

CLASSIFICADOS&EDITAIS

classificados@gruposjbr.com (61) 99637-6993

Edição impressa produzida pelo **Jornal de Brasília** com circulação diária em bancas e assinantes.

As íntegras dessas publicações encontram-se disponíveis no endereço eletrônico:

*<https://jornaldebrasil.com.br/publicidade-legal>

A autenticação deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado.



ABANDONO DE EMPREGO

DIRECIONAL ENGENHARIA E COLIGADAS

Solicitamos o comparecimento dos colaboradores listados abaixo no prazo de 72 horas Empresa **DIRECIONAL ENGENHARIA E COLIGADA** Solicita o comparecimento ao Endereço: SCN Quadra 4 Bloco B, Loja 52-Asa Norte 70714-020 Brasília/DF no prazo de 72 horas, a contar do recebimento desta, sob pena de caracterização de abandono de emprego, ensejando a justa causa do seu contrato de trabalho, conforme dispõe o artigo 482, "f", da CLT. **1 - JEAN SILVA SOUZA:CTPS: 86405 Série: 0037/DF**
2 - PAULO HENRIQUE RODRIGUES ROCHA: CTPS 87849/00030-DF

JADER ANDRADE LARA

AVISO DE REQUERIMENTO DE LICENÇA PRÉVIA

Torna público que está requerendo do Instituto Brasília Ambiental - IBRAM/DF, a Licença Prévia para atividade de parcelamento de solo urbano, Região Sul/Sudeste do DF (DF 140), Região Administrativa de São Sebastião, Brasília - DF. Processo SEI-GDF Nº 00391-00006344/2022-53. Foi determinada a elaboração de Estudo Ambiental.

JADER ANDRADE LARA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO D. F.

LEA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL - LEA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL
RAFAEL ARAUJO HORTA COSTA, HELDER PEREIRA DE CARVALHO, DEMERVAL SILVA CAIXETA JUNIOR - SUBSTITUTOS

EDITAL DE INTIMAÇÃO

LEA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL, Titular do 2º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal, na forma da Lei, etc.
FAZ SABER aos que o presente edital virem, ou dele tiverem conhecimento que, a COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, na qualidade de CREDORA FIDUCIÁRIA, pelo requerimento de 10/06/2022, requereu a este Serviço Registral as intimações de ILDEMAR DE CASTRO SERRANO, professor, e sua mulher MISHELY DA SILVA BARROSO SERRANO, servidora pública, brasileiros, inscritos no CPF sob os n.ºs 928.508.711-68 e 006.614.421-36, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, no seguinte endereço Condomínio Ouro Vermelho II, Quadra 18, Lote 09, Fase I do SHJB, na qualidade de DEVEDORES FIDUCIANTES nos termos da Lei nº 9.514/1997, para que satisfaçam o pagamento da importância de R\$ 157.309,79 (cento e cinquenta e sete mil e trezentos e nove reais e setenta e nove centavos), atualizada até o dia 31/07/2022, correspondente às prestações vencidas e mais as que se vencerem até o dia do pagamento, bem como, encargos legais e contratuais, além das despesas de cobrança e intimação. Tal dívida é originária da escritura de compra e venda com alienação fiduciária do Lote nº 10, do Conjunto "A", da Quadra 07, da AVENIDA DAS PAINEIRAS, do (SHJB), nesta cidade, registrada sob os n.ºs R.2 e R.3, na matrícula nº 96.520. Os Devedores Fiduciários não foram localizados nos endereços fornecidos, encontrando-se em local ignorado, de acordo com a certidão do Cartório 3º Ofício de Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do DF. Desta forma, fica a DEVEDORA FIDUCIANTE, acima qualificada, CONSTITUÍDOS EM MORA E INTIMADOS, para que satisfaçam o pagamento da importância acima referida, dentro do prazo de quinze (15) dias, a contar da última publicação do presente Edital, neste Serviço Registral, situado no SCS - QUADRA 08 - BLOCO "B" nº 60º - SALA 140C - VENÂNCIO 2000, nesta cidade. Decorrido o prazo legal para a purgação da mora, sem o devido pagamento, será promovida a consolidação da propriedade do Lote nº 10, do Conjunto "A", da Quadra 07, da AVENIDA DAS PAINEIRAS, do (SHJB), desta cidade, em nome da CREDORA FIDUCIÁRIA. - Dado e passado nesta cidade de Brasília, aos 22 (vinte e dois) dias do mês de julho de 2022. LEA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL - OFICIAL.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO D. F.

