

6

Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal
Subsecretaria de Administração Geral
Referência: CONCORRÊNCIA Nº. 04/2022



HABILITAÇÃO

J

A





Ce

Ministério da Economia
Secretaria Especial de Desburocratização, Gestão e Governo Digital
Secretaria de Gestão

Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF

Declaração

Declaramos para os fins previstos na Lei nº 8.666, de 1993, conforme documentação registrada no SICAF, que a situação do fornecedor no momento é a seguinte:

Dados do Fornecedor

CNPJ: 04.837.549/0001-96 DUNS@: 89*****13
Razão Social: ENGEMAG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
Nome Fantasia: ENGEMAG
Situação do Fornecedor: Credenciado Data de Vencimento do Cadastro: 31/03/2023
Natureza Jurídica: SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA
MEI: Não
Porte da Empresa: Empresa de Pequeno

Ocorrências e Impedimentos

Ocorrência: Nada Consta
Impedimento de Licitar: Nada Consta

Níveis cadastrados:

Documento(s) assinalado(s) com *** está(ão) com prazo(s) vencido(s).

I - Credenciamento

II - Habilitação Jurídica

III - Regularidade Fiscal e Trabalhista Federal

Receita Federal e PGFN Validade: 21/11/2022
FGTS Validade: 19/06/2022
Trabalhista (<http://www.tst.jus.br/certidao>) Validade: 22/11/2022

IV - Regularidade Fiscal Estadual/Distrital e Municipal

Receita Estadual/Distrital Validade: 27/07/2022
Receita Municipal (Isento)

V - Qualificação Técnica

VI - Qualificação Econômico-Financeira

Validade: 30/04/2023

Esta declaração é uma simples consulta e não tem efeito legal

Emitido em: 26/05/2022 17:57

CPF: 636.192.291-04 Nome: MAGLIUS NAVES PIMENTEL

Ass:



Ministério da Economia
Secretaria Especial de Desburocratização, Gestão e Governo Digital
Secretaria de Gestão

Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF

Certificado de Registro Cadastral - CRC

(Emissão conforme art. 17 da Instrução Normativa nº 03, de 26 abril de 2018)

CNPJ: 04.837.549/0001-96
Razão Social: ENGEMAG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Atividade Econômica Principal:

4120-4/00 - CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

Endereço:

SHIS QL 10 CONJUNTO 10, S/N - LOTE 11 - LAGO SUL - BRASÍLIA / Distrito Federal

Observações:

A veracidade das informações poderá ser verificada no endereço www.comprasgovernamentais.gov.br.
Este certificado não substitui os documentos enumerados nos artigos 28 a 31 da Lei nº 8.666, de 1993.

Emitido em: 26/05/2022 17:53



Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal
Subsecretaria de Administração Geral
Referência: CONCORRÊNCIA N°. 04/2022



JURÍDICA

Handwritten signature



6

ENGEMAG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EPP
6ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL CONSOLIDADA

CNPJ n. 04.837.549/0001-96
NIRE n. 53201121895

MÁGLIUS NAVES PIMENTEL, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, nascido a 29 de setembro de 1974 em Brasília/DF, filho de Thadeu Dantas Pimentel e de Maria Aparecida Naves Pimentel, portador da carteira de identidade n. 9.614 expedida pelo CREA/DF em 18.08.1997 e do CPF/MF n. 636.192.291-04, residente e domiciliado à SHIS QL 10 Conjunto 10 Casa 11 – Lago Sul – Brasília/DF, CEP: 71.630-105 ; e

GLÁUCIA NAVES PIMENTEL, brasileira, solteira, comerciante, nascida a 18 de janeiro de 1983 em Brasília/DF, filha de Thadeu Dantas Pimentel e de Maria Aparecida Naves Pimentel, portadora da carteira de identidade n. 1.949.990, expedida pela SSP/DF, em 21.03.1998 e do CPF/MF n. 713.266.771-87, residente e domiciliada à SHIS QL 10 Conjunto 10 Casa 11 – Lago Sul – Brasília/DF, CEP: 71.630-105;

Únicos Sócios componentes da sociedade que gira nesta praça sob o nome empresarial “ENGEMAG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EPP”, estabelecida à SHIS QL 10 Conjunto 10 Casa 11 – Lago Sul – Brasília/DF, CEP: 71.630-105, inscrita no CNPJ/MF sob n. 04.837.549/0001-96, com seu ato constitutivo arquivado na Junta Comercial do Distrito Federal sob n. 53201121895, por despacho do dia 31 de dezembro de 2.001 e posteriores alterações contratuais RESOLVEM, de comum acordo e na melhor forma de direito, procederem a presente alteração e consolidação contratual e o fazem de acordo com as cláusulas e condições abaixo enumeradas:

CLÁUSULA PRIMEIRA

É admitido na sociedade **PAULO AMERICANO DA COSTA ARAUJO**, brasileiro, solteiro, engenheiro, nascido em 01/12/1983 em Salvador/BA, filho de Paulo Augusto Simoes Araujo e Dolores Gonzalez Borges De Araújo, portador da carteira de identidade 050697221-6 CREA/BA, CNH nº02291902080 expedido pelo Detran-DF em 17/03/2016 e do CPF nº 013.809.955-31, residente e domiciliado à



Secretaria de Estado de Educação do DF
Comissão Permanente de Licitação

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 10/06/2022

MATRÍCULA: 248496X RUBRICAT

ARAUCARIAS LOTE 4155, BLOCO C, APARTAMENTO 2206, CONDOMINIO ACQUA V, TAGUATINGA-DF, CEP: 71.936.250.

CLÁUSULA SEGUNDA

Retira-se da sociedade **GLÁUCIA NAVES PIMENTEL** possuidora de 2,5% do capital social, referente a R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais), correspondente a 5.000 (cinco mil) quotas, que cede e transfere, neste ato e nesta data, a totalidade de suas quotas ao sócio **PAULO AMERICANO DA COSTA ARAUJO**, dando completa e total quitação das mesmas.

CLÁUSULA TERCEIRA

Neste mesmo ato, a sócia Gláucia Naves Pimentel declara haver recebido todo o valor nominal das quotas cedidas, dando plena, geral, rasa e irrevogável quitação destas.

CLÁUSULA QUARTA

O sócio **MÁGLIUS NAVES PIMENTEL** possuidor de 195.000 (cento e noventa mil) quotas, no valor unitário de R\$ 1,00 (um real) cada, totalizando R\$ 195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais), resolve ceder e transferir 15.000 (quinze mil) quotas, no valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) ao sócio **PAULO AMERICANO DA COSTA ARAUJO**.

CLÁUSULA QUINTA

Neste mesmo ato, o sócio Maglius Naves Pimentel declara haver recebido todo o valor nominal das quotas cedidas, dando plena, geral, rasa e irrevogável quitação destas.

CLÁUSULA SEXTA

O capital social é de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), divididos em 200.00 (duzentos mil quotas) no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalmente integralizado anteriormente em moeda corrente do país, estando entre os sócios da seguinte forma:

MÁGLIUS NAVES PIMENTEL – detentor de 180.000 (cento e oitenta mil) quotas, equivalente a 90% (noventa por cento) do capital social, totalizando R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).

PAULO AMERICANO DA COSTA ARAUJO – detentor de 20.000 (vinte mil) quotas, equivalente a 10 % (dez por cento) do capital social, totalizando R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

CLÁUSULA SÉTIMA


O capital social que é de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) totalmente integralizado, é aumentado em mais R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), integralizados através do lucro



Secretaria de Estado de Educação do DF
Comissão Permanente de Licitação

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 10/06/2022

MATRÍCULA: 248496X RUBRICA: 

da empresa, passando a ser de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) dividido em 500.000 (quinhentas mil quotas) no valor de R\$ 1,00 (um real) cada, totalmente integralizadas em moeda corrente neste ato por seus sócios conforme abaixo descrito:

MÁGLIUS NAVES PIMENTEL – detentor de 450.000 (quatrocentos e cinquenta mil) quotas, equivalente a 90% (noventa por cento) do capital social, totalizando R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).

PAULO AMERICANO DA COSTA ARAUJO – detentor de 50.000 (cinquenta mil) quotas, equivalente a 10% (dez por cento) do capital social, totalizando R\$ 50.000 (cinquenta mil reais).

CLÁUSULA OITAVA

As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do outro sócio, ao qual fica assegurado, em igualdade de condições e preço, o direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, alteração contratual pertinente.

CLÁUSULA NONA

A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

CLÁUSULA DÉCIMA

A sociedade resolve alterar a qualificação do sócio: **MÁGLIUS NAVES PIMENTEL**, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, nascido a 29 de setembro de 1974 em Brasília/DF, filho de Thadeu Dantas Pimentel e de Maria Aparecida Naves Pimentel, portador da carteira de identidade n. 9.614 expedida pelo CREA/DF em 18.08.1997 e do CPF.MF n. 636.192.291-04, residente e domiciliado e SGCV LOTES 27/30, TORRE C, APARTAMENTO 701, GUARÁ, BRASILIA-DF, CEP:71.215-770.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA

Continuam inalteradas todas as demais cláusulas e condições do instrumento constitutivo e posteriores alterações que não contrariem o disposto no presente instrumento que a seguir se CONSOLIDA:

CONSOLIDAÇÃO

CLÁUSULA PRIMEIRA

A sociedade gira sob o nome empresarial de "ENGEMAG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EPP".

CLÁUSULA SEGUNDA



Secretaria de Estado de Educação do DF
Comissão Permanente de Licitação

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 10/06/2022

MATRÍCULA: 248496X RUBRICA:



9

A sociedade tem a sua sede estabelecida ao SHIS QL 10, Conjunto 10, Casa 11 – Lago Sul – Brasília-DF, CEP 71.630-105.

CLÁUSULA TERCEIRA

A sociedade iniciou as suas atividades em 05 de novembro de 2001 e o prazo de duração é por tempo indeterminado.

CLÁUSULA QUARTA

A sociedade tem como objetivo a prestação de serviços de engenharia civil, arquitetura, obras pesadas, infraestrutura, pavimentação, saneamento, reformas prediais, consultoria, meio-ambiente, incorporação, compra, venda e administração de imóveis próprios e de terceiros, projetos em geral, manutenção predial, tecnologia, paisagismo, urbanização, decoração de interiores, instalações especiais, restaurações de patrimônios históricos e representações comerciais.

CLÁUSULA QUINTA

O capital social que é de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) totalmente integralizado, é aumentado em mais R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), integralizados através do lucro da empresa, passando a ser de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) dividido em 500.000 (quinhentas mil quotas) no valor de R\$ 1,00 (um real) cada, totalmente integralizadas em moeda corrente neste ato por seus sócios conforme abaixo descrito:

MÁGLIUS NAVES PIMENTEL – detentor de 450.000 (quatrocentos e cinquenta mil) quotas, equivalente a 90% (noventa por cento) do capital social, totalizando R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).

PAULO AMERICANO DA COSTA ARAUJO – detentor de 50.000 (cinquenta mil) quotas, equivalente a 10% (dez por cento) do capital social, totalizando R\$ 50.000 (cinquenta mil reais).

CLÁUSULA SEXTA

As quotas são indivisíveis e não poderão se cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do outro sócio, ao qual fica assegurado, em igualdade de condições e preço, o direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, alteração contratual pertinente.

CLÁUSULA SÉTIMA

A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

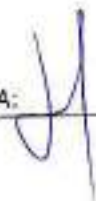


Secretaria de Estado de Educação do DF
Comissão Permanente de Licitação

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 10/06/2022

MATRÍCULA: 248496X RUBRICA:



CLÁUSULA OITAVA

A administração da sociedade cabe a **MÁGLIUS NAVES PIMENTEL**, com poderes e atribuições de administrar e gerenciar, autorização o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, podendo onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do outro sócio.

CLÁUSULA NONA

A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual assinada por todos os sócios pertinentes.

CLÁUSULA DÉCIMA

Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apurados.

CLÁUSULA DÉCIMA I

Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administrador(es) quando for o caso.

CLÁUSULA DÉCIMA II

Os sócios poderão, de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de "pró-labore", observadas as disposições regulamentares pertinentes.

CLÁUSULA DÉCIMA III

Falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do sócio remanescente, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

PARÁGRAFO ÚNICO – O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio.

CLÁUSULA DÉCIMA IV

O administrador declara, sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro



6

Handwritten signatures and initials in blue ink, including the name "Gláucia" and other illegible marks.

Secretaria de Estado de Educação do DF
Comissão Permanente de Licitação

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 10/06/2022

MATRÍCULA: 248496X RUBRICA:



nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

CLÁUSULA DÉCIMA V

Fica eleito o Foro de Brasília-DF para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

E por estarem assim justos e contratados, assinam o presente instrumento em 04 (quatro) vias, de igual teor e forma.

