m3XKm	12.500,00
30.06.02	COMPACTAÇÃO DE ATERRO A 100% DO P.N.	M3	33.676,90
30.07.00	RECOMP. DAS CAIXAS DE EMP. E JAZIDAS	M3	500,00

Assessoria de Informática FRMCOD05072 JOSIELDO 24/07/2015 16:08:38 Fim

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Tocantins, vinculado à Certidão nº 443064/2017, emitida em 30/10/2017

Certidão nº 443064/2017
28/08/2020, 15:28
Chave de Impressão: D924Y
O documento neste ato registrado foi emitido em 30/10/2017 e contém 6 folhas

R 69

Governo do Estado do Tocantins
Secretaria da Infra-Estrutura
SCO - Sistema de Controle de Obras

Página:6

SERVIÇOS EXECUTADOS

Item	Descrição	Unidade	Quant. Acumulada

Era o que tinhamos a ATESTAR, tendo em vista as informações contidas em nossos arquivos.

Palmas-TO, 24 de julho de 2015.

2º OFICIO

Engº Ermicio Barreira Parente
Diretor de Fiscalização e Medição de Obras

Eng.º Civil Ermício Barreira Parente
Diretor da Fiscal. de Med. de Obras Públicas
Mat.: 2010052
CREA 778/D-PI

Tabelionato Pethion

Reconheço, por semelhança, a assinatura de ERMICIO BARREIRA PARENTE. Dou fé. Porto Nacional/TO, 28/07/2015.
Em Test° da Verdade
Luana Rocha Lima Brito
Escrevente Emol: R$ 2,06
"Válido somente com o Selo de Fiscalização"

SELO DE FISCALIZAÇÃO
Estado do Tocantins
RECONHECIMENTO DE FIRMA
REI 980907

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Tocantins, vinculado à Certidão nº 443064/2017, emitida em 30/10/2017

Certidão nº 443064/2017
28/08/2020, 15:28
Chave de Impressão: D924Y
O documento neste ato registrado foi emitido em 30/10/2017 e contém 6 folhas

fl 70

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Tocantins
Quadra 112 Sul, Rua SR 07, Lote 06 - Palmas - TO
Tel: + 55 (63) 3219-9800 Fax: + 55 (63) 3219-9801 E-mail: crea@crea-to.com.br

CREA-TO

Impresso em: 28/08/2020, às 15:28.

Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução Nº 1025 de 30 de Outubro de 2009
Resolução Nº 218 de 29 de Junho de 1973

CREA-TO

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO
442878/2017
Atividade concluída

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Tocantins

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Tocantins - Crea-TO, o Acervo Técnico do profissional **MARCO AURELIO COSTA** referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo descriminada(s):

Profissional: **MARCO AURELIO COSTA**
Registro: **80681/V** RNP: **1002884900**
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

Número da ART: **098623** Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO Registrada em: 03/05/2001 Baixada em: 04/10/2017
Forma de registro: INICIAL Participação técnica: INDIVIDUAL
Empresa contratada: **SAFRA ENGENHARIA LTDA**

Contratante: **INVESTICO S/A** CPF/CNPJ: **00.644.907/0002-74**
Endereço do contratante: QUADRA 103 SUL AVENIDA LO 1 Nº: S/N
Complemento: CONJ: 04; LOTE: 47; ANDAR: 5; Bairro: PLANO DIRETOR SUL
Cidade: PALMAS UF: TO CEP: 77015028
Contrato: AJC 15013-0655/01 Celebrado em: 12/03/2001
Valor do contrato: R$ 165.000,00 Tipo de contratante: PESSOA JURIDICA DE DIREITO PUBLICO
Ação institucional: Outros
Endereço da obra/serviço: QUADRA 604 NORTE (ARNE 64) Nº: S/N
Complemento: Bairro: PLANO DIRETOR NORTE
Cidade: PALMAS UF: TO CEP: 77006734
Data de início: 26/03/2001 Conclusão efetiva: 30/06/2001
Finalidade: SEM DEFINIÇÃO
Proprietário: INVESTICO S/A CPF/CNPJ: 00.644.907/0002-74

