

CLASSIFICADOS&EDITAIS.

(61) 3343.8008 / 3343-8005
classificados@grujobr.com

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

MARCELO CAETANO RIBAS, Registrador Titular do Cartório do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos de Brasília-DF, sito no Ed. Venâncio 2.000, SCS Qd. 08 Bloco B-60 sala 140/E, 1º andar, faz saber que encontram-se registradas neste Cartório, para notificação extrajudicial, as cartas cujo teor segue: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL.** Referentes ao(s) Contrato(s) nº 00009925275850, Prezados Senhor(a) **MANOEL CARLOS VIEIRA DA CUNHA**, Endereço: **EPFG Entrecruza 3 a 4 Área Especial 2 apt 301 (quadras econômicas Lúcia Costa) Bairro: Guará, Brasília-DF, CEP: 71.100-140. 1 A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL vem NOTIFICAR V. Sr. o comparecer à AGENCIA 1803 (Asa Sul), para efetuar a regularização do(s) divida(s) em outro(s) local(is) e/ou contrato(is) em referência, que poderá sofrer as atualizações controladamente e/ou onerosas até a data do efetivo pagamento. 2 NOTIFICADO fica V. Sr. também de que a não liquidação do débito existente, dentro do prazo de 03 dias úteis, constituirá V.S. em mora para todos os fins de direito, possibilitando ao credor a adoção das medidas judiciais cabíveis. 3 Caso qualquer pagamento e/ou renegociação referente ao(s) contrato(s) em epígrafe tenha sido realizado com a CAIXA até a data do recebimento desta notificação, este instrumento torna-se sem efeito. Atenciosamente, Cynthia Leite Confalier, Gerente Geral. Mat. 065357-0 (consta corrimão e assinatura). Os documentos foram Protocolados, Registrados e Digitalizados sob os nºs. **965844** em **11/09/2019**. NADA MAIS contendo, fica o destinatário devidamente NOTIFICADO por este Edital.**

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10ª REGIÃO AVISO DE LICITAÇÃO Pregão Eletrônico nº 056/2019

Objeto: SRP para eventual fornecimento, transporte, remoção e instalação de divisórias nas unidades do TRT da 10ª Região situadas no Distrito Federal. **Abertura:** 08/10/2019, às 14 horas, por meio do Sistema Comprasnet. **Informações:** telefones: (61) 3348-1258/1185 site www.trt10.jus.br. Brasília, 19 de setembro de 2019.

Anderson dos Santos Almeida
Chefe do Núcleo de Licitações

SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA PREGÃO ELETRÔNICO Nº 097/2019

OBJETO: Registro de Preços para aquisição de cartuchos de fitas do tipo LTO-7 com etiquetas de código de barras e cartuchos de limpeza, padrão universal LTO, com etiquetas de código de barras. **LOCAL:** Comprasnet. **ABERTURA:** 07.10.19, às 14h00. **EDITAL:** disponível a partir de 23.09.19, às 09h00, nos sites www.comprasnet.gov.br e www.stj.jus.br. **Informações – Fone:** (61) 3319-9027.

Brasília, 23 de setembro de 2019
Janaina Lima Arruda
Pregoeira



SINDUSCON DF

BRASÍLIA, 23/09/2019

IVV SEGUE POSITIVO NO DF



O Índice de Velocidade de Execução (IVV) de 11 meses resdiu no DF segue positivo, de acordo com a mais recente pesquisa que analisou o desempenho das vendas em julho. Naqueles meses, o IVV registrou de 5,7%.

Se vendidos em julho, essas encomendas de uma população associada ao ritmo médio de preços do mês, o que não garante a oferta de crédito, o que gera uma tendência de alta dos preços. É oportuno e momento ideal para compra.