Brasília, 23 de Maio de 2016

Máglus Naves Pimentel

Máglus Naves Pimentel

Gláucia Naves Pimentel

Gláucia Naves Pimentel

Paulo Americano Da Costa Araujo

Paulo Americano Da Costa Araujo



Conspire Rom original
10/6/22



2/2/96X

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTÉRIO DA JUSTIÇA
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSPORTES
 E VEÍCULOS - DNVT - RJ - TRAFEGAN

DF

NOME
MAGLIUS NAVES FIMENTEL

DOC. IDENTIFIC. / OUT. IDENT. / UF
1481175 SSP DF

CPF
636.192.201-04 DATA NASCIMENTO
23/09/1974

RELACÃO
THADEU DANTAS FIMENTEL

MARIA APARECIDA NAVES FIMENTEL

PROFISSIONAL: [] ALT. [] CAT. []
2

RF MENSUAL
00216791412 VALOR DO
11/08/2021 1ª HABILITAÇÃO
09/12/1992

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
 168948682

PROIBIDO PLASTIFICAR
 168948682

Maglius Naves Fimentel

CIDADE
BRASÍLIA-DISTRITO FEDERAL, DF DATA EMISSÃO
13/09/2018

SECRETARIA NACIONAL DE TRANSPORTES E VEÍCULOS
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSPORTES E VEÍCULOS
 AV. BRASÍLIA, 1000 - BRASÍLIA, DF

3513759380
 8F754067428

DISTRITO FEDERAL

4 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília
 C/Av. Brasília, 1000 - Bloco - Lote 1 - 24 - F / CEP: 71300-000 | Brasília, DF
 Fone: (61) 3709-1515 | www.cartoriojop.com.br
 Agência de Arquivamento Cartório

CARTÓRIO

AUTENTICAÇÃO

Confere com o original (Lei nº 8.936/94)
 Brasília-DF, 24 de Novembro de 2021
MARLUCIA DA SILVA MELO
ESCREVENTE

Consultar selos: www.tjdft.jus.br
 281 - Selo: TJDFT20210011430886JLED



9

J

M



ENGEMAG

CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

ANEXO VII

DECLARAÇÃO DE NÃO CONTRATAÇÃO DE MENORES

À

Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal

Subsecretaria de Administração Geral

Referência: **CONCORRÊNCIA N.º 4/2022**

Att: Comissão Permanente de Licitação

A Engemag Construtora e Incorporadora Ltda EPP, CNPJ/MF sob nº 04.837.549/0001-96, sediada em SHIS QL 10 Conjunto 10 Lote 11, Lago Sul, Brasília/DF, declara, sob as penas da lei, para os fins requeridos no inciso XXXIII, do artigo 7º da Constituição Federal, consoante o disposto no artigo 1º, da Lei 9.854, de 27 de outubro de 1999, que não tem em seu quadro de empregados, menores de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre ou de qualquer trabalho a menores de 16 anos, salvo na condição de aprendiz a partir dos 14 anos.

Brasília, 13 de junho de 2022.

Máglus Naves Pimentel

Responsável técnico da Engemag

Responsável legal da Engemag

CREA 9614 / D-DF

RG nº. 1.481.175 SSP/DF e CPF nº. 636.192.291-04

ENGEMAG Construtora e Incorporadora Ltda
RT Máglus Naves Pimentel
Emp. Civil - FISCAL DE P.C.A.



8

Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal
Subsecretaria de Administração Geral
Referência: CONCORRÊNCIA N°. 04/2022



REGULARIDADE FISCAL E TRABALHISTA

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 04.837.549/0001-96 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 31/12/2001
---	---	--------------------------------

NOME EMPRESARIAL ENGEMAG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
--

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) ENGEMAG	PORTE EPP
---	--------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 41.20-4-00 - Construção de edifícios

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 71.11-1-00 - Serviços de arquitetura 41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários 42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas 42.22-7-01 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação 46.18-4-99 - Outros representantes comerciais e agentes do comércio especializado em produtos não especificados anteriormente 68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios 68.21-8-02 - Corretagem no aluguel de imóveis 68.22-6-00 - Gestão e administração da propriedade imobiliária 70.20-4-00 - Atividades de consultoria em gestão empresarial, exceto consultoria técnica específica 71.12-0-00 - Serviços de engenharia 74.10-2-02 - Design de interiores 81.11-7-00 - Serviços combinados para apoio a edifícios, exceto condomínios prediais 46.13-3-00 - Representantes comerciais e agentes do comércio de madeira, material de construção e ferragens
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada
--

LOGRADOURO SHIS QL 10 CONJUNTO 10	NÚMERO S/N	COMPLEMENTO LOTE 11
--------------------------------------	---------------	------------------------

CEP 71.630-105	BAIRRO/DISTRITO LAGO SUL	MUNICÍPIO BRASILIA	UF DF
-------------------	-----------------------------	-----------------------	----------

ENDEREÇO ELETRÔNICO ENGEMAG@ENGEMAGCONSTRUTORA.COM.BR	TELEFONE (61) 3364-2847
--	----------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 12/10/2002
-----------------------------	--

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 21/01/2022 às 11:18:59 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



6

CADASTRO FISCAL DO DISTRITO FEDERAL

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO NO CADASTRO FISCAL DO DISTRITO FEDERAL - DIF

Imprimir

CF/DF 07.431.034/001-66 CPF/CNPJ 04.837.549/0001-96 DataConcessão 05/03/2002

Denominação social ENGEMAG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EPP

Título do Estabelecimento - Nome Fantasia ENGEMAG

Natureza Jurídica/Tipo de Contribuinte SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA

Qualificação do Contribuinte ISS EMPRESA

FAC - Número do Protocolo

959-39999/80

Data de enquadramento no ISS

05/11/2001

Data de enquadramento no ICMS

XXXXXXXXXX

Regime de Tributação do ISS REGIME NORMAL DE APURACAO

Faixa de ISS XX

Regime de Tributação do ICMS

Faixa de ICMS XX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Descrição Atividade Econômica do ISS CONSTRUCAO DE EDIFICIOS

Código da Atividade - ISS F4120-4/00-00

Data de Início de Atividade - ISS 05/11/2001

Descrição da Atividade Econômica do ICMS XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Código da Atividade - ICMS XXXXXXXXXX

Data de Início de Atividade - ICMS XXXXXXXXXX

Endereço SHIS QL 10 CONJUNTO 10 LOTE 11

CEP 71.630-105

Bairro LAGO SUL

Cidade BRASILIA

UF DF

Situação Cadastral ATIVA

Data 05/05/2022

Atividade secundária - ISS

CNAE-Fiscal:

F411070000

Descrição da atividade:

INCORPORACAO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

Data de início:

27/06/2014

CNAE-Fiscal:

F421380000

Descrição da atividade:

OBRAS DE URBANIZACAO - RUAS, PRACAS E CALCADAS

Data de início:

27/06/2014

CNAE-Fiscal:

L681020100

Descrição da atividade:

COMPRA E VENDA DE MOVEIS PROPRIOS

Data de início:

27/06/2014

CNAE-Fiscal:

L682180200

Descrição da atividade:

CORRETAGEM NO ALUGUEL DE IMOVEIS

Data de início:

27/06/2014

CNAE-Fiscal:

M711200000

Descrição da atividade:



SERVICOS DE ENGENHARIA

Data de início:

27/06/2014

CNAE-Fiscal:

M741020200

Descrição da atividade:

DESIGN DE INTERIORES

Data de início:

27/06/2014

Este documento foi emitido no dia 05/05/2022 na Internet pelo portal Agência@Net e poderá ser reimpresso no endereço <http://publica.agencianet.fazenda.df.gov.br>.





MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: **ENGEMAG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**
CNPJ: **04.837.549/0001-96**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 11:21:05 do dia 25/05/2022 <hora e data de Brasília>.

Válida até 21/11/2022.

Código de controle da certidão: **B958.18A9.0EB3.73F6**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.





GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE ECONOMIA
SUBSECRETARIA DA RECEITA

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

CERTIDÃO Nº: 150057791492022
NOME: ENGEMAG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EPP
ENDEREÇO: SHIS QL 10 CONJUNTO 10 LOTE 11
CIDADE: LAGO SUL
CNPJ: 04.837.549/0001-96
CF/DF: 0743103400166 - ATIVA
FINALIDADE: JUNTO AO GDF

_____ CERTIFICAMOS QUE _____

Até esta data não constam débitos de tributos de competência do Distrito Federal, inclusive os relativos à Dívida Ativa, para o contribuinte acima. Fica ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Distrito Federal cobrar, a qualquer tempo, débitos que venham a ser apurados.

Certidão expedida conforme Decreto Distrital nº 23.673 de 04/07/2003, gratuitamente.
Válida até 27 de julho de 2022. *

* Obs: As certidões expedidas durante o período declarado de situação de emergência no âmbito de saúde pública, em razão do risco de pandemia do novo coronavírus, de que trata o Decreto nº 40.475, de 28/02/2020, terão sua validade limitada ao prazo em que perdurar tal situação.





CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA NEGATIVA

CERTIDÃO Nº: 150057792432022
NOME: ENGEMAG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EPP
ENDEREÇO: SHIS QL 10 CONJUNTO 10 LOTE 11
CIDADE: LAGO SUL
CNPJ: 04.837.549/0001-96
CF/DF: 0743103400166 - ATIVA
FINALIDADE: JUNTO AO GDF

_____ CERTIFICAMOS QUE _____

Até esta data não constam débitos de tributos de competência do Distrito Federal para o contribuinte acima.
Esta Certidão abrange consulta aos débitos exclusivamente no âmbito da Dívida Ativa, não constituindo prova de inexistência de débitos na esfera administrativa.
Fica ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Distrito Federal cobrar, a qualquer tempo, débitos que venham a ser apurados.

Obs: Esta certidão não tem validade para licitação, concordata, transferência de propriedade de direitos relativos a bens imóveis e móveis; e junto a órgãos e entidades da administração pública. Para estas finalidades, solicitar a certidão negativa de débitos.

**Certidão expedida conforme Decreto Distrital nº 23.873 de 04/07/2003, gratuitamente.
Válida até 27 de julho de 2022. ***

* Obs: As certidões expedidas durante o período declarado de situação de emergência no âmbito da saúde pública, em razão do risco de pandemia do novo coronavírus, de que trata o Decreto nº 40.475, de 28/02/2020, terão sua validade limitada ao prazo em que perdurar tal situação.



Voltar

Imprimir



Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 04.837.549/0001-96

Razão Social: ENGEMAG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Endereço: SHIS QL 10 CONJUNTO 10 SN LOTE 11 / LAGO SUL / BRASILIA / DF /
71630-105

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 21/05/2022 a 19/06/2022

Certificação Número: 2022052100470268211451

Informação obtida em 25/05/2022 11:27:43

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: ENDEMAG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 04.837.549/0001-96
Certidão nº: 16563532/2022
Expedição: 25/05/2022, às 11:24:15
Validade: 21/11/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **ENDEMAG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **04.837.549/0001-96**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas. Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.





Certidão Simplificada

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data de sua expedição.

Nome Empresarial:	ENGEMAG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EPF		
Natureza Jurídica:	SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA		
Número de Identificação do Registro de Empresas - NIRE	CNPJ	Data de Arquivamento do Ato Constitutivo	Data do Início de Atividade
5320112189-5	04.837.549/0001-98	31/12/2001	05/11/2001

Endereço Completo:

QUADRA CL 10 CJ 10 CS 11 - BAIRRO SHIS CEP 71630-105 - BRASILIA/DF

Objeto Social:

PRESTACAO DE SERVICOS DE ENGENHARIA CIVIL, ARQUITETURA, OBRAS PESADAS, INFRAESTRUTURA, PAVIMENTACAO, SANEAMENTO, REFORMAS PREDIAIS, CONSULTORIA, MEIO AMBIENTE, INCORPORACAO, COMPRA, VENDA E ADMINISTRACAO DE IMOVEIS PROPRIOS E DE TERCEIROS, PROJETOS EM GERAL, MANUTENCAO PREDIAL, TECNOLOGIA, PAISAGISMO, URBANIZACAO, DECORACAO DE INTERIORES, INSTALACOES ESPECIAIS, RESTAURACOES DE PATRIMONIOS HISTORICOS E REPRESENTACOES COMERCIAIS.

Capital Social: R\$ 500.000,00 QUINHENTOS MIL REAIS	Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte EMPRESA PEQUENO PORTE (Lei Complementar nº123/06)	Prazo de Duração INDETERMINADO
Capital Integralizado: R\$ 500.000,00 QUINHENTOS MIL REAIS		

Sócio(s)/Administrador(es)

CPF/NIRE	Nome	Térn. Mandato	Participação	Função
636.192.291-04	MAGLIUS NAVES PIMENTEL	xxxxxx	R\$ 450.000,00	SÓCIO / ADMINISTRADOR
013.809.955-31	PAULO AMERICANO DA COSTA ARAUJO	xxxxxx	R\$ 50.000,00	SOCIO

Status: XXXXXXXX

Situação: ATIVA

Último Arquivamento: 02/06/2016

Número: 20160407931

Ato 002 - ALTERACAO

Evento(s) 021 - ALTERACAO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)

051 - CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO

Empresa(s) Antecessora(s)

Nome Anterior	Nire	Número Aprovação	UF	Tipo Movimentação
CONSTRUMAG ENGENHARIA LTDA	5320112189-5	20050104551	xx	ALTERAÇÃO DE NOME EMPRESARIAL

Certidão Simplificada Digital emitida pela JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO DISTRITO FEDERAL e certificada digitalmente. Se desejar confirmar a autenticidade desta certidão, acesse o site da JUCISDF (<http://jucis.df.gov.br>) e clique em validar certidão. A certidão pode ser validada de duas formas:

- 1) Validação por envio de arquivo (upload)
- 2) Validação visual (digite o nº C220001370071 e visualize a certidão)



22/069.162-2





Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantil - SINREM
Governo do Distrito Federal
Secretaria de Estado da Fazenda do Distrito Federal
Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

6

Certidão Simplificada

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data de sua expedição.