LEA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL - LEA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL
RAFAEL ARAUJO HORTA COSTA, HELDER PEREIRA DE CARVALHO, DEMERVAL SILVA CAIXETA JUNIOR - SUBSTITUTOS

EDITAL DE INTIMAÇÃO

LEA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL, Titular do 2º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal, na forma da Lei, etc.
FAZ SABER aos que o presente edital virem, ou dele tiverem conhecimento que, a COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, na qualidade de CREDORA FIDUCIÁRIA, pelos requerimentos de 19/08/2021 e 10/06/2022, requereu a este Serviço Registral a intimação de GISELIA FERREIRA, brasileira, advogada, separada judicialmente, inscrita no CPF sob o nº 841.248.579-34, residente e domiciliada nesta cidade, na Casa nº 10, do Conjunto 3, QL 02 (SHIN), na qualidade de DEVEDORA FIDUCIANTE nos termos da Lei nº 9.514/1997, para que satisfaça o pagamento da importância de R\$1.656.374,84 (um milhão e seiscentos e cinquenta e seis mil e trezentos e setenta e quatro reais e oitenta e quatro centavos), atualizada até o dia 31/07/2022, correspondente às prestações vencidas e mais as que se vencerem até o dia do pagamento, bem como, encargos legais e contratuais, além das despesas de cobrança e intimação. Tal dívida é originária da cédula de crédito bancário com alienação fiduciária do Lote nº 04, do Conjunto "A", da Quadra 03, da AVENIDA DAS PAINEIRAS, do Setor Habitacional Jardim Botânico (SHJB), nesta cidade, registrada sob o nº R.2 e R.3, na matrícula nº 96.347. A Devedora Fiduciária não foi localizada no endereço fornecido, encontrando-se em local ignorado, de acordo com as certidões do Cartório 3º Ofício de Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal. Desta forma, fica a DEVEDORA FIDUCIANTE, acima qualificada, CONSTITUÍDA EM MORA E INTIMADA, para que satisfaça o pagamento da importância acima referida, dentro do prazo de quinze (15) dias, a contar da última publicação do presente Edital, neste Serviço Registral, situado no SCS - QUADRA 08 - BLOCO "B" nº 60º - SALA 140C - VENÂNCIO SHOPPING anteriormente denominado "Venâncio 2000", nesta cidade. Decorrido o prazo legal para a purgação da mora, sem o devido pagamento, será promovida a consolidação da propriedade do Lote nº 04, do Conjunto "A", da Quadra 03, da AVENIDA DAS PAINEIRAS, do Setor Habitacional Jardim Botânico (SHJB), desta cidade, em nome da CREDORA FIDUCIÁRIA. - Dado e passado nesta cidade de Brasília, aos 27 (vinte e sete) dias do mês de julho de 2022. LEA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL - OFICIAL.

Secretaria de Estado de Saúde
do Distrito Federal
Diretoria de Aquisições
Central de Compras

GOVERNO DO
DISTRITO FEDERAL

AVISO DE ABERTURA PREGÃO ELETRÔNICO POR SRP Nº 193/2022 - UASG 926119

Objeto: Fornecimento contínuo de material de consumo: TERAPIA POR PRESSÃO SUBATMOSFÉRICA, em sistema de registro de preços, com equipamentos automatizados (máquinas) em regime de COMODATO, conforme especificações e quantitativos constantes no Anexo I do Edital. Processo SEI nº: 00060-00270957/2019-16. Total de 06 itens (Ampla concorrência). Valor Estimado: R\$ 3.079.834,4404. Cadastro das Propostas: a partir de 16/08/2022. Abertura das Propostas: 26/08/2022, às 9h, horário de Brasília, no site www.comprasnet.gov.br. O Edital encontra-se disponibilizado sem ônus no site ou com ônus no endereço: SRTVN, Quadra 701, Conjunto C, Edifício PO 700, 2º andar, sala: Central de Compras/DAQ/SUAG, CEP: 70.723-040 - Brasília/DF.

FABIANA MENDES DE OLIVEIRA CORTEZ
Pregoeira

ORLANDO CARLOS PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA.