Atividade Técnica: **1 - DIRETA** RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> EDIFICAÇÕES -> EDIFICAÇÃO DE ALVENARIA -> #4117 - GINÁSIO DE ESPORTES 15 - EXECUÇÃO 1455.83 metro quadrado; **1 - DIRETA** RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> ESTRUTURA METALICA -> #4150 - ESTRUTURA METÁLICA 15 - EXECUÇÃO 1698.84 metro quadrado;

Observações

CONSTRUÇÃO DE UMA QUADRA POLIPOSTIVA COBERTA COM ÁREA DE 1.455,83 M², NA ARNE 64 - PALMAS -TO. COBERTURA EM ESTRUTURA METÁLICA EM ARCO, COM TELHA ZINCADA - 1.698,84 M²; CONTRATO Nº AJC 15013 - 0655/01.

Informações Complementares

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico – CAT, o atestado contendo 1 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 442878/2017
18/10/2017, 17:32
a8CWa

A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 5.194/66 e Resoluções do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia - CONFEA.

Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em: http://sitac.crea-to.org.br/publico/, com a chave: a8CWa

71

investco

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos para efeito de Acervo Técnico que a empresa **Safra Engenharia Ltda**, inscrita no CNPJ nº 03 198.874/0001-93 e Registrado no CREA-TO 9084-2, tendo como responsável Técnico o engenheiro Civil Marco Aurélio Costa carteira profissional nº 8068-1, executou pela INVESTCO S/A, inscrita no CNPJ 00.644 907/0001-93, CONSTRUÇÃO DE UMA QUADRA POLIESPORTIVA COBERTA, COM 1 455,83 M² DE ÁREA, NA CIDADE DE PALMAS - TO, conforme contrato AJC 150013-0655/01 e registro no CREA nº 108886-2, com os seguintes serviços.

Serviços

- Quadra poliesportiva coberta = 1 455,83 m²
- Piso de alta resistência=1 455,83 m²;
- Cobertura em estrutura metálica em arco, com telha zincada = 1.698,84m² - 76 447,80 Kg.

Período de realização: 26 de março de 2001 a 30 de junho de 2001.

1º CARTÓRIO

Palmas, 03 de outubro de 2017

Joel Parizi
Gerente de Meio Ambiente
Engenheiro Civil - CREA:0685016636/D

TABELIONATO 1º DE NOTAS AGUIABA

TABELIONATO DE NOTAS
BCL. EMANUEL ACAIABA REIS DE SOUSA
CPF 184.437.291-00 - TABELIÃO

Selo nº 126433AAA546166-PYV
Confirme a Autenticidade http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital
Reconheço por SEMELHANÇA a assinatura indicada de INVESTCO S A representada por JOEL LUIZ PARIZI NUNES. Dou Fé. "1017".Palmas-TO, 03 de outubro de 2017.Custas: R$1,25, FUNCIVIL: R$3,50, TFJ: R$0,25, ISS: R$0,06. Rosangela Alves Rodrigues - Escrevente.

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Tocantins, vinculado à Certidão nº 442878/2017, emitida em 20/12/2017

Certidão nº 442878/2017
20/12/2017, 20:49
Chave de Impressão: a8CWa
O documento neste ato registrado foi emitido em 20/12/2017 e contém 2 folhas

K 72

GOVERNO DO ESTADO DO TOCANTINS
SECRETARIA DE ESTADO DA INFRA-ESTRUTURA
DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVIS

CREA TO

ATESTADO TECNICO

Atestamos para o devidos fins, que a Empresa CONSTRUTORA COSTA JUNIOR LTDA, com CGC/MF 00.904.946/0001-82, executou para esta secretaria, atraves do departamento de obras civis, a obra abaixo discriminada:

Nº Contrato...: 024/92 Data Assinatura.: 07/02/92

Nº Processo...: 898/92

Responsavel(is) Tecnico(s)