Nome Empresarial: ENGEMAG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EPP
Natureza Jurídica: SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA

Filia(ais) nesta Unidade da Federação ou fora dela
Nire CNPJ Endereço
NADA MAIS#

Brasília, 09 de Junho de 2022 15:49


MAXIMILIAN PATRIOTA CARNEIRO
SECRETÁRIO GERAL

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certidão Simplificada Digital emitida pela JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO DISTRITO FEDERAL e certificada digitalmente. Se desejar confirmar a autenticidade desta certidão, acesse o site da JUCISDF (<http://jucis.df.gov.br>) e clique em validar certidão. A certidão pode ser validada de duas formas:

- 1) Validação por envio de arquivo (upload)
- 2) Validação visual (digite o nº C220001370071 e visualize a certidão)



22/069.162-2

Página 2 de 2



6

» Consulta Optantes

Data da consulta: 24/03/2022 08:10:28

Identificação do Contribuinte - CNPJ Matriz

CNPJ: **04.837.549/0001-96**

A opção pelo Simples Nacional e/ou SIMEI abrange todos os estabelecimentos da empresa

Nome Empresarial: **ENGEMAG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

Situação Atual

Situação no Simples Nacional: **NÃO optante pelo Simples Nacional**Situação no SIMEI: **NÃO enquadrado no SIMEI**

+ Mais informações

Períodos Anteriores

Opções pelo Simples Nacional em Períodos Anteriores: **Não Existem**Enquadramentos no SIMEI em Períodos Anteriores: **Não Existem**

Eventos Futuros (Simples Nacional)

Não Existem

Eventos Futuros (SIMEI)

Não Existem[Voltar \(/consultaoptantes\)](#)[Gerar PDF](#)



Ministério da Indústria, do Comércio e do Turismo
Secretaria de Comércio e Serviços
Departamento Nacional de Registro do Comércio



Junta Comercial do Distrito Federal
AUNTA COMERCIAL DO DISTRITO FEDERAL
10 JUN 2014
20141045643-0

NOME (da unidade ou do Titul. quando a sede for em outra UF) 53201121895
CÓDIGO DA MATURIZAÇÃO JURÍDICA 206-2
Nº DE MATRÍCULA DO AGENTE AUXILIAR DO COMÉRCIO

045643

1 - REQUERIMENTO 24 JUN 2014

ILMº SR. PRESIDENTE DA JUNTA COMERCIAL DO DISTRITO FEDERAL

NOME Engemag Construtora e Incorporadora LTDA me
(de empresa inscrita no Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V. Sª o deferimento do seguinte ato: 5320112189-5

Nº DE VIAS DO ATO	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTD.	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
307	307	316		

(veja instrução de preenchimento a Taboia 2)

Local: Brazilia Data: 05.06.2014

Representante Legal da Empresa (Agente Auxiliar do Comércio):
Nome: Maíra Patrícia Camargo
Assinatura: [assinatura]
Telefone de contato:

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresaria(l)is igual(is) ou semelhante(s):
 sim JCDF (Controle do protocolo)
 não

Processo em ordem: A decisão. Data: Responsável:

VIABILIDADE FAC 4 VIAS encaminhamento
 DBE /ESPELHO ENQ
 FCN (1) (2) OUTROS Secundary
 DOC. PESSOAIS

não Data: Responsável: não Data: Responsável:

DECISÃO SINGULAR

Processo em andamento. (Vide despacho em folha anexa) 1º Expediente 2º Expediente 3º Expediente 4º Expediente 5º Expediente

Processo deferido. Publique-se e arquivar-se. 27 JUN 2014 Data: Responsável: [assinatura]

Processo indeferido. Publique-se.

DECISÃO COLEGIADA

Processo em andamento. (Vide despacho em folha anexa) 1º Expediente 2º Expediente 3º Expediente 4º Expediente 5º Expediente

Processo deferido. Publique-se e arquivar-se.

Processo indeferido. Publique-se.

Date: Presidente da Junta: Vice-Presidente: Vigal: Vigal:

OBSERVAÇÕES: com um anexo ME 12/06/2014



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal
Certifico que este documento da empresa ENGEMAG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ 04637549000195, foi deferido e arquivado sob o nº 20140456430 em 27/06/2014. Para validar este documento, acesse <http://juccs.df.gov.br> e informe nº do protocolo C221001213332 e o código de segurança 045643. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 25/03/2022 por Maíra Patrícia Camargo, Secretária-Geral.



Presidência da República
 Secretaria da Micro e Pequena Empresa
 Secretaria de Racionalização e Simplificação
 Departamento de Registro Empresarial e Integração
JUNTA COMERCIAL DO DISTRITO FEDERAL

DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO DE EPP

Ilmo. Sr. Presidente da Junta Comercial do Distrito Federal

A Sociedade **ENGEMAG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, com ato constitutivo registrado na Junta Comercial em 31/12/2001, NIRE: 53.2.0112189-5, CNPJ: 04.837.549/0001-96, estabelecida na SHIS QL 10 CONJUNTO 10 CASA 11, SN, LAGO SUL, BRASILIA, DF, CEP: 71630105, requer a Vossa Senhoria o arquivamento do presente instrumento e declara, sob as penas da Lei, que se enquadra na condição de EMPRESA DE PEQUENO PORTE, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14/12/2006.

Código do ato: 316 Descrição do Ato: ENQUADRAMENTO DE EMPRESA DE PEQUENO PORTE

BRASLIA - DF, 05 de Junho de 2014

Máglis Naves Pimentel Gláucia Naves Pimentel

Sócio: MÁGLIS NAVES PIMENTEL

Sócio: GLÁUCIA NAVES PIMENTEL

Para uso exclusivo da Junta Comercial:

DEFERIDO EM ____/____/____.	Etiqueta de registro
 <p>JUNTA COMERCIAL DO DISTRITO FEDERAL CERTIFICADO DE REGISTRO EM 27/06/2014 SOB N. 20140456430 Protocolo: 14/045643-0, DE 10/06/2014 Empresa: 53.2.0112189-5 ENGEMAG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA MÔNICA AMORIM MEIRA SECRETÁRIA-GERAL</p>	

<http://www.dtrc.empa.gov.br/dtrc/dtrc/acaoME>

1/1



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal
 Certifico que este documento da empresa ENGEMAG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ 04837549000196, foi deferido e arquivado sob o nº 20140456430 em 27/06/2014. Para validar este documento, acesse <http://juccs.df.gov.br> e informe o nº do protocolo 0221001213000 e o código de segurança 5300. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 25/03/2022 por Márcia Patrícia Carneiro, Secretária Geral.



Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal
Subsecretaria de Administração Geral
Referência: CONCORRÊNCIA N°. 04/2022



ECONÔMICO FINANCEIRO

[Handwritten signature]



RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 53201121895	CNPJ 04.837.549/0001-96	
NOME EMPRESARIAL ENGMAG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EPP		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2021 a 31/12/2021
NATUREZA DO LIVRO Diário Completo	NÚMERO DO LIVRO 17
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 6C.33.02.62.8E.30.6E.C8.27.65.D6.A2.CA.5D.90.5C.BD.18.30.96	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	04837549000196	ENGMAG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA:04837549000196	644823543294533170 770665797650352608 48	04/01/2022 a 04/01/2023	Sim
contador	58422374153	DANILO MAROJA REIS:58422374153	821586489318201208 9	15/03/2022 a 15/03/2023	Não

NÚMERO DO RECIBO:

6C.33.02.62.8E.30.6E.C8.27.65.D6.A2.
CA.5D.90.5C.BD.18.30.96-2

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO
em 28/04/2022 às 13:01:02

FC.35.37.04.9D.89.44.F9
99.5B.E3.A3.94.8B.42.6B

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.900/1995, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.



TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



19

Entidade: **ENGEMAG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EPP**
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 04.837.549/0001-96
 Número de Ordem do Livro: 17

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	ENGEMAG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EPP
NIRE	53201121895
CNPJ	04.837.549/0001-96
*Número de Ordem	17
Natureza do Livro	Diário Completo
Município	BRASÍLIA DF
Data do arquivamento dos atos constitutivos	31/12/2001
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2021
Quantidade total de linhas do arquivo digital	10659

TERMO DE ENCERRAMENTO

**Nome Empresarial	ENGEMAG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EPP
Natureza do Livro	Diário Completo
Número de ordem	17
Quantidade total de linhas do arquivo digital	10659
Data de início	01/01/2021
Data de término	31/12/2021

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 6C.33.02.62.8E.30.6E.C8.27.65.D6.A2.CA.5D.90.5C.BD.18.30.96-2, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped
 Versão 9.0.1 do Visualizador



BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: ENGEMAG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EPP
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 04.837.549/0001-96
 Número de Ordem do Livro: 17
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 682.923,26	R\$ 618.593,94
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 414.125,51	R\$ 328.725,58
DISPONÍVEL		R\$ 106.517,69	R\$ 15.292,39
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 973,73	R\$ 973,73
BANCOS		R\$ 973,73	R\$ 973,73
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL		R\$ 973,73	R\$ 973,73
APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA		R\$ 105.543,96	R\$ 14.318,66
APLICAÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 105.543,96	R\$ 14.318,66
BB RENDA FIXA LP 50MIL AG: 3478-9 / 209621-8		R\$ 105.543,96	R\$ 14.318,66
CLIENTES		R\$ 125.919,85	R\$ 69.277,10
DUPLICATAS A RECEBER		R\$ 125.919,85	R\$ 69.277,10
CLIENTES		R\$ 125.919,85	R\$ 69.277,10
CLIENTES DIVERSOS		R\$ 125.919,85	R\$ 69.277,10
CONDOMÍNIO DO BLOCO I SQS 313		R\$ 0,00	R\$ 6.339,81
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 181.687,97	R\$ 224.156,09
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR		R\$ 181.687,97	R\$ 224.156,09
IMPOSTOS A RECUPERAR/COMPENSAR		R\$ 181.687,97	R\$ 224.156,09
INSS A COMPENSAR		R\$ 181.687,97	R\$ 224.156,09
ATIVO NÃO-CIRCULANTE		R\$ 268.797,75	R\$ 289.868,36
ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		R\$ 0,00	R\$ 81.742,75
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 0,00	R\$ 81.742,75
SÓCIOS, ADMINISTRADORES E PESSOAS LIGADA		R\$ 0,00	R\$ 81.742,75
MAGLIUS NAVES PIMENTEL		R\$ 0,00	R\$ 81.742,75
IMOBILIZADO		R\$ 268.797,75	R\$ 206.125,61
IMÓVEIS EM GERAL		R\$ 66.918,10	R\$ 0,00
IMÓVEIS		R\$ 66.918,10	R\$ 0,00
INSTALAÇÕES		R\$ 66.918,10	R\$ 0,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS EM GERAL		R\$ 37.238,00	R\$ 37.238,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS		R\$ 37.238,00	R\$ 37.238,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS		R\$ 37.238,00	R\$ 37.238,00
MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS EM		R\$ 253.423,73	R\$ 254.573,53

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 6C.33.02.62.8E.30.6E.C8.27.65.D6.A2.CA.5D.90.5C.BD.18.30.96-2, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.1 do Visualizador

Página 1 de 4



BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: **ENGEMAG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EPP**
 Período da Escrituração: **01/01/2021 a 31/12/2021** CNPJ: **04.837.549/0001-96**
 Número de Ordem do Livro: **17**
 Período Selecionado: **01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021**

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS		R\$ 253.423,73	R\$ 254.573,53
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS		R\$ 203.511,73	R\$ 203.281,73
FERRAMENTAS E ACESSÓRIOS		R\$ 49.912,00	R\$ 51.311,80
VEÍCULOS EM GERAL		R\$ 37.717,72	R\$ 37.717,72
VEÍCULOS		R\$ 37.717,72	R\$ 37.717,72
VEÍCULOS		R\$ 37.717,72	R\$ 37.717,72
(-) (-) DEPRECIACIONES		R\$ (126.499,80)	R\$ (121.403,64)
(-) (-) DEPRECIACIONES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL		R\$ (126.499,80)	R\$ (121.403,64)
(-) (-) DEPRECIACIONES DE MÓVEIS E UTENSÍLIOS		R\$ (7.954,88)	R\$ (7.954,88)
(-) (-) DEPRECIACIONES DE MÁQUINAS, EQUIP. FER		R\$ (83.287,54)	R\$ (83.287,54)
(-) (-) DEPRECIACIONES DE VEÍCULOS		R\$ (30.161,22)	R\$ (30.161,22)
(-) (-) DEPRECIACIONES DE INSTALACIONES		R\$ (5.096,16)	R\$ 0,00
PASSIVO		R\$ 682.923,28	R\$ 618.593,94
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 70.925,00	R\$ 106.278,00
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 100.000,00
EMPRÉSTIMOS EM GERAL		R\$ 0,00	R\$ 100.000,00
EMPRÉSTIMOS		R\$ 0,00	R\$ 100.000,00
EMPRÉSTIMO BANCO BRASIL		R\$ 0,00	R\$ 100.000,00
FORNECEDORES		R\$ 46.577,56	R\$ 0,00
FORNECEDORES NACIONAIS EM GERAL		R\$ 46.577,56	R\$ 0,00
FORNECEDORES NACIONAIS		R\$ 46.577,56	R\$ 0,00
AC COELHO MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA		R\$ 12.162,06	R\$ 0,00
R CERVELLINI REVESTIMENTOS LTDA		R\$ 647,72	R\$ 0,00
IRMAOS PEPE LTDA		R\$ 8.645,16	R\$ 0,00
DAMASCO MAT.ELETRICO HIDRAULICO E FERRAGENS LTDA		R\$ 856,28	R\$ 0,00
DELTA LOCACOES DE EQUIPAMENTOS E CONTAINERS EIRELI ME		R\$ 1.230,00	R\$ 0,00
OBJETIVA ATACADISTA DA CONSTRUCAO LTDA		R\$ 327,06	R\$ 0,00
SILVIO PEDRO GONCALVES ALENCAR ME		R\$ 32,26	R\$ 0,00
LOCSOLO LOCADORA DE EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUCAO		R\$ 80,76	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 6C.33.02.62.8E.30.6E.C8.27.65.D6.A2.CA.5D.90.5C.BD.18.30.96-2, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.1 do Visualizador