Adalberto Valadão Júnior
Vice-presidente Administrativo e Financeiro

(61) 3334-4310 | www.sinduscondf.org.br
Informativa do Sindicato da Indústria da Construção Civil do Distrito Federal

Secretaria de Estado de Saúde do Distrito Federal
Subsecretaria de Administração Geral
Diretoria de Aquisições



AVISO DE ABERTURA

PREGÃO ELETRÔNICO POR SRP Nº 226/2019 – UASG 926119

Objeto: Aquisição regular do medicamento CLOREXIDINA SOLUÇÃO DEGERMANTE 40 MG/ML FRASCO 1000 ML e outros em sistema de registro de preços, para atender às necessidades da Secretaria de Saúde – DF, conforme especificações e quantitativos constantes do Anexo I do Edital. Processo SEI nº: 00060-00037608/2019-94. Total de 10 itens (ampla concorrência, cotas às ME/EPP). Valor Estimado: R\$ 5.189.019,10. Cadastro das Propostas: a partir de 23/09/2019. Abertura das Propostas: 03/10/2019, às 09 horas, horário de Brasília, no site www.comprasnet.gov.br. O Edital encontra-se disponibilizado sem ônus no site ou com ônus no endereço: SAIN – Setor de Áreas Isoladas Norte – Parque Rural s/nº – Asa Norte – Bloco A, 1º andar, sala 83, Central de Compras da SUAG/SES, CEP 70770-200, Brasília/DF.

JULIANA ARAÚJO E SOUZA
Pregoeira

AVISO DE ALTERAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO POR SRP Nº 214/2019 – UASG 926119

Objeto: Aquisição regular de POLIVITAMÍNICO COM ACETATO DE TOCOFEROL SOLUÇÃO ORAL GOTAS FRASCO 20 A 40 ML e outros, em sistema de registro de preços, para atender às necessidades da Secretaria de Saúde – DF, conforme especificações e quantitativos constantes do Anexo I do Edital. Processo SEI nº: 00060-00070460/2019-08. Total de 15 itens (ampla concorrência, exclusivo às ME/EPP e cota reserva às ME/EPP). Valor Estimado: R\$ 1.926.273,21. Edital e Cadastro das Propostas: a partir de 23/09/2019. Abertura das Propostas: 03/10/2019, às 09 horas, horário de Brasília, no site www.comprasnet.gov.br. O Edital encontra-se disponibilizado sem ônus, no site ou com ônus no endereço: SAIN – Setor de Áreas Isoladas Norte – Parque Rural s/nº – Asa Norte – Bloco A, 1º andar, sala 83, Central de Compras da SUAG/SES, CEP 70770-200, Brasília/DF.

IOHAN ANDRADE STRUCK
Pregoeiro

Corpo de Bombeiros Militar do Distrito Federal
Diretoria de Contratações e Aquisições



AVISO DE LICITAÇÃO – ABERTURA

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 51/2019

PROCESSO SEI Nº 00053-00064526/2019-75/CBMDF. TIPO: Menor preço. **OBJETO:** Aquisição de equipamentos para modernização tecnológica dos Laboratórios da Diretoria de Investigação de Incêndio - DINVI-CBMDF, conforme Edital e anexos. **VALOR MÁXIMO DA CONTRATAÇÃO:** R\$ 35.493,08; **PROGRAMA DE TRABALHO:** 06.181.6217.3029.951; **Elemento de Despesa:** 44.90.52; **FORNECEDOR:** 100 FCFD. O DICOA informa a ABERTURA da licitação, para o dia 03/10/2019, às 13h30. **LOCAL:** site: www.comprasnet.gov.br. **RETIRADA DO EDITAL:** pela internet, nos sites www.cbm.df.gov.br e www.comprasnet.gov.br. **UASG:** 270394. **Inf.:** (61) 3901-3481.