MARCO AURELIO COSTA

Valor...: 727.739,86558

Objeto..: 1

CONSTRUCAO DE UM PREDIO DESTINADO A UMA SECRETARIA DE ESTADO

Nº O.S.: 241/92 Data O.S.: 15/05/92

Prazo Conclusão.: 270 Dias Area Construida.: 2953.0 m2

SERVICOS EXECUTADOS

Descriminacão	Un	Quantidade
SERVICOS PRELIMINARES		
RASPAGEM E LIMPESA DO TERRENO	M2	8.890,00
BARRACAO DA OBRA	M2	250,00
LOCACAO DA OBRA	M2	1.757,98
PLACA DA OBRA	M2	8,00
LIGACAO PROVISORIA DE AGUA E SANITARIO	UN	4,00
LIGACAO PROVISORIA DE FORCA E LUZ	UN	1,00
TRANSPORTE GERAL	VB	1,00
CANTINA	MES	19,50
CERCA	ML	390,00
MOVIMENTO DE TERRA		
ATERRO COMPACTADO	M3	2.882,38
ESCAVACAO MECANICA	M3	788,46

TERCEIRO TABELIÃO DE NOTAS
Márcio Adriano
Escrevente Autorizado

3º Tabelião de Notas de SJCampos-SP
Tabelião: Pedro Henrique de Oliveira
AUTENTICAÇÃO - Autentico a presente cópia, a qual confere com o original a mim apresentado, do que dou fé.
VALOR R$ 3,79
01 SET. 2020
Em Test° da verdade
COM SELO DE AUTENTICIDADE
Praça João Mendes, 127 - Centro - Tel: (12)3909-7088
Colégio Notarial do Brasil
126326
AUTENTICAÇÃO
AU1005AD0546323

testi.doc

73

GOVERNO DO ESTADO DO TOCANTINS
SECRETARIA DE ESTADO DA INFRA-ESTRUTURA
DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVIS

CREA TO

FUNDACAO		
ESCAV.MANUAL CEU ABERTO P/TUBULACAO D=60CM	M3	164,36
CONCRETO ARMADO FCK = 15 MPa	M3	222,09
ESCAVACAO MANUAL DE VALAS ATE 2M	M3	128,43
APILOAMENTO DE FUNDO DE VALA MECANIZADO	M2	256,86
FORMA	M2	766,14
ESTRUTURA		
ESCORAMENTO	M2	3.472,28
FORMA	M2	9.129,43
CONCRETO ARMADO FCK = 15 MPa	M3	877,70
ALVENARIAS E DIVISORIAS		
TIJOLO APARENTE	M2	1.359,59
ALVENARIA 1/2 VEZ TIJOLO CERAMICO	M2	421,83
ALVENARIA UMA VEZ TIJOLO CERAMICO	M2	495,80
PAREDE P/INSTAL.ENGROSSADA C/ALV.DE ESPELHO	M2	59,20
DIVISORIAS DO TIPO NAVAL	M2	1.189,50
GRANITO	M2	53,81
PORTAS DE DIVISORIAS	M2	107,52
COBERTURA		
ESTRUTURA MET./TELHA GALVANIZADA	M2	1.583,01
ISOLAMENTO TÉRMICO	M2	1.583,01
CALHAS E RUFOS	M2	298,55
ESQUADRIAS DE MADEIRA		
PORTAS C/ BATENTES E GUARNICOES	UN	38,00
MOGNO MACICO	M2	5,18
ESQUADRIAS METALICAS		
JANELAS	M2	754,31
PORTAS	M2	48,35
ESQUADRIAS DE CHAPA DOBRADA VENEZIANA	M2	14,28
FERRAGEM		
FERRAGEM	VB	1,00
VIDROS		
VIDRO LISO E=6MM - BRONZE	M2	754,31
VIDRO TEMPERADO BRONZE E = 10MM	M2	48,35
VIDRO LISO 5 MM	M2	27,60
ESPELHO DE CRISTAL ESPESSURA 3 MM	M2	22,22
REVESTIMENTO		
EMBOCO	M2	799,15
CHAPISCO 1:3	M2	1.167,67
LAMINADO MELAMINICO	M2	377,32
LITOCERAMICA	M2	421,83

3º Tabelião de Notas de SJCampos-SP
Tabelião: Pedro Henrique de Oliveira
AUTENTICAÇÃO - Autentico a presen[illegible] cópia, a qual confere com o original a mi[illegible] apresentado, do que dou fé.
VALOR R$ 3,79
01 SET. 2020
Em Testi[illegible] da verdade
Praça João Mendes, 127 - Centro - Tel: (12)3909-7088
COM SELO DE AUTENTICIDADE
126326
AUTENTICAÇÃO
AU1006AD0545324