Página 2 de 4



BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: **ENGEMAG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EPP**
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 04.837.549/0001-96
 Número de Ordem do Livro: 17
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
LTDA - EPP			
MARMORARIA ALVORADA LTDA EPP		R\$ 8.948,48	R\$ 0,00
ULTIMATE COM DE INFORMATICA E SERVICOS DE INFORMATICA LTDA		R\$ 160,00	R\$ 0,00
CLINICA DO CARRO CENTRO AUTOMOTIVO LTDA		R\$ 266,68	R\$ 0,00
RD CONSULTORIA E REFORMAS EIRELI		R\$ 500,00	R\$ 0,00
RL MARMORES E GRANITOS LTDA		R\$ 4.452,65	R\$ 0,00
J. PLACIDO MAT. P CONSTR. EIRELI		R\$ 78,20	R\$ 0,00
LUMI DUTRA ILUMINACAO EIRELI		R\$ 548,00	R\$ 0,00
ARTHAZYS SISTEMAS ELET. DE PREC. EIRELI		R\$ 2.639,67	R\$ 0,00
FORTINOX BRASIL COMERCIO DE ACO LTDA		R\$ 3.006,00	R\$ 0,00
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 19.912,07	R\$ 4.958,00
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER		R\$ 19.912,07	R\$ 4.958,00
IMPOSTOS MUNICIPAIS		R\$ 3.021,08	R\$ 385,82
ISS A RECOLHER		R\$ 3.021,08	R\$ 385,82
IMPOSTOS FEDERAIS		R\$ 16.890,99	R\$ 4.572,18
IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER		R\$ 7.238,71	R\$ 1.665,55
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER		R\$ 3.760,91	R\$ 1.527,55
IRRF SI/ FOLHA A RECOLHER		R\$ 19,39	R\$ 0,00
PIS A RECOLHER		R\$ 1.044,09	R\$ 245,59
COFINS A RECOLHER		R\$ 4.827,89	R\$ 1.133,49
OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA		R\$ 4.435,97	R\$ 1.320,00
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL EM GERAL		R\$ 3.770,58	R\$ 979,00
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL		R\$ 3.770,58	R\$ 979,00
SALÁRIOS E ORDENADOS A PAGAR		R\$ 2.840,53	R\$ 0,00
PRÓ-LABORE A PAGAR		R\$ 930,05	R\$ 979,00
OBRIGAÇÕES SOCIAIS EM GERAL		R\$ 665,39	R\$ 341,00
OBRIGAÇÕES SOCIAIS		R\$ 665,39	R\$ 341,00
INSS A RECOLHER		R\$ 319,55	R\$ 341,00
FGTS A RECOLHER		R\$ 345,84	R\$ 0,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 611.907,66	R\$ 512.315,94

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 6C.33.02.62.8E.30.6E.C8.27.65.D6.A2.CA.5D.90.5C.BD.18.30.96-2, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.1 do Visualizador

Página 3 de 4



6

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: ENGEMAG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EPP
Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 04.837.549/0001-96
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
CAPITAL SOCIAL		R\$ 500.000,00	R\$ 500.000,00
CAPITAL SOCIAL		R\$ 500.000,00	R\$ 500.000,00
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 500.000,00	R\$ 500.000,00
CAPITAL SOCIAL		R\$ 500.000,00	R\$ 500.000,00
LUCROS OU PREJUÍZOS		R\$ 111.997,66	R\$ 12.315,94
LUCROS OU PREJUÍZOS		R\$ 111.997,66	R\$ 12.315,94
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 111.997,66	R\$ 12.315,94
LUCROS ACUMULADOS		R\$ 111.997,66	R\$ 12.315,94

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 6C.33.02.62.8E.30.6E.C8.27.65.D6.A2.CA.5D.90.5C.BD.18.30.96-2, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.1 do Visualizador

Página 4 de 4



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: **ENGEMAG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EPP**

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 04.837.549/0001-96

Número de Ordem do Livro: 17

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R\$ 1.344.382,68	R\$ 1.041.445,12
SERVIÇOS PRESTADOS MERCADO		R\$ 1.344.382,68	R\$ 1.041.445,12
INTERNO			
(-) DEDUÇÕES		R\$ (87.269,76)	R\$ (51.298,10)
(-) (-) ISS		R\$ (18.199,81)	R\$ (13.285,35)
(-) (-) COFINS		R\$ (40.331,47)	R\$ (31.243,35)
(-) (-) PIS		R\$ (8.738,48)	R\$ (6.769,40)
RECEITA LÍQUIDA		R\$ 1.277.112,92	R\$ 990.147,02
LUCRO BRUTO		R\$ 1.277.112,92	R\$ 990.147,02
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (1.011.864,65)	R\$ (939.557,11)
(-) DESPESAS COM PESSOAL		R\$ (12.534,00)	R\$ (120.997,31)
(-) SALÁRIOS E ORDENADOS		R\$ (40.377,31)	R\$ (7.460,46)
(-) PRÓ-LABORE		R\$ (12.534,00)	R\$ (13.200,00)
(-) 13º SALÁRIO		R\$ (3.138,92)	R\$ (0,00)
(-) FÉRIAS		R\$ (5.136,75)	R\$ (0,00)
(-) INSS		R\$ (13.748,34)	R\$ (5.050,96)
(-) FGTS		R\$ (5.131,24)	R\$ (4.336,89)
(-) INDENIZAÇÕES E AVISO PRÉVIO		R\$ (0,00)	R\$ (8.565,75)
(-) VALE TRANSPORTE		R\$ (20.932,39)	R\$ (10.753,00)
(-) DESCONTO SALARIAL		R\$ (0,00)	R\$ 1.421,04
(-) DESP. ALIMENTAÇÃO		R\$ (0,00)	R\$ (7.889,00)
(-) OUTRAS DESPESAS COM PESSOAL		R\$ (0,00)	R\$ (63.330,29)
(-) UNIFORMES E EPI		R\$ (0,00)	R\$ (1.827,00)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (999.330,85)	R\$ (818.559,80)
(-) ALUGUÉIS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS		R\$ (9.973,11)	R\$ (140,00)
(-) IPVA, LICENCIAMENTO, SEGURO OBRIGATÓRIO		R\$ (0,00)	R\$ (673,88)
(-) TAXAS DIVERSAS		R\$ (2.519,39)	R\$ (4.629,64)
(-) MULTAS DE MORA		R\$ (0,00)	R\$ (1.046,89)
(-) JUROS DE MORA		R\$ (275,53)	R\$ (133,41)
(-) DESPESAS POSTAIS E TELEGRÁFICAS		R\$ (0,00)	R\$ (131,30)
(-) SEGUROS		R\$ (1.715,16)	R\$ (1.504,85)
(-) MATERIAL DE ESCRITÓRIO		R\$ (1.540,14)	R\$ (306,58)
(-) MATERIAL DE HIGIENE E LIMPEZA		R\$ (0,00)	R\$ (417,54)
(-) ASSISTÊNCIA CONTÁBIL		R\$ (9.449,33)	R\$ (14.290,40)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 6C.33.02.62.8E.30.6E.C8.27.65.D6.A2.CA.5D.90.5C.BD.18.30.96-2, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.1 do Visualizador

Página 1 de 3



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: **ENGEMAG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EPP**
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 04.837.549/0001-96
 Número de Ordem do Livro: 17
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS		R\$ (417.222,14)	R\$ (356.967,73)
(-) DEPRECIações E AMORTIZAÇÕES		R\$ (33.405,13)	R\$ (0,00)
(-) USO E CONSUMO		R\$ (0,00)	R\$ (31.218,42)
(-) DESP. GRAFICA, PUBLICIDADE E PROPAGANDA		R\$ (0,00)	R\$ (404,85)
(-) MATERIAL DE INFORMATICA E SISTEMAS		R\$ (1.717,23)	R\$ (7.790,94)
(-) DESP. C/C VEICULOS BENS E INST		R\$ (698,74)	R\$ (0,00)
(-) MAQUINAS, FERRAMENTAS E BENS PEQUENO VALOR		R\$ (0,00)	R\$ (6.953,95)
(-) DESPESA MATERIAL APLICADO		R\$ (421.480,59)	R\$ (372.870,32)
(-) COMBUSTIVEIS E LUBRIFICANTES		R\$ (5.725,24)	R\$ (11.328,72)
(-) DESP. COPA E MAT. LIMPEZA		R\$ (140,00)	R\$ (10,68)
(-) MANUTENÇÃO E REPAROS		R\$ (0,00)	R\$ (15,00)
(-) CARTORIO		R\$ (0,00)	R\$ (211,60)
(-) CURSOS, PALESTRAS E INSCRICOES		R\$ (48,98)	R\$ (0,00)
(-) LOCAÇÃO DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS		R\$ (0,00)	R\$ (1.689,34)
(-) FRETES E CARRETOS		R\$ (4.929,70)	R\$ (2.361,63)
(-) ESTACIONAMENTOS, TAXI E UBER		R\$ (0,00)	R\$ (62,91)
(-) LANCHES E REFEIÇÕES		R\$ (25,49)	R\$ (443,22)
(-) MULTAS VEICULARES		R\$ (0,00)	R\$ (195,23)
(-) DESPESAS ADVOCATICIAS CUSTAS E TAXAS JUDICIAIS		R\$ (0,00)	R\$ (2.082,77)
(-) MANUTENÇÃO DE VEÍCULOS		R\$ (0,00)	R\$ (680,00)
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 637,96	R\$ 2.016,60
JUROS DE APLICAÇÕES		R\$ 637,96	R\$ 2.016,60
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (2.532,72)	R\$ (11.063,78)
(-) JUROS DE MORA		R\$ (0,00)	R\$ (365,72)
(-) JUROS E COMISSÕES BANCÁRIAS		R\$ (2.421,72)	R\$ (7.216,67)
(-) JUROS SOBRE EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ (0,00)	R\$ (3.378,23)
(-) IOF		R\$ (111,00)	R\$ (103,16)
(-) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 6.576,23	R\$ (0,00)
ESTORNO DE PROVISÕES		R\$ 6.576,23	R\$ 0,00
RESULTADO OPERACIONAL		R\$ 269.929,54	R\$ 41.542,73
RESULTADO ANTES DO IR E CSL		R\$ 269.929,54	R\$ 41.542,73
(-) PROVISÕES PARA IR E CSL		R\$ (30.887,35)	R\$ (24.226,79)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 6C.33.02.62.8E.30.6E.C8.27.65.D6.A2.CA.5D.90.5C.BD.18.30.96-2, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.1 do Visualizador

Página 2 de 3



6

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: ENGEMAG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EPP
Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 04.837.549/0001-96
Número de Ordem do Livro: 17
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) (-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		R\$ (14.582,32)	R\$ (11.428,30)
(-) (-) IMPOSTO DE RENDA		R\$ (16.305,03)	R\$ (12.798,49)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		R\$ 239.042,19	R\$ 17.315,94

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 6C.33.02.62.8E.30.6E.C8.27.65.D6.A2.CA.5D.90.5C.BD.18.30.96-2, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.1 do Visualizador

Página 3 de 3



9

DADOS DAS ASSINATURAS



Entidade: ENGEMAG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EPP
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 04.837.549/0001-96
 Número de Ordem do Livro: 17

Dados das Assinaturas da Escrituração

Qualificação do Assinante	Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)
Tipo do Certificado	Pessoa Jurídica
CPF / CNPJ	636.192.291-04
N° de Série do Certificado	64482354329453317077066579765035260848
Nome do Signatário	ENGEMAG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA:04837549000196
Autoridade Certificadora Emissora	AC Certisign RFB G5
Validade	04/01/2022 a 04/01/2023

Qualificação do Assinante	contador
Tipo do Certificado	Pessoa Física
CPF / CNPJ	584.223.741-53
N° de Série do Certificado	8215864893182012089
Nome do Signatário	DANILO MARCJA REIS:58422374153
Autoridade Certificadora Emissora	AC SAFEWEB RFB v5
Validade	15/03/2022 a 15/03/2023

A

J



DEMONSTRAÇÃO DE LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS



Entidade: ENGEMAG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EPP
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNP 04.837.549/0001-96 Número de Ordem do Livro: 17
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Histórico	Código de Aglutinação das Contas de Patrimônio Líquido	
	LUCROS ACUMULADOS (R\$)	
Saldo Anterior de Lucros Acumulados		111.997,06
Ajustes Credores de Períodos-base Anteriores		10.704,35
Reversão de Reservas		0,00
Outros Recursos		0,00
Lucro Líquido do Ano		17.315,94
(-) Saldo Anterior de Prejuízo Acumulados		0,00
(-) Ajustes Devedores de Períodos-base Anteriores		0,00
(-) Prejuízo Líquido do Ano		0,00
TOTAL		140.017,95
Transferências para Reservas		0,00
Dividência ou Lucros Distribuídos, Pagos ou Creditados		(-)127.702,01
Parcela dos Lucros Incorporados ao Capital		0,00
Outras Destinações		0,00
TOTAL		(-)127.702,01
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		12.315,94
Notas		

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 6C/33.02.62.8E.30.6E.C8.27.65.D6.A2.CA.5D.90.5C.BD.18.30.96-2, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Empresa: **ENGEMAG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EPP**
C.N.P.J.: 04.837.549/0001-96
Período: 01/01/2021 - 31/12/2021 Insc. Jurta Comercial: 53201121895 Data: 31/12/2001