MARCELO TEIXEIRA DANTAS
Cel. QO8M/Combatente
Diretor

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

EUGÊNIA MARIA PIRES BRANDÃO, no qualidade de síndica do CONDOMÍNIO QUINTAS INTERLAGOS, resolve convocar os senhores (as) condôminos (as), em dia com suas obrigações condominiais, para a Assembleia Geral Extraordinária, no dia **29 de setembro de 2019**, no Salão Comunitário do Condomínio, às **09h00 em primeira chamada** e às **09h30 com qualquer número de presentes**, com previsão de término por às 11h00 para apreciação e decisão sobre os seguintes pontos de pauta:

1. Prestação de contas do 2º semestre de 2018 e 1º semestre de 2019.
2. Esclarecimentos sobre andamento da Regularização.
3. Revisão da taxa extra.
4. Doação de área para construção do balcão de acesso a São Sebastião.
5. Assuntos gerais.

Brasília 11 de setembro de 2019.
Eugênia Maria Pires Brandão
Síndica do PIR.

06-483-612

Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal
Subsecretaria de Administração Geral



AVISO DE SUSPENSÃO

CONCORRÊNCIA Nº 01/2019

A COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO, DA SUBSECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO GERAL, DA SECRETARIA DE ESTADO DE EDUCAÇÃO DO DISTRITO FEDERAL, comunica aos interessados a SUSPENSÃO da concorrência em epígrafe por força da Decisão nº 3167/2019-TCDF. A data de reabertura do procedimento licitatório será definida tão logo se concluíram as recomendações proferidas pelo Tribunal de Contas do Distrito Federal. Os autos ficam com vistas franqueadas aos interessados.

JAIRO PEREIRA MARTINS
Comissão Permanente de Licitação
Presidente



PODER JUDICIÁRIO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITÓRIOS

Fórum Des. Milton Sebastião Barbosa e Palácio da Justiça
Quinta Vara Cível de Brasília
9º ANDAR DO FORUM BLOCOS B ALA C SALA 923/925, ASA SUL, Telefone: 3103-7342
CEP: 70094900, BRASÍLIA-DF. Horário de Funcionamento: 12h00 às 19h00

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO EDITAL DE INTIMAÇÃO – LEILÃO ELETRÔNICO – BEM IMÓVEL

Processo nº: 0030686-59/2007.8.07.0001 - Cumprimento de sentença
Exequente: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MAISON ESMERALDA - CNPJ: 02.560.142/0001-39
Adrogado: LÍLIA TOLOMEU DUFRA - OAB/DF 3133
Executado: ANA CRISTINA RODRIGUES VIANA - CPF: 931.166.831-15
Adrogado: NAO consta adrogado
Interessado: ACIR RODRIGUES DE SOUSA - CPF: 085.259.431-20
Adrogado: ITAMAR BATISTA LIMA - OAB/DF 9148
Interessado: ERBEN DE ARAUJO ALVES - CPF: 802.410.261-72
Adrogado: AARÍIA REUZA DE ARAUJO - OAB/DF 41289
Interessado: FAZENDA PÚBLICA DO DISTRITO FEDERAL
Adrogado: JOAQUIM FRANCISCO NUNES BANDeira - OAB/DF 14419
Interessado: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CNPJ: 00.360.305/0001-04
Adrogado: ELIZABETH PEREIRA DE OLIVEIRA - OAB/DF 17348
Interessado: KENIA LINO DE SOUSA - CPF: 802.663.801-82
Adrogado: ITAMAR BATISTA LIMA - OAB/DF 9148