TERCEIRO TABELIÃO DE NOTAS
Márcio [illegible]riano Miranda
[illegible] Habilitado

st ɔc

fl 74

GOVERNO DO ESTADO DO TOCANTINS
SECRETARIA DE ESTADO DA INFRA-ESTRUTURA
DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVIS

CREA TO

REBOCO	M2	368,52
PAINEL ARTITICO EM CERAMICA ARTESANAL	M2	32,66
FORRO		
FORRO DE GESSO LISO	M2	2.093,11
FILETE	ML	320,38
SANCA	M2	163,84
TABICA	ML	445,38
PAVIMENTACAO		
CONTRA PISO	M2	1.181,74
CAMADA DE REGULARIZACAO DE BASE (3CM)	M2	0,00
CAMADA DE REGUL.DE PISO C/CONCR.LEVE C/8,0M	M2	2.295,58
LADRILHO CERAMICO	M2	171,68
PISO DE ALTA RESISTENCIA	M2	2.218,32
MADEIRA DE LEI	M2	46,62
CALCADA EXTERNA	M2	411,76
RODAPE DE MADEIRA	ML	0,00
SOLEIRA DE GRANITO	ML	9,60
PINTURA		
VERNIZ ACRILICO	M2	1.306,76
ESMALTE SINTETICO	M2	1.633,88
TINTA PVA	M2	2.366,69
EMASSAMENTO PVA	M2	2.082,99
SILICONE EM PAREDES TIJ. CERAMICOS	M2	3.305,14
INSTALACAO HIDRO-SANITARIA		
INSTALACAO HIDRO-SANITARIA (CONTRATO)	VB	0,00
INSTALACAO HIDRO-SANITARIA (PROJETO)	VB	1,00
INST. ELET./TELEF./SONORIZACAO		
INST. ELET./TELEF./SONORIZACAO (CONTRATO)	VB	0,00
INST. ELET./TELEF./SONORIZACAO (PROJETO)	VB	1,00
ADMINISTRACAO		
ADMINISTRACAO	MES	19,50
SERVICOS COMPLEMENTARES		
PLANTIO DE GRAMA	M2	1.480,00
PLNATIO DE ARBUSTOS ORNAMENTAIS	UN	50,00
GUARDA-CORPO ESCADA	ML	55,25
BANCADA DE GRANITO ESP. 3CM LARGURA 60CM	UN	29,58
LIMPEZA GERAL		
LIMPEZA GERAL	M2	2.954,00
IMPERMEABILIZACAO		
IMPERM.C/CIMENTO CRISTALIZANTE (RESERVAT.)	M2	100,72
IMPERMEABILIZACAO COM ARGAMASSA	M2	0,00
ADITIVO IMPERMEABILIZANTE PARA JARDINEIRA	M2	452,74

3º Tabelião de Notas de SJCampos-SP
Tabelião: Pedro Henrique de Oliveira
AUTENTICAÇÃO - Autentico a presente cópia, a qual confere com o original a mim apresentado, do que dou fé.
VALOR R$ 3,79
01 SET. 2020
Em Testº da verdade
VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE
Praça João Mendes, 127 - Centro - Tel. (12)3909-7088
Colégio Notarial do Brasil
26326
AUTENTICAÇÃO
AU1006AD0545325

TERCEIRO TABELIÃO DE NOTAS
Márcio Luciano Miranda
Escrivão Habilitado

75

GOVERNO DO ESTADO DO TOCANTINS
SECRETARIA DE ESTADO DA INFRA-ESTRUTURA
DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVIS

SERVICOS COMPLEMENTARES JARDINEIRA	ML	190,00

Era o que tinhamos a atestar, tendo em vista as informacoes contidas em nossos arquivos.

Palmas - TO., 18 de Fevereiro de 1994.