Folha: 0001
Número livro: 0017

19

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO DIRETO EM
31 DE DEZEMBRO DE 2021**

ATIVIDADES OPERACIONAIS

Valores Recebidos de Clientes	1.022.895,06
Valores pagos a fornecedores	(885.783,18)
Valores pagos a empregados	(110.471,64)
CAIXA GERADO PELAS OPERAÇÕES	26.640,24
Tributos pagos	(90.832,29)
FLUXO DE CAIXA ANTES DE ITENS EXTRAORDINÁRIOS	(64.192,05)
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(64.192,05)

ATIVIDADES DE INVESTIMENTO

Compras de imobilizado	(1.399,80)
Recbimentos por vendas de ativos permanentes	250,00
Juros recebidos de empréstimos	2.016,60
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	866,80

ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO

Pagamentos de lucros e dividendos	(127.900,05)
Empréstimos tomados	100.000,00
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	(27.900,05)

Redução nas Disponibilidades	(91.225,30)
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	106.517,69
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	15.292,39

ENGEMAG CONSTRUTORA E INCORPORADORA
LTDA-04837549000196

Assinado de forma digital por ENGEMAG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA-04837549000196
Data: 2021.12.31 11:19:44 -03'00'

MAGLIUS NAVES PIMENTEL
Sócio Administrador
CPF: 636.192.291-04

ADVANCE
CONTABILIDADE
LTDA:14169740000
160

Assinado de forma digital por ADVANCE CONTABILIDADE LTDA:14169740000160
Data: 2022.04.28 16:24:36 -03'00'

Advance Contabilidade LTDA
CNPJ Reg.14.169.740/0001-60
CRC 01379/O-0 DF

A

M

Empresa: **ENGMAG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EPP**
Inscrição: 04.837.549/0001-96
Período: 01/01/2021 - 31/12/2021
Insc. Junta Comercial: 53201121895 Data: 31/12/2001

Página: 0001
Número livro: 0017

COEFICIENTES DE ANÁLISES EM 31/12/2021

Coeficiente	Fórmula	Valor	Resultado
Índice de Liquidez Geral	Ativo Circulante + Realizável Longo Prazo	328.725,58 + 81.742,75	3,86
	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	106.278,00 + 0,00	
Índice de Liquidez Corrente	Ativo Circulante	328.725,58	3,09
	Passivo Circulante	106.278,00	
Índice de Liquidez Seca	Ativo Circulante - Estoque	328.725,58 - 0,00	3,09
	Passivo Circulante	106.278,00	
Índice de Solvência Geral	Ativo	618.593,94	5,62
	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	106.278,00 + 0,00	
Índice de Endividamento Geral	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	106.278,00 + 0,00	0,17
	Passivo Total	618.593,94	

ENGMAG CONSTRUTORA
E INCORPORADORA
LTDA-DAS7549000196
Assinado em forma digital por
MAGLIUS NAVES PIMENTEL
CPF: 636.192.291-04

MAGLIUS NAVES PIMENTEL
Sócio Administrador
CPF: 636.192.291-04

ADVANCE
CONTABILIDADE
LTDA-14169740000160

Assinado em forma digital por
ADVANCE CONTABILIDADE
LTDA-14169740000160
CNPJ: 14.169.740/0001-60

Advance Contabilidade LTDA
CNPJ Reg. 14.169.740/0001-60
CRC 01379/O-0 DF



TJDFT

Poder Judiciário da União

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITÓRIOS

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DISTRIBUIÇÃO (AÇÕES DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS)
1ª e 2ª Instâncias**

CERTIFICAMOS que, após consulta aos registros eletrônicos de distribuição de ações de falências e recuperações judiciais disponíveis até 08/06/2022, **NADA CONSTA** contra o nome por extenso e CPF/CNPJ de:

ENGEMAG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

04.837.549/0001-96

OBSERVAÇÕES:

- Os dados de identificação são de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e pelo destinatário.
- A certidão será emitida de acordo com as informações inseridas no banco de dados. Em caso de exibição de processos com dados desatualizados, o interessado deverá requerer a atualização junto ao juízo ou órgão julgador.
- A certidão será negativa quando não for possível a individualização dos processos por carência de dados do Poder Judiciário. (artigo 8º, § 2º da Resolução 121/CNJ).
- A certidão cível contempla ações cíveis, execuções fiscais, execuções e insolvências civis, falências, recuperações judiciais, recuperações extrajudiciais, inventários, interdições, tutelas e curatelas. A certidão criminal compreende os processos criminais, os processos criminais militares e as execuções penais. Demais informações sobre o conteúdo das certidões, consultar em www.tjdft.jus.br, no menu Serviços, Certidões, Certidão Nada Consta, Tipos de Certidão.
- A certidão cível atende ao disposto no inciso II do artigo 31 da Lei 8.666/1993.
- Medida prevista no artigo 26 do Código Penal, sentença não transitada em julgado.

A autenticidade deverá ser confirmada no site do TJDFT (www.tjdft.jus.br), no menu Serviços, Certidões, Certidão Nada Consta, Validar Certidão - autenticar, Informando-se o número do selo digital de segurança impresso.

Emitida gratuitamente pela internet em: 08/06/2022

Selo digital de segurança: **2022.CTD.7LG1.IJ8E.AC9J.ZQUB.1VQF**

*** VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS ***



6

Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal
Subsecretaria de Administração Geral
Referência: CONCORRÊNCIA Nº. 04/2022



QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

Handwritten signature in blue ink.



5.6 – QUALIFICAÇÃO TÉCNICA - ACERVO TÉCNICO:
RESUMO DOS ATESTADOS/CAT's

 À Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal
 Subsecretaria de Administração Geral

 Ref.: Concorrência nº 04 / 2022
 At.: Comissão Permanente de Licitação

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS PRESTADOS NO EDITAL	UNID.	QUANTIDADE MÁXIMA DEVIDA NO EDITAL	INÍCIO DA CAT	PÁGINA DA CAT	QUANTIDADE EXECUTADA CONSTANTE DA CAT	RESPONSÁVEL TÉCNICO CONSTANTE EM FRENTE EXECUTORA CONSTANTE NA CAT	EMPRESA EXECUTORA CONSTANTE NA CAT
ÁREA DA OBRA	m²	812,26	1879/2009	4	449,00	MÁGIUS NAVES PIMENTEL	ENGEMAG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EPP
			0753/2012	4	560,00		
			720210000940	5	7.793,96		
			720130001685	2	1.900,00		
			720210000916	2	495,07		
ESTACA Escavada Mecânica com diâmetro mínimo de 20 cms	m	151,50	1879/2009	6	74,00	MÁGIUS NAVES PIMENTEL	ENGEMAG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EPP
			0753/2012	6	1.258,08		
			720210000940	-	-		
			720130001685	-	-		
			720210000916	3	200,00		
ARMADURA de aço para estruturas em geral, CA-50 e CA-60	kg	1.115,65	1879/2009	7	1.214,35	MÁGIUS NAVES PIMENTEL	ENGEMAG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EPP
			0753/2012	6 / 7	8.895,12		
			720210000940	8 / 9 / 10	3.980,83		
			720130001685	-	-		
			720210000916	3	5.452,00		
FÔRMA de madeira compensada ou resinada	m²	292,84	1879/2009	7	222,08	MÁGIUS NAVES PIMENTEL	ENGEMAG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EPP
			0753/2012	6 / 7	1.873,33		
			720210000940	9 / 10	278,53		
			720130001685	-	-		
			720210000916	3	671,00		
CONCRETO estrutural dosado em central, fck 25 MPa ou superior	m³	22,82	1879/2009	7 / 8	31,93	MÁGIUS NAVES PIMENTEL	ENGEMAG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EPP
			0753/2012	6 / 7	380,85		
			720210000940	5	160,50		
			720130001685	-	-		
			720210000916	3	84,00		
ESTRUTURA METÁLICA	kg	2.301,35	1879/2009	8	5.506,76	MÁGIUS NAVES PIMENTEL	ENGEMAG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EPP
			0753/2012	7	8.456,76		
			720210000940	-	-		
			720130001685	3	1.380,00		
			720210000916	-	-		
COBERTURA METÁLICA com telhas metálicas	m²	701,72	1879/2009	8	327,00	MÁGIUS NAVES PIMENTEL	ENGEMAG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EPP
			0753/2012	4	-		
			720210000940	-	-		
			720130001685	3	1.300,00		
			720210000916	5	231,00		
INSTALAÇÕES Hidrossanitárias	m²	812,26	1879/2009	10 / 11	649,00	MÁGIUS NAVES PIMENTEL	ENGEMAG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EPP
			0753/2012	10 / 11 / 12	566,00		
			720210000940	17 / 18 / 19	7.793,96		
			720130001685	-	-		
			720210000916	-	-		

INSTALAÇÕES: elétricas, telefonia e rede estruturada	m²	812,26	1879/2009	12 / 13	449,00	MÁGLIUS NAVES PIMENTEL	ENGEMAG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EPF
			0753/2012	12 / 13	560,00		
			720210000940	19 / 20 / 21 / 22 / 23 / 24	7.791,98		
			720130001685	-	-		
INSTALAÇÕES: SPCI e SPDA	m²	812,26	1879/2009	12	449,00	MÁGLIUS NAVES PIMENTEL	ENGEMAG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EPF
			0753/2012	13 / 14	560,00		
			720210000940	25 / 26 / 27	7.791,98		
			720130001685	-	-		
IMPERMEABILIZAÇÃO	m²	516,00	1879/2009	4	455,35	MÁGLIUS NAVES PIMENTEL	ENGEMAG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EPF
			0753/2012	8 / 9	2.132,94		
			720110000940	14	3.416,06		
			720130001685	-	-		
ALVENARIA de vedação	m²	213,60	720210000916	4	479,84	MÁGLIUS NAVES PIMENTEL	ENGEMAG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EPF
			1879/2009	8	521,70		
			0753/2012	7	1.514,09		
			720210000940	10 / 11	497,12		
			720130001685	-	-		
			720210000916	3	1.205,82		

Brasília, 13 de junho de 2022.



Máglus Naves Pimentel

Sócio-diretor / Responsável Técnico

RG nº 1.481.175 DF e do CPF nº 636.192.291-04 / CREA 9614 / D-DF

ENGEMAG Construtora e Incorporadora Ltda
 RT - Máglus Naves Pimentel
 Engº Civil - CREA-DF 9614/D



6

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Distrito Federal – Crea-DF
CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO Nº 00002113/2022-INT

Validade até: **31/03/2023**

Razão Social: **ENGEMAG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**
EPP

CNPJ: 04.837.549/0001-96

Registro: 7160

Data do Registro: 28/04/2005

Capital Matriz: R\$ 500.000,00

Sede: LAGO SUL SHIS QL 10 CJ
10 CS 11

Cidade: Brasília

UF: DF

Objetivos Sociais:

Prestação de serviços de engenharia civil, arquitetura, obras pesadas, infraestrutura, pavimentação, saneamento, reformas prediais, consultoria, meio-ambiente, incorporação, compra, venda e administração de imóveis próprios ou de terceiros, projetos em geral, manutenção predial, tecnologia, paisagismo, urbanização, decoração de interiores, instalações especiais, restaurações de patrimônios históricos e representações comerciais.

OBSERVAÇÃO: Registro concedido para desempenho das atividades constantes no objeto social e compatíveis com as atribuições dos responsáveis técnicos.

Responsáveis Técnicos:

Nome: **MAGLIUS NAVES PIMENTEL**

CPF: 63619229104

Data de início responsabilidade técnica: 28/04/2005

Carteira: 9614/D-DF

Atribuições:

Títulos: Eng. Civ.

RES 218/73 ART 07

CERTIFICAMOS que a pessoa jurídica, acima citada se encontra registrada neste Conselho, nos termos da Lei n. 5.194, de 24 de dezembro de 1966. CERTIFICAMOS, ainda, face ao estabelecido nos artigos 63, 68 e 69 da referida Lei, que a pessoa jurídica mencionada, bem como seus responsáveis técnicos, não se encontram em débito com o Crea-DF.

CERTIFICAMOS, mais, que esta Certidão não concede à firma o direito de executar quaisquer serviços técnicos sem a participação real, efetiva e insofismável dos responsáveis técnicos acima citados, dentro de suas respectivas atribuições.

Observações:

1. Os dados supra referem-se a situação da pessoa jurídica e de seus responsáveis técnicos na presente data.
2. A presente Certidão perderá a validade, caso ocorra modificação posterior dos elementos nela contidos e que impliquem em qualquer alteração em seu instrumento constitutivo e alteração de responsável técnico e a partir da data da solicitação da atualização do registro, no Crea-DF.

Certidão expedida gratuitamente, via Internet, com base na Portaria AD número 52 – Crea-DF, de 03 de março de 2008. Emitida em 25/01/2022 13:45:10 horas (data e hora de Brasília).