O Excelentíssimo Sr. Dr. WAGNER PESSOA VIEIRA, Juiz de Direito Substituto da Quinta Vara Cível de Brasília, no uso das atribuições que a lei lhe confere, torna público que, no(s) dia(s) e hora abaixo especificado(s) será(ão) levado(s) o LEILÃO OJ(á) bem(s) descrito(s) no presente edital. O leilão realizar-se-á de forma eletrônica e será conduzido pelo leiloeiro oficial JOSÉ LEUZ PEREIRA VIEIRA, CPF: 052.122.458-69, regularmente inscrito no JCDF sob o nº 0337-2005, com endereço no 518C SUL, Trecho 02, Conjunto B, Lotes 02/03 - CEP 71522-735, Brasília/DF, telefones (61) 4063-8301 e (61) 99425-0219, e e-mail contato@leiloes.com.br, através do portal www.leiloes.com.br. **DATAS E HORÁRIOS (horários de Brasília):** 1º Leilão: dia 01/10/2019, às 16h20, ocasião em que permanecerá aberto por no mínimo 10 (dez) minutos para lances. Não havendo lance igual ou superior ao da avaliação no primeiro leilão, se-á aberto, sem interrupção, o segundo leilão, 2º Leilão: dia 04/10/2019, às 16h20, ocasião em que permanecerá aberto por no mínimo 10 (dez) minutos para lances, que não poderão ser inferiores a 70% (setenta por cento) do valor da avaliação. O sistema estará disponível para recepção de lances, com no mínimo 5 (cinco) dias de antecedência de cada mercado para o primeiro leilão (art. 11, da Resolução 236/2016 do CNJ). Sobrevinda lance nos 03 (três) minutos antecedentes ao término final da abertura judicial eletrônica, o horário de fechamento do leilão será prorrogado em 03 (três) minutos e assim sucessivamente e cada lance efetuado nos últimos 03 (três) minutos, para que todos os USUÁRIOS interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances (artigo 21 da Resolução 236 CNJ de 13 de julho de 2016), passados 03 (três) minutos sem novo lance, o leilão será encerrado. Durante o andamento, os lances deverão ser eletronicamente enviados ao sistema de leilões e imediatamente divulgados online, de modo a possibilitar a captação do tempo real dos ofertas. Não serão admitidos lances remediados via e-mail. **DESCRIÇÃO DO BEM:** Apartamento 1015 e garagem 55-02, Lote 04, CBS-07, Iguatitinga - DF, com área real privativa de 65,87m², área de garagem de 11,6m², área de uso comum de 33,55m², totalizando 110,60m², com fração ideal do terreno de 0,002653, conforme descrição na matrícula nº 129924 do 3º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal. **AVALIAÇÃO DO BEM:** o bem imóvel foi avaliado em R\$ 220.000,00 (duzentas e vinte mil reais) em 20/02/2019, conforme laudo de avaliação, folha ID 31816044 Pág. 274. **FEE DEPOSTITÁRIA:** Ana Cristina Rodrigues Viana, CPF: 931.166.831-15. **ÔNUS, RECURSOS E PROCESSOS PENDENTES (ART. 886, VI, CPC):** Consulta da matrícula em R.11/129924 e registro de penhora oriundo dos autos em epígrafe. Em R.9/129924 consta o registro de hipoteca de 1º grau, tendo como credora a Caixa Econômica Federal, para garantia de pagamento da dívida no valor de R\$ 880.908,49, atualizada em 12/02/2019, conforme memorial de folha ID 31813044 Pág. 246. Por fim em R.12/129924 consta o registro de arrematação do imóvel realizada nos autos em epígrafe, em 01/03/2011. **DIVÍDAS TRIBUTARIAS (IPTU/TIPE e OUTRAS):** Inscrição do imóvel nº: 58287937 (Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal). **Debitos de IPTU/TIPE** no importe de R\$ 2.039,83 em agosto/2019, além de outros débitos pendentes de pagamento. **Cabeção dos recursos e verificação de débitos incidentes sobre o imóvel, ainda que não constem dos autos (art. 18 da Resolução 236/CNJ):** Eventuais débitos tributários provenientes do imóvel penhorado, vencidos até a data da arrematação serão pagos com o produto desta (art. 130, parágrafo único, do CTN), sendo que os vencidos após a data da arrematação serão de responsabilidade do arrematante, por sua vez, os eventuais taxas condominiais provenientes do imóvel penhorado serão pagas pelo arrematante (art. 1345 do Código Civil). **DEBITO DA DEMANDA PROCESSUAL:** R\$ 123.743,88 (cento e