Engº Marcos Araújo Nascimento
Coord. de Execução e Fiscalização - DEOCI

Engº Silvio Curado Fróes
Diretor Departamento de Obras - DEOCI

3º Tabelião de Notas de SJCampos-SP
Tabelião: Pedro Henrique de Oliveira
AUTENTICAÇÃO - Autentico a presente cópia, a qual confere com o original a mim apresentado, do que dou fé.
VALOR R$ 3,79
01 SET. 2020
Em Testº da verdade
VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE
Praça João Mendes, 127 - Centro - Tel: (12)3909-7088
Colégio Notarial do Brasil
126326
AUTENTICAÇÃO
AU1005AD0546326
TABELIÃO DE NOTAS
Adriano Miranda
Crevente Habilitado

H 76

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA - TO
ACSO I Conjunto 04 Lote 34 - Tel/Fax: (063) 862-1256 - Palmas-TO - 77163-080

C R E A - T O

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO

CERTIDÃO Nº 0025/94 - CAT

REQUERENTE.....: CONSTRUTORA COSTA JÚNIOR LTDA
PROTOCOLO.....: 0022/94
DESCRIÇÃO DO SERVIÇO..: CONSTRUÇÃO DE UM PRÉDIO DESTINADO A UMA SECRETARIA DE ESTADO. CONFORME DISCRIMINAÇÃO ABAIXO:

Discriminação	Un	Quantidade
SERVIÇOS PRELIMINARES		
RASPAGEM E LIMPEZA DO TERRENO	m2	8.890,00
BARRACÃO DA OBRA	m2	250,00
LOCAÇÃO DA OBRA	m2	1.757,98
PLACA DA OBRA	m2	8,00
LIGAÇÃO PROVISORIA DE ÁGUA E SANITÁRIO	un	4,00
LIGAÇÃO PROVISORIA DE FORÇA E LUZ	un	1,00
TRANSPORTE GERAL	vb	1,00
CANTINA	mes	19,50
CERCA	ml	390,00
MOVIMENTO DE TERRA		
ATERRO CAMPACTADO	m3	2.882,38
ESCAVAÇÃO MECÂNICA	m3	788,46
FUNDAÇÃO		
ESCAV. MANUAL CEU ABERTO P/TUBULAÇÃO D=60cm	m3	164,36
CONCRETO ARMADO FCK=15 MPa	m3	222,09
ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS ATé 2m	m3	128,43
APILOAMENTO DE FUNDO DE VALA MECANIZADO	m2	256,86
FORMA	m2	766,14
ESTRUTURA		
ESCORAMENTO	m2	3.472,28
FORMA	m2	9.129,43
CONCRETO ARMADO FCK=15 MPa	m3	877,70
ALVENARIAS E DIVISóRIAS		
TIJOLO APARENTE	m2	1.359,59
ALVENARIA 1/2 VEZ TIJOLO CERÂMICO	m2	421,83
ALVENARIA UMA VEZ TIJOLO CERÂMICO	m2	495,80
PAREDE P/INSTAL. ENGROSSADA C/ALV. DE ESPELHO	m2	59,20
DIVISORIAS DO TIPO NAVAL	m2	1.189,50
GRANITO	m2	53,81
PORTAS DE DIVISORIAS	m2	107,52
COBERTURA		
ESTRUTURA MET./TELHA GALVANIZADA	m2	1.583,01
ISOLAMENTO TéRMICO	m2	1.583,01
CALHAS E RUFOS	m2	298,55

TERCEIRO TABELIÃO DE NOTAS
Márcio Adriano Miranda
Escrevente Habilitado

3º Tabelião de Notas de SJCampos-SP
Tabelião: Pedro Henrique de Oliveira
AUTENTICAÇÃO - Autentico a presente cópia, a qual confere com o original a mim apresentado, do que dou fé.
VALOR R$ 3,79
01 SET. 2020
VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE
Colégio Notarial do Brasil
Seção São Paulo
r26326
AUTENTICAÇÃO
AU1005AD0545327
da verdade
Av. 327 - Centro - Tel: (12)3909-7088