CNPJ/MF nº: 00.635.698/0001-11

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

DE ASSEMBLEIA VIRTUAL GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA

A Administração convoca os Senhores Cotistas a se reunirem em Assembleia Virtual Geral Ordinária e Extraordinária, a ser realizada no dia 23 de agosto de 2022, às 15h 30min, mediante vídeo conferência na plataforma *Google Meet*, no link <https://meet.google.com/gak-aozr-yjif>, com a finalidade de deliberar sobre a seguinte ordem do dia: I - Prestação de contas dos administradores, exame, discussão e votação das demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31.12.2021; II - Alteração das Cláusulas 10.1 e 10.2 do contrato social; III - Destinação e distribuição dos lucros de 2021; e IV - Consolidação do contrato social. Os Cotistas poderão optar por participar pessoalmente ou por procurador devidamente constituído na forma da lei e do contrato social, desde que munido dos seguintes documentos: (a) documento de identidade; e, se for o caso, (b) instrumento de mandato outorgado há, no máximo, 1 ano. Vale ressaltar que os documentos descritos ou suas cópias autenticadas deverão ser depositados na sede da Sociedade ou encaminhados ao e-mail juridico.go@jorlan.com, com antecedência mínima de 30 minutos da realização da AVGOE. Será considerado ausente o Sócio que não se fizer presente na sala de reunião até 15 minutos após o horário de abertura dos trabalhos e/ou que não apresentar os documentos exigidos neste Edital. Brasília, 10 de agosto de 2022. Por: **Orlando Carlos da Silva Júnior, Luís Fernando Machado e Silva e Regina Maria Machado e Silva** (Administradores).

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO EXTRAJUDICIAL (SOMENTE ONLINE)

LEONY GOMES DOS SANTOS JUNIOR, Leiloeiro Oficial, CPF/MF. 288.468.931-15, JUCEG sob o nº 34, com escritório na Avenida das Palmeiras esquina com Rua Vitória Régia, Quadra 05, Lote 06, Bairro Jardim dos Buritis, CEP: 74.923.640 - Aparecida de Goiânia-GO. Fone (62) 3250 1500 - 99679 7098, autorizado pela Credora Fiduciária, COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO NORTE GOIANO, CNPJ nº 02.282.709/0001-52, venderá o imóvel abaixo descrito, na forma da Lei 9.514/97 e suas alterações, em **PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO, no dia 25/08/2022 às 10:00 horas**, de forma online, através do site: www.leiloesbrasil.com.br. **EMITENTE/DEVEDORA: MACRO ENGENHARIA E REFORMAS EIRELI**, CNPJ nº 08.267.448/0001-88. A venda se dará à vista, sendo as despesas relativas à comissão do Leiloeiro no percentual de 5%, despesas de: escritura, registro, impostos, taxas, água, energia, condomínio, IPTU, averbações de áreas e desocupação do imóvel, de inteira responsabilidade do arrematante. **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL - (TAGUATINGA-DF) Lote nº 02, PRAÇA AC-1, QUADRA 05-05, BAIRRO AGUAS CLARAS/DISTRITO FEDERAL, medindo pela frente e fundos 7,00m, e pelas laterais direita e esquerda 20,00m, perfazendo a área de 140,00m², limitando-se pela frente com área pública, pelos fundos com o lote 27 da Rua 400, pela lateral direita com o lote 01 e pela lateral esquerda com o lote 03, da mesma quadra, contendo uma construção, não averbada, de 03 pavimentos com aproximadamente 400,00m². Melhor descrito na matrícula nº 141551 no 3º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal.** O valor para o **PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO** será em conformidade com o exposto no R.10/141551 da presente matrícula, na ordem de: **R\$ 540.000,00 (quinhentos e quarenta mil reais)**. Não ocorrendo à venda no primeiro leilão, será realizado **SEGUNDO LEILÃO PÚBLICO no dia 26/08/2022**, no mesmo horário do primeiro leilão, pelo valor de **R\$ 371.982,18 (trezentos e setenta e um mil reais, novecentos e oitenta e dois reais e dezoito centavos)**, referente ao saldo devedor e em conformidade com o art. 27, §§ 2º e 3º, da Lei 9514/97, atualizado monetariamente, acrescido dos encargos contratuais e legais, incluídas ainda, custas com intimação, publicação de editais e despesas com o leilão. A venda será feita em caráter "ad corpus", sendo a descrição do imóvel, retirada da certidão de registro junto ao cartório competente, e, caso haja divergência de metragem e/ou na sua descrição o comprador não terá direito de exigir do vendedor nenhum abatimento no preço referente à arrematação. Atendendo o que preconiza o parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514 fica assegurado, ao devedor fiduciante, o direito de preferência para adquirir o imóvel pelo preço correspondente ao valor da dívida e demais encargos que compõem o valor do 2º leilão, inclusive a comissão do leiloeiro no percentual de 5% (cinco por cento). Os interessados em participar do leilão deverão se cadastrar e adquirir "login" e "senha", através do site: www.leiloesbrasil.com.br - fone (62) 3250 1500).
LEONY GOMES DOS SANTOS JUNIOR - JUCEG-034

OCS INVESTIMENTOS S.A.