6

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Distrito Federal – Crea-DF
CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO Nº 00002113/2022-INT

Código de controle da certidão: TN4DKB3V95



A

J





6

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Distrito Federal – Crea-DF
CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO Nº 00002115/2022-INT

Validade até: **31/03/2023**

Nome: **MAGLIUS NAVES PIMENTEL**

CPF: **636.192.291-04**

RNP: **0702666238**

Carteira/Visto: **9614/D-DF -**

Data do Registro: **18/08/1997**

Instituição de ensino: **UNIVERSIDADE DE BRASÍLIA - UNB**

Título(s): **Engenheiro Civil,**

Atribuições: **RES 218/73 ART 07**

CERTIFICAMOS que o profissional acima se encontra registrado no Crea-DF, nos termos da Lei Federal n. 5.194, de 24 de dezembro de 1966. CERTIFICAMOS, ainda, em face do estabelecido no art. 63 da referida lei, que o profissional mencionado não se encontra em débito com este Conselho. A presente certidão perderá sua validade caso o profissional acima tenha seu registro cancelado ou interrompido ou, ainda, haja alteração nos dados acima descritos. Certidão expedida por delegação de competência, conforme Portaria AD nº. 079 de 08/06/2020. Esta certidão não quita nem invalida qualquer débito ou infração em nome do profissional acima.

Emitida em 25/01/2022 13:46:54 horas (data e hora de Brasília).

Código de controle da certidão: **QK8DV76HXI**



A





CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO Nº 1879/2009

CERTIFICO que, de conformidade com documentos arquivados neste CONSELHO, foi procedida ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART, conforme abaixo discriminado:

ART Nº 024286/2009 ----- REGISTRADA EM 04/11/2009

OBJETO DO CONTRATO:

EXECUÇÃO DE CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO TIPO GALPÃO INDUSTRIAL EM ESTRUTURA MISTA DE CONCRETO E METÁLICA EM DOIS PAVIMENTOS, PAVIMENTAÇÃO, FAISAGISMO E URBANISMO.

OBSERVAÇÕES DO ACERVO TÉCNICO:

A CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO - CAT FOI CONCEDIDA "AD REFERENDUM" PELO COORDENADOR DA CÂMARA ESPECIALIZADA DE ENGENHARIA CIVIL - CECEC EM 18/12/2009, DE ACORDO COM O PROCESSO Nº 37.300/2009, "CERTIDÃO VÁLIDA PARA O PROFISSIONAL ABAIXO CITADO, DENTRO DOS SERVIÇOS CONDIZENTES COM AS SUAS ATRIBUIÇÕES PROFISSIONAIS".

PROFISSIONAL (IS) ANOTADO(S) COMO RESPONSÁVEL (IS) TÉCNICO(S) PELA OBRA/SERVIÇO:

a) Nome: MÁGLIUS NAVES PIMENIEL
Carteira Nº: DF-000000009614/D
Título: ENGENHEIRO CIVIL
Atribuições: RES 218/73 ART 07.
Class. Ativ. Técnica: EDIFICAÇÕES
Responsável Técnico pela Obra/Serviço.

CONTRATANTE: PR INDÚSTRIA E COMÉRCIO E PRÉ-MOLDADOS LTDA

PROPRIETÁRIO: PR INDÚSTRIA E COMÉRCIO E PRÉ-MOLDADOS LTDA

EMPRESA CONTRATADA: ENGEHAG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

LOCAL DA OBRA/SERVIÇO: QO 05 LITS 07/09/11 - ST DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO - CEILÂNDIA-DF


CONRADO MARTINS AURELIANO - MAT. 290
Chefe da Divisão de Execução - DIE


EDERSON CONDINI
Técnico Administrativo

(Continua em Fis.: 02)





Secretaria de Estado de Educação do DF
Comissão Permanente de Licitação

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 10/06/2022

MATRÍCULA: 248496X RUBRICA



CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO Nº 1879/2009

DOCUMENTO APRESENTADO:

ATESTADO, fornecido pelo(a) CONTRATANTE, emitido em 15/12/2009, o qual é parte integrante da presente CERTIDÃO, contendo 10 folha(s).

1) De acordo com a Resolução nº 317, de 31 de outubro de 1986, do Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia - CONFEA "considera-se Acervo Técnico do profissional toda a experiência por ele adquirida ao longo de sua vida profissional, compatível com as suas atribuições, desde que anotada a respectiva responsabilidade técnica nos Conselhos Regionais de Engenharia, Arquitetura e Agronomia."

2) **ESTA CERTIDÃO É, PORTANTO, UM DOCUMENTO DE PROPRIEDADE EXCLUSIVA DO PROFISSIONAL.**

3) Ressaltamos que esta Certidão é válida somente para as atividades condizentes com as atribuições dos profissionais citados no documento de comprovação de execução dos serviços, que faz parte da presente Certidão.


4) Na ausência ou impedimento da Presidência do Crea-DF as certidões poderão ser assinadas pela Chefe do Departamento Técnico, por delegação de competência, conforme Portaria AD nº 013/2009.


CERTIFICO, ainda que a presente Certidão tem validade permanente, conforme Decisão Normativa Nº 15/85, de 02/01/85, do Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia - CONFEA.

CERTIFICO, mais, que o documento anexo, parte integrante desta Certidão, foi apresentada ao CREA-DF em cumprimento a Lei 8.666/93, não cabendo a este Conselho atestar a conclusão e realização dos serviços, sendo responsabilidade deste Órgão apenas a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei Federal 5.194/56, Resoluções do CONSELHO FEDERAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA - CONFEA e Instruções deste CREA/DF.

CERTIFICO, mais, que nos termos do artigo 3º da Resolução Nº 317/86 do CONSELHO FEDERAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA - CONFEA, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais supracitadas.

Brasília-DF, 21 de Dezembro de 2009.


 EDUARDO CONDINI
 Técnico Administrativo
 Matrícula nº 132

DE ACORDO: 
 CONRAO MARTINS AURELIANO
 Chefe da Divisão de Execução - DIE
 Matrícula nº 290

(Continua em Fis.: 03)



Secretaria de Estado de Educação do DF
Comissão Permanente de Licitação

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 10/06/2022

MATRÍCULA: 248496X RUBRICA:





CREA-DF

Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura
e Agronomia do Distrito Federal

SGAS Q. 901 Lote 72, Fone (61) 3961-2900, FAX (61)
3321-1581 - CEP 70390-010
BRASÍLIA-DF
documentacao@creadf.org.br
www.creadf.org.br

Fis.: 02

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO Nº 1879/2009

VISTO:

Marcelo Tolendal Alvarenga
Eng. Civ. MARCELO TOLLENDAL ALVARENGA
Chefe do Departamento Técnico - DTE
CREA-MG nº 77.792/D



**Secretaria de Estado de Educação do DF
Comissão Permanente de Licitação**

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 10/06/2022

MATRÍCULA: 248496X RUBRICA: 

Brasília, 15 de dezembro de 2009

CONSTRUÇÃO INDUSTRIAL EM CEILÂNDIA

“ATESTADO”

Atestamos para fins de prova de capacidade técnica, que a empresa Engemag Construtora e Incorporadora Ltda., CREA 7160 / RF, através de seu engenheiro civil Máglius Naves Pimentel, CREA 9614 / D-DF, executou a contento, a obra de construção da edificação, localizada na Quadra 06 Lotes 07 / 09 / 11 – Setor de Materiais de Construção da Ceilândia – DF com térreo e primeiro pavimento em estrutura mista (aço e concreto), com demolição de estrutura pré-existente.

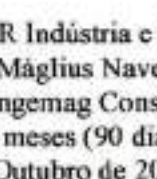
Igualmente, atestamos ainda que esta obra foi construída rigorosamente dentro das especificações prescritas nos projetos.

Dados da Obra:

Proprietário: PR Indústria e Comércio e Pré-moldados Ltda.
Responsáveis técnicos: Máglius Naves Pimentel CREA 9614 / D - DF
Empresa Executora: Engemag Construtora e Incorporadora Ltda.
Prazo de Execução: 3 meses (90 dias)
Período de Execução: Outubro de 2009 a dezembro de 2009
Área de Construção: 449,00 m²

Características da Obra:

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT
SERVIÇOS PRELIMINARES		
CANTEIRO DE OBRAS		
CONSTRUÇÕES PROVISÓRIAS		
Barracão (Abrigos Provisórios)	m ²	34,00
LIGAÇÕES PROVISÓRIAS		
Ligação provisória de água e sanitário	un	1,00
Ligação provisória de luz e força	un	1,00
Consumo de água, esgoto e energia	mês	3,00

“VÁLIDO COMO ACESSO TÉCNICO APENAS QUANDO CHANCELADO PELO
CREA-DF E APROVADO NA CERTIDÃO DE ACESSO TÉCNICO
Nº 1019/09, EXCEDE EM 21.12.2009.
R. Nº 04/13 VISTO: 
SECRETARIA DA DIVISÃO DE ANÁLISE PROCEDENT



Secretaria de Estado de Educação do DF
Comissão Permanente de Licitação

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 10/06/2022

MATRÍCULA: 248496X

RUBRICA: 

PROTEÇÃO E SINALIZAÇÃO

Tapume em chapa de madeira compensada	m²	132,00
Placa de identificação da obra (Resolução nº 407/96 - CONFEA) - 2,00 x 1,20 m	un	1,00
Placa de identificação da obra (Institucional) - 4,00 x 3,00 m	un	1,00

DEMOLIÇÃO

DEMOLIÇÃO CONVENCIONAL

FUNDAÇÕES E ESTRUTURA DE CONCRETO

Demolição de concreto armado	m²	21,15
------------------------------	----	-------

ESTRUTURAS METÁLICAS

Demolição de estrutura metálica para telhados	m²	74,29
---	----	-------

ESTRUTURAS DE MADEIRA

Demolição de estrutura de madeira para telhado	m²	132,50
--	----	--------

VEDAÇÕES

Demolição de alvenaria de tijolo comum, sem reaproveit.	m²	50,93
Demol. de paredes de madeira incluindo a estrut. de sustent.	m²	152,88
Remoção de esquadria metálica com ou sem reaproveit.	m²	55,02
Retirada de cerca de alambrado com ou sem reaproveit.	m²	40,06

PISOS

Demolição de piso cimentado sobre lastro de concreto	m²	142,23
Demolição de piso cerâmico	m²	43,30

COBERTURA

Demolição de cobertura de telha ondulada de fibrocimento	m²	206,79
--	----	--------

REVESTIMENTOS E FORROS

Demolição de forro de estuque (aglomerado) ou PVC	m²	28,80
Demolição de forro de tábuas de pinho (madeira)	m²	113,43

REMOÇÕES

Remoção de Redes Hidráulicas, Pluviais, Elétricas e Utilid.		
Remoção de redes embutidas	m	200,00
Remoção de ponto hidráulico	un	7,00
Remoção de louça sanitária com ou sem reaproveitamento	un	10,00
Remoção de lavatório em aço inoxidável com ou sem reaproveitamento	un	1,00
Remoção de bancada de pedra (mármore ou granito)	m	2,80
Remoção de acessório sanitário	un	5,00
Remoção de caixa d'água de fibra de vidro	un	1,00

VÁLIDO COMO ACERVO TÉCNICO APENAS QUANDO CHANCELADO PELO
 CREA DE E COMPROMISSO DA CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
 Nº 1879/07 EXPEDIDA EM 21.12.03
 P. Nº 05, 13 VISTO: *[assinatura]*
 REBRIT DA UNIDADE DE SERVIÇOS PROCESSIONAIS

[assinaturas]

[assinatura]



6

Remoção de luminária	un	27,00
Remoção de tomada elétrica	un	25,00
Remoção de antena parabólica em poste de concreto	un	1,00
Remoção periódica de entulhos da obra (em contêineres)	un	49,00
Carga manual de entulhos para contêineres	m³	241,97

LOCAÇÃO DE OBRAS

DE EDIFICAÇÕES

Locação da obra: execução de gabarito	vb	1,00
---------------------------------------	----	------

TERRAPLENAGEM

LIMPEZA E PREPARO DE TERRENO

Raspagem e limpeza manual de terreno (capina e roçado)	m²	2700,00
Ensaio laboratorial de determinação de capacidade de suporte de materiais em sub-base e base de pavimentos, com controle de agregados.	vb	1,00

CORTES

Escavação mecanizada em campo aberto em solo de 1ª, 2ª e 3ª categoria	m³	1.350,00
---	----	----------

ATERRO COMPACTADO

Aterro compactado com empréstimo de material	m³	810,00
Aterro compensado	m³	200,00

FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS

FUNDAÇÕES

ESCAVAÇÃO DE VALAS (blocos e baldrames)

Escavação manual de vala em solo de 1ª categoria	m³	25,09
Reaterro manual de vala apiloado	m³	17,06
Transporte e descarga de terra em caminhão basculante	m³	12,54

FUNDAÇÕES PROFUNDAS

ESTACAS MOLDADAS NO LOCAL (perf. concreto e armadura)

Estaca a trado Ø 20cm, concreto usinado (bomb.) Fck=20 Mpa	m	8,00
Estaca Ø 30cm (moldada "in loco"), perfuração mecânica, concreto usinado (bombeado) fck=20 MPa	m	74,00

TUBULÕES A CÉU ABERTO

Escavação manual para tubulão (fustes) a céu aberto	m³	5,52
Escavação manual para tubulão (base) a céu aberto	m³	1,08
Lastro de concreto, incluindo preparo e lançamento	m²	0,07

"VÁLIDO COMO ACERVO TÉCNICO APENAS QUANDO CHANCELADO PELO
 CREA/DF E ACOMPANHADO DA CERTIFICAÇÃO DE ADEQUADO TÉCNICO
 Nº 1678/09 EXPEDIDA EM 21.12.2009
 P. Nº 06/13 VISTO: [assinatura]
 SECRETARIA DE DEFESA DO CONSUMIDOR

[assinatura]

[assinatura]

[assinatura]

[assinatura]



1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...
11	...	...	...
12	...	...	...
13	...	...	...
14	...	...	...
15	...	...	...
16	...	...	...
17	...	...	...
18	...	...	...
19	...	...	...
20	...	...	...
21	...	...	...
22	...	...	...
23	...	...	...
24	...	...	...
25	...	...	...
26	...	...	...
27	...	...	...
28	...	...	...
29	...	...	...
30	...	...	...
31	...	...	...
32	...	...	...
33	...	...	...
34	...	...	...
35	...	...	...
36	...	...	...
37	...	...	...
38	...	...	...
39	...	...	...
40	...	...	...
41	...	...	...
42	...	...	...
43	...	...	...
44	...	...	...
45	...	...	...
46	...	...	...
47	...	...	...
48	...	...	...
49	...	...	...
50	...	...	...
51	...	...	...
52	...	...	...
53	...	...	...
54	...	...	...
55	...	...	...
56	...	...	...
57	...	...	...
58	...	...	...
59	...	...	...
60	...	...	...
61	...	...	...
62	...	...	...
63	...	...	...
64	...	...	...
65	...	...	...
66	...	...	...
67	...	...	...
68	...	...	...
69	...	...	...
70	...	...	...
71	...	...	...
72	...	...	...
73	...	...	...
74	...	...	...
75	...	...	...
76	...	...	...
77	...	...	...
78	...	...	...
79	...	...	...
80	...	...	...
81	...	...	...
82	...	...	...
83	...	...	...
84	...	...	...
85	...	...	...
86	...	...	...
87	...	...	...
88	...	...	...
89	...	...	...
90	...	...	...
91	...	...	...
92	...	...	...
93	...	...	...
94	...	...	...
95	...	...	...
96	...	...	...
97	...	...	...
98	...	...	...
99	...	...	...
100	...	...	...