177

ESQUADRIAS DE MADEIRA		
PORTAS C/BATENTES E GUARNIÇÕES	un	38,00
MOGNO MAÇICO	m2	5,18
ESQUADRIAS METÁLICAS		
JANELAS	m2	754,31
PORTAS	m2	48,35
ESQUADRIAS DE CHAPA DOBRADA VENEZIANA	m2	14,28
FERRAGEM		
FERRAGEM	vb	1,00
VIDROS		
VIDRO LISO E=6mm - BRONZE	m2	754,31
VIDRO TEMPERADO BRONZE E=10mm	m2	48,35
VIDRO LISO 5mm	m2	27,60
ESPELHO DE CRISTAL ESPESSURA 3mm	m2	22,22
REVESTIMENTO		
EMBOCO	m2	799,15
CHAPISCO 1:3	m2	1.167,67
LAMINADO MELAMINICO	m2	377,32
LITOCERÂMICA	m2	421,83
REBOCO	m2	368,52
PAINEL ARTITICO EM CERÂMICA ARTESANAL	m2	32,66
FORRO		
FORRO DE GESSO LISO	m2	2.093,11
FILETE	ml	320,38
SANCA	m2	163,84
TABICA	ml	445,38
PAVIMENTAÇÃO		
CONTRA PISO	m2	1.181,74
CAMADA DE REGULARIZAÇÃO DE BASE (3cm)	m2	0,00
CAMADA DE REGUL. DE PISO C/CONCR. LEVE C/8,00m	m2	2.295,58
LADRILHO CERÂMICO	m2	171,68
PISO DE ALTA RESISTÊNCIA	m2	2.818,32
MADEIRA DE LEI	m2	46,62
CALÇADA EXTERNA	m2	411,76
RODAPÉ DE MADEIRA	ml	0,00
SOLEIRA DE GRANITO	ml	9,60
PINTURA		
VERNIZ ACRILICO	m2	1.306,76
ESMALTE SINTETICO	m2	1.633,88
TINTA PVA	m2	2.366,69
EMASSAMENTO PVA	m2	2.082,99
SILICONE EM PAREDES TIJ. CERÂMICOS	m2	3.305,14
INSTALAÇÃO HIDRO-SANITÁRIA		
INSTALAÇÃO HIDRO-SANITÁRIA (CONTRATO)	vb	0,00
INSTALAÇÃO HIDRO-SANITÁRIA (PROJETO)	vb	1,00
INST. ELÉT./TELEF./SONORIZAÇÃO		
INST. ELÉT./TELEF./SONORIZAÇÃO (CONTRATO)	vb	0,00
INST. ELÉT./TELEF./SONORIZAÇÃO (PROJETO)	vb	1,00

3º Tabelião de Notas de SJCampos-SP
Tabelião: Pedro Henrique de Oliveira
AUTENTICAÇÃO - Autentico a presente cópia, a qual confere com o original a mim apresentado, do que dou fé.
VALOR R$ 3,79
01 SET. 2020
Em Test.º ..... da verdade
Praça João Mendes, 127 - Centro - Tel. (1) 3000 2000
VALIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE
AUTENTICAÇÃO AU1005AD0545328

CARTÓRIO TABELIÃO DE NOTAS
Márcio Adriano Miranda
Escrevente Habilitado

78

ADMINISTRAÇÃO ADMINISTRAÇÃO	mes	19,50
SERVIÇOS COMPLEMENTARES		
PLANTIO DE GRAMA	m2	1.480,00
PLANTIO DE ARBUSTOS ORNAMENTAIS	un	50,00
GUARDA-CORPO ESCADA	ml	55,25
BANCADA DE GRANITO ESP. 3cm LARGURA 60cm	un	29,58
LIMPEZA GERAL LIMPEZA GERAL	m2	2.954,00
IMPERMEABILIZAÇÃO		
IMPERM. C/CIMENTO CRISTALIZANTE (RESERVAT.)	m2	100,72
IMPERMEABILIZAÇÃO COM ARGAMASSA	m2	0,00
ADITIVO IMPERMEABILIZANTE PARA JARDINEIRA	m2	452,74
SERVIÇOS COMPLEMENTARES		
JARDINEIRA	ml	190,00

LOCAL DO SERVIÇO.....: PALMAS-TO
PROPRIETÁRIO.....: SECRETARIA DE ESTADO DA INFRA-ESTRUTURA
CONTRATANTE.....: SECRETARIA DE ESTADO DA INFRA-ESTRUTURA
FIRMA EXECUTORA.....: CONSTRUTORA COSTA JÚNIOR LTDA
RTs p/SERVIÇO.....: ENGENHEIRO CIVIL, MARCO AURÉLIO COSTA CARTEIRA Nº 3.505/D-GO, VISADA NO CREA-TO SOB O Nº 0459/93