CNPJ/MF nº: 00.791.919/0001-40

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLEIA VIRTUAL GERAL ORDINÁRIA

A Diretoria convoca os Senhores Acionistas a se reunirem em Assembleia Virtual Geral Ordinária, a ser realizada no dia 23 de agosto de 2022, às 16h30, mediante vídeo conferência na plataforma *Google Meet*, no link <https://meet.google.com/yrtr-ocvx-shu>, com a finalidade de deliberar sobre a seguinte ordem do dia: I - Prestação de contas dos administradores, exame, discussão e votação das demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31.12.2021; II - Destinação e distribuição dos lucros de 2021; III - Eleição dos membros da Diretoria para o triênio 2022 a 2025. Os Acionistas poderão participar pessoalmente ou representados por procurador devidamente constituído na forma da lei e do estatuto social, desde que munido dos seguintes documentos: (a) documento de identidade; e, se for o caso, (b) instrumento de mandato outorgado há, no máximo, 1 ano, devendo o procurador ser acionista da sociedade, diretor da sociedade ou advogado. Vale ressaltar que os documentos descritos ou suas cópias autenticadas deverão ser depositados na sede da Companhia ou encaminhados ao e-mail juridico.go@jorlan.com, com antecedência mínima de 30 minutos da realização da AVGO. Será considerado ausente o Acionista que não se fizer presente na sala de reunião em até 15 minutos após o horário de abertura dos trabalhos e/ou que não apresentar os documentos exigidos neste Edital. Brasília, 10 de agosto de 2022. Por **Orlando Carlos da Silva Júnior, Luís Fernando Machado e Silva e Regina Maria Machado e Silva** (Diretores).

Secretaria de Estado de
Educação do Distrito Federal
Subsecretaria de
Administração Geral

GOVERNO DO
DISTRITO FEDERAL

AVISO DE RESULTADO DE JULGAMENTO HABILITAÇÃO - ENVELOPE Nº 1 CONCORRÊNCIA Nº 13/2022 PROCESSO SEI Nº 00080-00070917/2021-16

O Presidente da Comissão de Licitação da Secretaria de Educação do GDF, instituída pela Ordem de Serviços nº 355, de 27 de dezembro de 2021, em conformidade com as normas da Lei nº 8.666/1993 e disposições do Edital de Licitação, vem comunicar o resultado de julgamento da habilitação da CONCORRÊNCIA nº 13/2022, cujo objeto prevê a obra de construção de CEPI - Centro de Educação para Primeira Infância - TIPO 1, do programa PROINFÂNCIA/FNDE, com área construída de 1.609,24m², em terreno de 4.633,75m², localizado na QN 07 AE 01, RA XXI, Riacho Fundo II/DF, publicado na data de 5 de maio do corrente, ficando **habilitadas** à próxima fase do certame as licitantes: 1 - Engemag Construtora e Incorporadora Ltda. - CNPJ nº 04.837.549/0001-96; 2 - FH10 Construções e Serviços Eireli - CNPJ nº 03.607.414/0001-71; 3 - C.Q.O Construtora Queiroz Oliveira LTDA - EPP - CNPJ nº 06.224.599/0001-23; 4 - Civil Engenharia Ltda - CNPJ nº 01.710.170/0001-22; 5 - Elshaday Engenharia LTDA - CNPJ nº 03.374.268/0002-62; 6 - Dan Engenharia e Consultoria LTDA - CNPJ nº 00.630.999/0001-52; e 7 - White Tratores e Serviços de Terraplanagem - CNPJ nº 04.000.710/0001-72. A licitante 1. Construtora Costa Junior LTDA - CNPJ nº 00.904.946/0001-82, foi inabilitada para a próxima fase pelos seguintes motivos: 6.3 - Não apresentou a declaração - anexo VIII do edital; e 6.6 - Não apresentou a Declaração anexo XVI do edital. A falta de qualquer um dos documentos mencionados no presente Edital e seus Anexos, acarretará a inabilitação do licitante. O Presidente da Comissão Permanente de Licitação informa ainda, que os autos do Processo encontram-se com vista franqueada aos interessados a partir da data desta publicação.