Secretaria de Estado de Educação do DF
Comissão Permanente de Licitação

CONFERE COM O ORIGINAL

 Em 10/06/2022
 MATRÍCULA: 248496X RUBRICA:

Concreto usinado (bombeado) para tubulão, fck=15MPa (fornecimento e aplicação)	m ²	6,60
Armadura CA-50 média diam. 6,3 a 10,0 mm (1/4 a 3/8")	kg	65,38

BLOCOS DE FUNDAÇÃO E VIGAS BALDRAMES

Lastro de brita apiloado manualmente (para fundo de valas)	m ³	3,61
Fôrmas de madeira para fundação com tábua de 3"	m ²	63,94
Armadura CA-50 média diam. 6,3 a 10,0 mm (1/4 a 3/8")	kg	219,83
Armadura CA-50 grossa diam.12,5 a 25,0 mm (1/2 a 1")	kg	30,80
Armadura CA-60 fina diam. 3,4 a 6,0 mm	kg	187,72
Concreto usinado bombeado, fck=20 MPa	m ³	17,89
Transporte, lançamento, adensamento e acabamento do concreto	m ³	17,89

IMPERMEABILIZAÇÃO (blocos e vigas baldrames / pisos)

Pintura com tinta asfáltica em estruturas de concreto	m ²	387,87
---	----------------	--------

ESTRUTURA DE CONCRETO

CONCRETO ARMADO

PILARES

Fôrma de chapa compensada resinada, e=12mm,	m ²	17,16
Fôrma com tábua de 3" e chapa de madeira compensada resinada, e=6mm	m ²	42,72
Armadura CA-50 média diam. 6,3 a 10,0 mm (1/4 a 3/8")	kg	152,53
Armadura CA-50 grossa diam.12,5 a 25,0 mm (1/2 a 1")	kg	102,00
Armadura CA-60 fina diam. 3,4 a 6,0 mm	kg	94,86
Concreto usinado bombeado, fck=30 MPa	m ³	7,86
Transporte, lançamento, adensamento e acabamento de concreto	m ³	7,86

VIGAS

Fôrma de chapa compensada resinada, e=12mm	m ²	49,17
Armadura CA-50 média diam. 6,3 a 10,0 mm (1/4 a 3/8")	kg	75,00
Armadura CA-50 grossa diam.12,5 a 25,0 mm (1/2 a 1")	kg	91,00
Armadura CA-60 fina diam. 3,4 a 6,0 mm	kg	80,00
Concreto usinado bombeado, fck=30 MPa	m ³	6,24
Transporte, lançamento, adensamento e acabamento de concreto	m ³	6,24

CAIXAS D'ÁGUA (pilares/ paredes/ vigas/ lajes)

Forma de chapa compensada resinada, e=12mm	m ²	49,10
Armadura CA-50 média diam. 6,3 a 10,0 mm (1/4 a 3/8")	kg	77,63
Armadura CA-50 grossa diam.12,5 a 25,0 mm (1/2 a 1")	kg	51,93
Armadura CA-60 fina diam. 3,4 a 6,0 mm	kg	51,05
Concreto usinado bombeado, fck=30 MPa	m ³	5,83
Transporte, lançamento, adensamento e acabamento de concreto	m ³	5,83

"VÁLIDO COMO ACRÉDITO TÉCNICO APENAS QUANDO CHANCELADO PELO
 CREA DE ACOMPANHAMENTO DA GERÊNCIA DE ACRÉDITO TÉCNICO
 Nº 18.13/08 EXPEDIDA EM 01.12.2008
 P. Nº 01.13 VISTO: *[assinatura]*
 SECRETARIA DA DIVISÃO DE ANÁLISE PROFISSIONAL

[assinatura] *[assinatura]*

[assinatura]



[assinatura]

6

CONCRETO PRÉ-MOLDADO

LAJES

Laje pré-fabricada treliçada para piso ou cobertura, largura 25 cm, e=8 cm, maciça (capeamento 3 cm e pré-laje 5 cm com concreto FCK 30 MPa- 12 m³)	m²	200,04
---	----	--------

ESTRUTURAS METÁLICAS

ESTRUTURA METÁLICA COMPLETA

Estrutura de pilares e vigas externos e de travamento em aço USI SAC 300 em perfis tipo "I", com tratamento anticorrosivo	kg	3.050,00
Estrutura de aço para cobertura (telha metálica), completa com tratamento anticorrosivo	kg	2.456,76
çamento de estrutura metálica com guindaste cap. 50 T	un	1,00

PINTURA DE ACABAMENTO

Primer anticorrosivo aplicado sobre estrutura metálica apar.	m²	178,87
Pint. esmalte sintético sob estrutura metálica, nas partes apar.	m²	178,87

ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO

ARQUITETURA

PAREDES

Alvenaria de tijolos maciços de barro e=10 cm	m²	15,40
Alvenaria de tijolos furados de barro e=10 cm	m²	472,30
Aperto de alvenaria 1/2 vez	m²	16,00
Execução de combogós vazados	m²	18,00

ESQUADRIAS

Porta de ferro metálica veneziana com ferragens, completa	m²	3,36
Esquadria metálica de correr c / grade com ferragens	m²	7,00
Portão metálico de correr com estrutura reforçada com contravent.m²		13,00

COBERTURAS E FECHAMENTO LATERAL

Telha metálica, perfil LR-100N, e=0,80 mm, altura da onda 95 mm.	m²	327,00
Cumeelra perfil metálico e=0,80 mm	m	20,50

REVESTIMENTOS

REVESTIMENTOS DE PISO

Piso de concreto não estrutural impermeabilizado, desempenado, camurçado, p/ revestimento cerâmico	m²	120,00
Lastro de concreto (contrapiso) não estrutural imperm. esp=6 cm	m²	120,00
Cerâmica 30x30 cm com rejuntamento	m²	53,00

VISTO: _____ DATA: 21/12/2009
 N.º 1073/09
 VISTO: _____ DATA: 21/12/2009
 SECRETARIA DA DEFESA CIVIL - ANÁLISE PROPOSTAS

(Handwritten signatures and marks)

(Handwritten signature)



Faint, illegible text from a document, possibly a list or table, with some numbers and words visible.

Secretaria de Estado de Educação do DF
Comissão Permanente de Licitação

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 10/06/2022

MATRÍCULA: 248496X RUBRICA:



6

REVESTIMENTOS DE PAREDES E TETO

Chapisco com argamassa de cimento e areia traço 1:3, e=5 mm (inclusive teto)	m²	1006,60
Emboço/ reboco com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia traço 1:2:11, esp.=20 mm	m²	1006,60
Cerâmica 20x20 cm, com rejuntamento	m²	50,11

PINTURAS

Emassamento c/ massa corrida à base de PVA c/ duas demãos	m²	115,34
Pintura com tinta esmalte em esquadria de ferro 2 demãos	m²	47,00
Pintura c/ tinta esmalte sintético em parede 3 demãos, s/ massa corrida	m²	18,60
Pintura com tinta látex PVA, com 2 demãos, s/ massa corrida	m²	873,45

IMPERMEABILIZAÇÕES

Impermeabilizações gerais em estruturas	m²	455,35
Regularização de superfície para impermeabilização, com argamassa de cimento e areia traço 1:3, e=2 cm	m²	120,00

ACABAMENTOS E ARREMATES

Rodapé cerâmico - 10 cm	m	30,39
Soleira de granito natural de 15cm de largura, assentada c/argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia s/ penelar traço1:1:4	m	2,00

EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS

Corrimão metálico em tubo industrial de 1 1/4"	m	8,00
Escada de ferro marinho com gaiola de proteção, guarda-corpo e escada móvel, pintada com tinta esmalte - conforme detalhe	un	1,00
Escada em tubo de aço c/ 16 degraus	un	1,00

DE SANITÁRIOS

Saboneteira de louça branca	un	1,00
Porta papel de louça branca	un	1,00
Porta toalha de louça branca	un	1,00
Assento sanitário plástico cor branca	un	1,00

INTERIORES

APLICAÇÕES E EQUIPAMENTOS

MOBILIÁRIO

Bancada com tampo em granito cinza andorinha polido 20 mm, para cubas	m	1,00
---	---	------

"VÁLIDO COMO ACERTO TÉCNICO APENAS QUANDO CHANCELADO PELO
 CREA-TE ADMINISTRADO NA CERTIFICAÇÃO DE APTIDÃO TÉCNICO
 Nº 1813/09 EXERCÍCIO EM 21.10.2009
 R. Nº 09.103 VISTO: 10ms 6
 SELENTE DA DIVISÃO DE ANÁLISE PROGRESSIVA

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]



6

APARELHOS E ACESSÓRIOS SANITÁRIOS

Lavatório de louça branca, sem coluna, com sifão e válvula - completo (exceto torneira),	un	1,00
Bacia de louça sifonada, com caixa acoplada com acessórios - completa (exceto assento)	un	1,00
Cuba em aço inox com sifão e válvula - 50x40x25 cm	un	1,00
Tanque de lavar panelas em louça com sifão e válvula	un	1,00
Torneira longa de parede p/ lavatório	un	1,00
Torneira curta com adaptador para mangueira de jardim	un	2,00
Torneira de bóia Ø 25 mm (1")	un	1,00
Registro de pressão com canopia cromada Ø 20 mm (3/4")	un	2,00
Registro de gaveta bruto Ø 32 mm (1 1/4")	un	1,00
Registro de gaveta bruto Ø 40 mm (1 1/2")	un	2,00
Chuveiro tipo ducha, padrão pop., autom. 220V-2800/4400W	un	1,00

DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS

TUBULAÇÕES E CONEXÕES DE PVC

Tubo de PVC esgoto, c/ conexões Ø100mm, br, ponta, bolsa e virola	m	6,00
---	---	------

ESGOTOS SANITÁRIOS

TUBULAÇÕES E CONEXÕES DE PVC

Tubo de PVC esgoto, com conexões Ø40mm, branco, PB.	m	7,30
Tubo de PVC esgoto, com conexões Ø 50mm, branco, PB. e virola	m	27,50
Tubo de PVC esgoto, com conexões Ø 75mm, branco, PB. e virola	m	11,90
Tubo de PVC esgoto, com conexões Ø100mm, branco, PB. e virola	m	42,50

ACESSÓRIOS

Caixa sifonada em PVC c/ grelha metálica crom. de 100x150x50 mm	un	1,00
Ralo de PVC rígido seco c/ grelha metálica crom. de 100x100x40 mm	un	2,00
Caixa de gordura - CG, em concreto e tij. Mac., dim. 1,00x1,00x1,00 cm	un	1,00

SERVIÇOS DIVERSOS (INST. HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS)

Caixa de alvenaria 1/2 vez 40x40x40 cm para torneira de jardim e registro	un	1,00
Caixa de inspeção em alvenaria - 1/2 tijolo comum maciço revestido internamente com argamassa de cimento e areia sem peneirar traço 1:3, lastro de concreto e=10cm, com tampa T-16, dimensões 40x40x60cm	un	2,00
Caixa de areia, c/ tampa em FoFo T-33, dim. 0,80x0,80m (prof.:0,80m)	un	1,00
Caixa de sabão, c/ tampa em FoFo T-33, dim. 1,00x1,00m (prof.:1,00m)	un	1,00
Fossa séptica em blocos de concreto medindo D = 1,20m	un	1,00
Filtro anaeróbico com camadas de pedra, pedrisco, pó de brita e areia dispostos em sequência de filtração de DF de esgoto (sumidouro)	un	1,00

CONFERE COM O ORIGINAL

*VÁLIDO COMO ACERVO TÉCNICO APENAS QUANDO CANCELADO PELO
 CREA DE SÃO PAULO COMPROVADO DA CERTIFICAÇÃO DE ACERVO TÉCNICO
 Nº 1942/193 EXPEDIDA EM 07/10/2022
 R. Nº 11.163 VISTO: Wagner de

SECRETARIA DE LICITAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO
 MATRICOLA: 248496X RUBRICA:



INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

ENTRADA E MEDIÇÃO DE ENERGIA EM B.T.