EM CUMPRIMENTO AO DISPOSTO NA RESOLUÇÃO Nº 317, DE 31 DE OUTUBRO DE 1986, DO CONSELHO FEDERAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA, CERTIFICAMOS O ACERVO TÉCNICO ACIMA MENCIONADO, DE ACORDO COM AS ANOTAÇÕES DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA ANOTADAS NO CREA DO TOCANTINS, QUE VAI ASSINADA PELO CHEFE DO SETOR DE ANOTAÇÕES DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA, PELO PRESIDENTE OU POR DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIA.

OUTROSSIM, CERTIFICAMOS QUE REFERIDO(S) RESPONSÁVEL(VEIS) TÉCNICO(S) O É (SÃO) PELO(S) SERVIÇOS ATINENTE(S) AS SUAS ATRIBUIÇÕES PROFISSIONAIS.

PALMAS(TO), 21 DE FEVEREIRO DE 1.994.

CREA-TO.

Osvaldo Pereira dos Santos
Secretario Geral MAT.-001

V I S T O :

Eng.º Civil Sergio Francisco de Souza Neto
Presidente

TERCEIRO TABELIÃO DE NOTAS
Márcio Adriano Miranda
Escrevente Habilitado

3º Tabelião de Notas de SJCampos-SP
Tabelião: Pedro Henrique de Oliveira
AUTENTICAÇÃO - Autentico a presente cópia, a qual confere com o original a mim apresentado, do que dou fé.
R$ 3,79 01 SET. 2020
Testº ..... da verdade
VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE
Praça João Mendes, 127 - Centro - Tel: (12)3909-7088

Colégio Notarial do Brasil
Seção São Paulo
126326
AUTENTICAÇÃO
AU1005AD0545329

79

COSTA JUNIOR
Construtora e Incorporadora
Desde 1984

DECLARAÇÃO DE ABSTENÇÃO DE VISTORIA

À
Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal
Subsecretaria de Administração Geral
Referência: Concorrência nº 04/2018-SEDF
Att: Comissão Permanente de Licitação

A empresa Construtora Costa Júnior Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 00.904.946/0001-82, estabelecida na Av. Teotônio Segurado, 621- Jardim Brasília, na cidade de Porto Nacional - TO, por seu Responsável, Marco Aurélio Costa, com Documento de Identidade sob o nº 518.889-SSP-GO e CPF nº 194.311.711-04, declara que se abstém da visita técnica franqueada às licitantes e que tem pleno conhecimento dos serviços que serão realizados, bem como de todas as particularidades e peculiaridades do terreno, não podendo alegar no futuro, desconhecimento do aqui tratado, para quaisquer fins e efeitos.

Por ser verdade, firmamos a presente,

Brasília, 09 de setembro 2020.

Marco Aurélio Costa
Responsável Técnico da Empresa

Marco Aurélio Costa
Responsável Legal da Empresa

Fl 80

COSTA JUNIOR
Construtora e Incorporadora
Desde 1984

DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE FATOS IMPEDITIVOS

À
Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal
Subsecretaria de Administração Geral
Referência: Concorrência nº 04/2018 - SEDF
Att: Comissão Permanente de Licitação

Construtora Costa Júnior Ltda, CNPJ-MF n.º 00.904.946/0001-82, sediada na Av. Teotônio Segurado, 620 – Jardim Brasília – Porto Nacional -TO, declara, sob as penas da lei, que até a presente data inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no presente processo licitatório, assim como que está ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.

Brasília, DF,09 de setembro de 2020.