trinta e dois mil setecentos e quarenta e três reais e oitenta e oito centavos), em 11/02/2019, conforme memorial de cálculos, folha ID 31816044 Pág. 240. **CONDICÕES DE VENDA:** Os interessados em ofertar lances deverão se cadastrar previamente no site do leiloeiro www.leiloes.com.br, pesquisar os termos e condições informados e encaminhar para o e-mail contato@leiloes.com.br, o Contrato de Participação em Leilão On-line com assinatura reconhecida em cartório e cópias dos seguintes documentos: Pesssoa Física: RG, CPF, comprovante de endereço e cartório de casamento, se casado; Pessoa Jurídica: CNPJ, contrato social, comprovante de endereço, documentos pessoais dos sócios (RG e CPF) e/ou procuração com firma reconhecida em cartório. **Resolução 236/2016 CNJ**, arts. 12 e 14). A venda será efetuada no estado de conservação e ocupação em que se encontrar (s) bem(s), sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, não cabendo responsabilidade do leiloeiro ou do Juízo por vícios ocultos ou não. São de responsabilidade do arrematante os atos de transferência de propriedade, baixa de gravames, imissão na posse, taxas e emolumentos do depósito público, se houver, (art. 901, caput, § 1º e § 2º e art. 903 do Código de Processo Civil), bem como eventuais demandas por desocupação do imóvel. **PAGAMENTO E RECIBO DE ARREMATADORA:** A arrematação far-se-á mediante pagamento à vista do valor de arrematação e do comissão do Leiloeiro pelo arrematante, no prazo de 24h (vinte e quatro horas) da realização do leilão (art. 884, inciso IV, do CPC), através de guia de depósito judicial em favor do Juízo desta 5ª Vara Cível de Brasília, que poderá ser emitida pelo leiloeiro. O valor do comissário do leiloeiro poderá ser pago na forma indicada pelo Leiloeiro. A comprovação do pagamento deverá ser encaminhada para o e-mail: contato@leiloes.com.br. Com a comprovação efetiva do pagamento integral do valor da arrematação e da comissão do leiloeiro será lançado o auto de arrematação para posterior expedição da ordem de entrega do bem imóvel ao corte de arrematação do bem imóvel, com o respectivo mandado de início na posse (art. 901, §1º do Código de Processo Civil). Não sendo efetuado o depósito da oferta, o leiloeiro comunicará imediatamente o fato ao Juízo, informando também os lances insulmente anteriores para que sejam subscritos a apreciação do Juízo, com a aplicação de sanções legais (art. 897, do Código de Processo Civil). Os interessados que optarem pelo aquisição em prestações se obrigam ao pagamento da comissão a que o leiloeiro faz jus, no percentual de 5% (cinco por cento) do valor do leilão. **COMISSÃO DO LEILOEIRO:** A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lance (art. 24 do Decreto 21.981/23 e art. 7º da Resolução 236/CNJ). Não será devida a comissão ao leiloeiro no hipótese de desistência de que trata o art. 775 do Código de Processo Civil, da anulação da arrematação ou de resultado negativo na hasta pública. Na hipótese de acordo ou renúncia após o leilão o leiloeiro fará jus à comissão, bem como na hipótese de proposta de aquisição em prestações. **DIVÍDAS E ESCLARECIMENTOS:** contatar com o Leiloeiro pelos telefones (61) 4063-8301 e (61) 99425-0219, e e-mail: contato@leiloes.com.br. Ficam os interessados intimados com a publicação do presente edital, que será feita no portal de editais do JCDF (www.jcdf.jus.br), nos termos do art. 887, § 1º do Código de Processo Civil e em site especificado do leiloeiro e por todos os meios de comunicação por ele escolhidos para maior divulgação da venda, bem como afixado no local de costume. Nos termos do art. 889, parágrafo único, do Código de Processo Civil, caso o(s) executado(s) revel e sem advogado nos autos, não seja encontrado para intimação, considera-se intimado pelo presente edital. Ex. Thiago Borges Miranda, Diretor de Secretaria da 5ª Vara Cível de Brasília -DF, o cartório Brasília/DF, 20 de agosto de 2019. Wagner Pessosa Vieira Juiz de Direito.