RENI FERNANDES
Presidente da CPL

AVISO RESULTADO DE JULGAMENTO HABILITAÇÃO - ENVELOPE Nº 1 CONCORRÊNCIA Nº 1/2022 PROCESSO SEI Nº 00080-00111019/2021-25

O Presidente da Comissão de Licitação da Secretaria de Educação do GDF, instituída pela Ordem de Serviços nº 355, de 27 de dezembro de 2021, em conformidade com as normas da Lei nº 8.666/1993 e disposições do Edital de Licitação torna público o INDEFERIMENTO do recurso interposto pela licitante C.Q.O CONSTRUTORA QUEIROZ OLIVEIRA LTDA., contra o resultado da habilitação da CONCORRÊNCIA nº 1/2022, cujo objeto prevê a OBRA DE CONSTRUÇÃO DE CEPI - CENTRO DE EDUCAÇÃO PARA PRIMEIRA INFÂNCIA - TIPO 1, DO PROGRAMA PROINFÂNCIA/FNDE, COM ÁREA CONSTRUIDA DE 1.637,63M², EM TERRENO DE 4.625,57M², LOCALIZADO NO SETOR HABITACIONAL TAQUARA, QUADRA 04, ÁREA ESPECIAL 04, RA XVIII. LAGO NORTE/DF, conforme nota técnica ULIC - id. 93007523, e decisão SUAG - id. 93220929. Dessa forma, ficam convocadas à próxima fase do certame (Abertura dos envelopes 2 - Preços), a ser realizada na data de **18/08/2022 - às 14h30**, horário de Brasília. O Presidente da Comissão Permanente de Licitação informa, ainda, que os autos do Processo encontram-se com vista franqueada aos interessados a partir da data desta publicação.

RENI FERNANDES
Presidente da CPL

Secretaria de Estado de Obras
e Infraestrutura do Distrito Federal

GOVERNO DO
DISTRITO FEDERAL

AVISO DE LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA Nº 06/2022 - SODF - UASG 929053

A Comissão Permanente de Licitação da Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal - SODF torna público que realizará a Concorrência nº 06/2022-SODF - do tipo menor preço, na forma de execução indireta, sob o regime de execução de empreitada por preço unitário, cujo objeto é a seleção de empresa com vistas a implantação de infraestrutura urbana em poligonal do empreendimento estimada em 714ha, no denominado Lote 4, do Setor Habitacional Bernardo Sayão - DF, RA-GUARÁ, incluindo execução de pavimentação, drenagem, meios-fios, calçadas, sinalização horizontal e vertical, conforme normas pertinentes da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, DNIT e ainda as exigências e demais condições e especificações, memoriais descritivos, quantitativos expressos nos projetos constantes do Projeto Básico/Termo de Referência, Anexo I ao presente edital. Valor estimado da contratação: R\$ 26.992.722,20 (vinte e seis milhões, novecentos e noventa e dois mil setecentos e vinte e dois reais e vinte centavos) - Processo nº 00110-00000528/2022-19. Data e horário da licitação: 16 de setembro de 2022 - às 9h, a ser realizada no Auditório da SODF situado no Setor de Áreas Públicas, Lote "B", Bloco "A15", em Brasília - DF. O Edital e seus anexos poderão ser retirados no sítio www.so.df.gov.br ou www.gov.br/compras. Informações: (061) 3306-5038 e e-mail cplic@so.df.gov.br.

Brasília-DF, 15 de agosto de 2022
ADRILES MARQUES DA FONSECA
Presidente da Comissão Permanente de Licitação



AVISO DE LEILÃO ÚNICO - 24/08 - 14h
NISSAN KICKS 2019/20 - R\$57.327,60
WWW.OALEILOS.COM.BR



ORLANDO ARAUJO DOS SANTOS, Leiloeiro - JUCIS/DF nº 88, autorizado pelo ALTO COMISSARIADO DAS NAÇÕES UNIDAS PARA REFUGIADOS - ACNUR, torna público que realizará leilão online único com lances até 24/08/2022, às 14:00h de Brasília-DF tipo MAIOR LANCE, de veículos NISSAN KICKS SV 1.6, SUV, AUTOMÁTICO, 2019/20, um em Belém - PA outro em Manaus - AM, cada um lance inicial de R\$57.327,60. Pagamento à vista ou sinal mais restante em cinco dias. Alienação conforme a legislação aplicável. Edital completo e informações: oleiilos.com.br. Tel (61) 3208-4981, (61) 99534-8080 ou pelo e-mail contato@oleiilos.com.br. Brasília, 14/08/2022.