Construtora Costa Júnior Ltda
Marco Aurélio Costa

81

COSTA JUNIOR
Construtora e Incorporadora
Desde 1984

DECLARAÇÃO DE NÃO CONTRATAÇÃO DE MENORES

À
Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal
Subsecretaria de Administração Geral
Referência: Concorrência nº 04/2018 - SEDF
Att: Comissão Permanente de Licitação

Construtora Costa Júnior Ltda, CNPJ-MF n.º 00.904.946/0001-82, sediada na Av. Teotônio Segurado, 621 – Jardim Brasília – Porto Nacional – TO.
declara, sob as penas da lei, para os fins requeridos no inciso XXXIII, do artigo 7° da Constituição Federal, consoante o disposto no artigo 1°, da Lei 9.854, de 27 de outubro de 1999, que não tem em seu quadro de empregados, menores de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre ou de qualquer trabalho a menores de 16 anos, salvo na condição de aprendiz a partir dos 14 anos.

Brasília, DF,09 de Setembro de2020.

Construtora Costa Júnior
Marco Aurélio Costa

82

PARTES SIGNATÁRIAS

PARTE I

DENOMINAÇÃO:
SECRETARIA DE ESTADO DE EDUCAÇÃO DO DISTRITO FEDERAL
NATUREZA JURÍDICA:
Entidade Integrante da Administração Direta do DF, Sec. Educação, Lei 4.545 de 10.12.64
SEDE E FORO ENDEREÇO TELEFONE FAX CEP CGC
Brasília-DF SBN quadra 2 bloco C 3901-2300 3901-2299 70.850-080
00.394.676/0001-07
REPRESENTANTE LEGAL
Ato ou Doc. que confere a Representatividade
FUNÇÃO/CARGO
NACIONALIDADE
ESTADO CIVIL
PROFISSÃO
CPF
CARTEIRA DE IDENTIDADE

PARTE II

DENOMINAÇÃO:
NATUREZA JURÍDICA:
SEDE E FORO
CGC ENDEREÇO
NOME DO REPRESENTANTE LEGAL: Marco Aurélio Costa
CARGO: Sócio Diretor
NACIONALIDADE: Brasileira
ESTADO CIVIL: Casado
PROFISSÃO: Engenheiro Civil
CART. DE IDENT.: 518.889-SSP-GO
CPF: 194.311.711-04
Documento que confere a
Representatividade
RESIDÊNCIA: Rua Duque de Caxias, 120 – Jardim Brasília – Porto Nacional - TO
CEP: 77500-000
Telefone: (63) 99227-0297

COSTA JUNIOR
Construtora e Incorporadora
Desde 1984

DECLARAÇÃO PARA OS FINS DO DECRETO N° 39.860, DE 30 DE MAIO DE 2019

À
Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal
Subsecretaria de Administração Geral
Referência: Concorrência nº 04/2018-SEDF
Att: Comissão Permanente de Licitação

Construtora Costa Júnior Ltda, CNPJ-MF n.º00.904.946/0001-82, inscrição estadual 29.020.992-7, sediada na Av. Teotônio Segurado, 621- Jardim Brasília – Porto Nacional – TO., representada por Marco Aurélio Costa, CPF nº 194.311.711-04, por intermédio de seu representante legal, declara que não incorre nas vedações previstas no art. 9º da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, e no art. 1º do Decreto nº 39.860, de 30 de maio de 2019. Essa declaração é a expressão da verdade, sob as penas da lei.

Brasília, DF, 09 de setembro de 2020.

Construtora Costa Júnior Ltda
Marco Aurélio Costa

84

COSTA JUNIOR
Construtora e Incorporadora
Desde 1984

DECLARAÇÃO DE COMPROMISSO AMBIENTAL

Construtora Costa Júnior Ltda, com sede na Av. Teotônio Segurado, 621- Jardim Brasília – Porto Nacional - TO por intermédio de seu representante legal, o Sr. Marco Aurélio Costa infra-assinado, portador da Carteira de Identidade n.° 518.889-SSP-GO e do CPF/MF n.° 194.311.711-04 , para os fins de Licenciamento ou Isenção Ambiental, DECLARO expressamente que:

a) Estou ciente do meu compromisso com as questões ambientais do empreendimento;

b) Esse empreendimento atende aos critérios de qualidade ambiental e sustentabilidade sócio- ambiental, respeitando as normas de proteção do meio ambiente, em conformidade com as Leis Ambientais vigentes.

Por ser expressão da verdade, firmamos o presente.

Brasília-DF, 09 de setembro de 2020

REPRESENTANTE LEGAL