Medidor de energia padrão -P-1, em abrigo de alvenaria un 1,00

ENTRADA E MEDIÇÃO DE ENERGIA EM M.T. e A.T.

Aterramento c/ Hastes "Copperweld" (1 x 3,048 m, bitola : 5/8") un 5,00

Cordoalha de cobre nu, seção 10mm² m 5,00

REDES EM MÉDIA E BAIXA TENSÃO

Quadro de distribuição de luz de embutir, completo, QGDLF, un 1,00

Quadro de distribuição de luz de embutir, até 12 div., dim. 207x332x96 cm, completo, inclusive disjuntores, Tipo QDLF un 1,00

Eletroduto de PVC rígido roscável, com conexões, Ø 25 mm (3/4") m 94,10

Eletroduto de PVC rígido roscável, com conexões, Ø 32 mm (1") m 18,70

Eletroduto de PVC rígido roscável, com conexões, Ø 50 mm (1 1/2") m 11,20

Fio isolado de PVC seção 2,5 mm² - 750 V - 70°C m 396,80

Fio isolado de PVC seção 4 mm² - 750 V - 70°C m 327,00

Cabo isolado em PVC (sintenax) seção 10 mm² - 0,6/1kV - 70°C m 74,80

Caixa de ligação estampada em chapa de aço, dimensões 4 x 2" un 14,00

Cx.de passagem em alven. de tijolo maciço revestida intern. c/ argamassa de cimento/areia traço 1:3, c/ tampa ferro fundido T-16, méd. 40x40x60cm un 1,00

Cx.de passagem em alven. de 60x60x80 cm,c/ dreno/ tampão FoFo T-33 un 1,00

ILUMINAÇÃO E TOMADAS

Luminária tipo, c/ lâmpada comp. fluorescente de 20W – completa un 2,00

Luminária flúor. sobrepôr 2x36 W, OCT 369 marca INDELPA – completa un 6,00

Interruptor, uma tecla paralelo 10 A - 250 V un 2,00

Interruptor uma tecla simples e uma tomada dois pólos univ. 10 A - 250 V un 3,00

Tomada dois pólos mais terra 20 A - 250 V un 4,00

Tomada universal dois pólos 10 A - 250 V un 4,00

Placa (espelho) para caixa, dimensões 4x2" un 13,00

ATERRAMENTO E PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)

Cx.de passagem em alven. de tijolo maciço revestida intern. c/ argamassa de cimento/areia traço 1:3, c/ tampa ferro fundido T-16, méd. 40x40x60cm un 1,00

Proteção cordoalha do para-raios c/ tubo de PVC rígido Ø 50 mm x 3,00 m un 1,00

Hastes "Copperweld" 5/8" x 3,00 m, inclusive conexões com solda exotérmica em cordoalha de cobre nu un 3,00

Secretaria de Estado de Educação do DF
Comissão Permanente de Licitação

CONFERE COM O ORIGINAL

SECRETARIA DE ESTADO DE EDUCAÇÃO DO DF
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
21/10/2022
MATRÍCULA: 248496X
RUBRICA:



6

PAISAGISMO

EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS

Portão em tubo industrial e tela metálica p/ pedestres e/ou veículos - PVT/PPT m² 13,00

Muro completo (incluindo: fundações, estrutura de concreto armado, alvenaria chapiscada e proteção superior, exceto calçamento) m 210,00

PREPARO DO SOLO PARA PLANTIO

Preparo e substituição de terra para plantio m³ 48,00

VEGETAÇÃO

ERVAS E GRAMAS

Gramma esmeralda em placas (inclusive conservação) m² 56,35

PAVIMENTAÇÃO

SERVIÇOS PRELIMINARES

Preparo e regularização do terreno p/ estacionamento em blocos articulados de concreto (abertura e preparo de caixa de até 40 cm p/ pavimentação) m² 65,00

Meios-fios / Guias pré-fabricadas de concreto reta com concreto fck 15 Mpa (meio-fio / cordão) m 20,00

Passeios em concreto e = 5 cm m² 45,00

REVESTIMENTOS

Pavimentação articulada de blocos concreto intertravados sobre coxim de areia, espessura: 80,00 mm m² 55,00

Controle de qualidade do cimento, resistência e cura de pavimentos Rígidos vb 1,00

Revestimento com areia de rio média lavada m³ 22,08

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS

ÁGUA FRIA

TUBULAÇÕES E CONEXÕES DE FERRO GALVANIZADO

Tubo de aço galvanizado, c/conexões c/ costura, Ø 40 mm (1 1/2") m 12,30

Tubo de aço galvanizado, c/conexões c/ costura, Ø 80 mm (3") m 13,70

TUBULAÇÕES E CONEXÕES DE PVC RÍGIDO

Tubo de PVC soldável, com conexões Ø 25 mm m 94,80

Tubo de PVC soldável, com conexões Ø 32 mm m 10,30

Tubo de PVC soldável, com conexões Ø 50 mm m 25,40

Tubo de PVC soldável, com conexões Ø 60 mm m 12,20

*VÁLIDO COMO ACERVO TÉCNICO APENAS QUANDO CHANCELADO PELO
CREAT-CE E ACOMPANHADO DA CERTIFICAÇÃO DE ACERVO TÉCNICO
Nº 16.13/109 EXPEDIENTE EM 21.12.2009
S. Nº 10/16 VISTO: [assinatura]
SECRETARIA DA DIVISÃO DE ANÁLISE PROCESSIONAL

[assinaturas]

[assinatura]



TELEFONIA

CAIXAS TELEFÔNICAS DE DISTRIBUIÇÃO

Caixa de ligação estampada em chapa aço, quadrada, dimensões 4 x 4"	un	2,00
Cx. de telefone em chapa aço padr. telebrás, dim. intern. 200x200x120mm	un	1,00
Cx. de passagem em alven. de tijolo maciço revestida intern. c/ argamassa de cimento/areia traço 1:3, c/ tampa ferro fundido T-16, méd. 40x40x60cm	un	1,00
Tomada para telefone quatro pólos, padrão Telebrás	un	2,00
Placa (espelho) para caixa, dimensões 4x4"	un	2,00

ELETRODUTOS (INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE CONEXÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO)

Eletroduto de PVC rígido roscável, com conexões, Ø 25 mm (3/4")	m	15,00
Eletroduto de PVC rígido roscável, com conexões, Ø 50 mm (1 1/2")	m	12,00

CABOS E FIOS (INCLUSIVE BLOCOS TERMINAIS)

Cabeamento tipo CCI-50-2 pares	m	15,00
Cabeamento tipo CCE-50-2 pares	m	12,00

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

LIMPEZA DE OBRAS

Limpeza geral da edificação	m ²	449,00
Desmobilização do canteiro de obra	un	1,00

SERVIÇOS AUXILIARES E ADMINISTRATIVOS

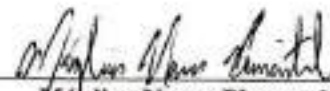
PESSOAL

ADMINISTRAÇÃO

Engenheiro	mês	3,00
Mestre de obra	mês	3,00
Guardião de obra	mês	3,00


Aroldo Cruz de Lima
Representante Legal

Proprietário: PR Indústria e Comércio e Pré-moldados Ltda.


Máglis Naves Pimentel
CREA 9614 / D - DF
Engemag Construtora e Incorporadora Ltda.

*VÁLIDO COMO ACERVO TÉCNICO APENAS QUANDO CHANCELADO PELO
CREA-DF E ACOMPANHADO EM CERTIFICADO DE REGISTRO TÉCNICO
Nº 1872/103 EXERCÍCIO 01.12.2013
R. Nº 13, 10 VISTO: 
SECRETARIA DA CONDIÇÃO DE REGISTRO TÉCNICO



Secretaria de Estado de Educação do DF
Comissão Permanente de Licitação

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 10/06/2022

MATRÍCULA: 248496X RUBRICA:



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

1020210001271

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução no 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás - CREA-GO o Acervo Técnico do profissional **MAGLIUS NAVES PIMENTEL** referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **MAGLIUS NAVES PIMENTEL** INP: 0702666238 Registro: 8614/D-DF

Título profissional: **Engenheiro Civil**

Nº ART: **1020129105995**..... Tipo: **Obra ou serviço**. Registrada em: **04/12/2012** . Baixada em: **05/06/2021**
Forma de registro: **Substituição à 00029356201211111310**..... Participação técnica: **Corresponsável**.....

Contratante: **ENGENMAG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA** CPF/CNPJ: **04.837.549/0001-96**

SHIS QD.10 CONJ.10

CS.11.....

Número:

Bairro: **LAGO SUL**.....

CEP: **71630-105**

Quadra:

Complemento:

Cidade: **BRASILIA**.....-DF

E-Mail:

Fone: **(61...)(061)3364-2847**

Cartão: 02.....

Celebrado em: **00/00/0000**

Valor R\$: **29.500,00**.....

Vinculada a ART:

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**

Ação institucional: **Nenhuma Não Aplicável**

Evidência da Obra/Serviço: **QUADRA 53 RUA 4 LOTE 5 CASA 2**

Número:

Bairro: **PARQUE NOVA FRIBURGO**.....

CEP: **72880-000**.....

Quadra:

Complemento:

Cidade: **CIDADE OCIDENTAL**.....-GO

Data de início: **00/00/0000**

Prazo término: **00/00/0000**

Coordenadas Geográficas: **0.....0**.....

Finalidade: **Outro**.....

Código/Outra pública:

Proprietário: **ENGENMAG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA E OUTRO**

CPF/CNPJ: **04.837.549/0001-96**

E-Mail:

Fone: **(61...) (061)3364-2847**

Atividade(s) Técnica(s): **1 - ATUACAO EXECUCAO E PROJETO EDIFICIO DE ALVENARIA PARA FINS RESIDENCIAIS , 65,91 METROS QUADRADOS.2 - ATUACAO EXECUCAO E PROJETO INSTALACAO ELETRICA EM BAIXA TENSAO P/FINS RESIDENC.COMERCIAIS , 11,00 QUILOVOLTS-AMPERE.3 - ATUACAO EXECUCAO E PROJETO REDE HIDRO-SANITARIA EM EDIFICACAO , 65,91 METROS QUADRADOS.4 - ATUACAO EXECUCAO E PROJETO TUBULACAO TELEFONICA PREDIAL , 65,91 METROS QUADRADOS.5 - ATUACAO EXECUCAO E PROJETO ESTRUTURA CONCRETO ARMADO , 65,91 METROS QUADRADOS.6 - ATUACAO EXECUCAO E PROJETO FUNDACOES SUPERFICIAIS , 65,91 METROS QUADRADOS.7 - ATUACAO EXECUCAO E PROJETO FOSSA SEPTICA , 1,00 UNIDADES;**

Observações:

SUBSTITUI A ART NR 00029356201211111310 - EXECUÇÃO E PROJETOS DE UNIDADE RESIDENCIAL COM FUNDACOES E ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO, ALVENARIA, INSTALACAO ELETRICA, TELEFONICA, HIDRO-SANITARIA E SANEAMENTO, COM CARGA HORARIA DE VINTE HORAS SEMANAIS, SENDO ESTE PROFISSIONAL SÓCIO DA EMPRESA CITADA. (** Esta ART esta vinculada a ART de N° 00029356201211111310, do Profissional: MAGLIUS NAVES PIMENTEL **)

Informações Complementares:

Período de Execução da Obra/Serviço de: **01/06/2012 até 31/02/2012.**

RESSALVA:

O ATESTADO ESTÁ REGISTRADO APENAS PARA AS ATIVIDADES TÉCNICAS CONSTANTES DA ART, DESENVOLVIDAS DE ACORDO COM AS ATRIBUIÇÕES DO PROFISSIONAL NA ENGENHARIA CIVIL.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculada à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, conforme selos de segurança 21012602 a 21012605, o atestado contendo <4> folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 1020210001271

Data: 04/06/2021 Hora: 14:18:00

Código de Controle: YQNPHEV



A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constitui prova da capacidade técnica - profissional da pessoa jurídica somente se a responsável técnica indicada estiver ou vier a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nela contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-GO (www.creago.org.br).

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Processo
7024212621

Rua 238, nº 591, Setor Leste Universitário - Goiânia/Goias - CEP: 74605-070
Tel: (62) 3221-4200 Fax: (62) 3221-6277 E-mail: atendimentos@creago.org.br



Secretaria de Estado de Educação do DF
Comissão Permanente de Licitação

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 10/06/2022

MATRÍCULA: 248495X RUBRICA:



Brasília, 03 de maio de 2021.

CONSTRUÇÃO DE RESIDÊNCIAS MCMV CIDADE OCIDENTAL

“ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA”

Atestamos para fins de prova de capacidade técnica, que a empresa Engemag Construtora e Incorporadora Ltda., CREA 7160 / RF, através de seu responsável técnico Máglus Naves Pimentel, CREA 9614 / D-DF, executou a contento, a obra de construção de 1 unidade de edificações residenciais, localizada Parque Nova Friburgo Quadra 53 rua 04, no lote: 05 casa 02, constituída de um pavimento, sala, varanda, 2 quartos, sendo 1 suite, banheiro social, copa-cozinha, área de serviço e quintal.

Igualmente, atestamos ainda que esta obra foi construída rigorosamente dentro das especificações prescritas nos projetos e normas técnicas ABNT.

Dados da Obra:

Proprietário: Engemag Construtora e Incorporadora Ltda.
Responsável (is) técnico (s): Máglus Naves Pimentel CREA 9614 / D - DF
Empresa Executora: Engemag Construtora e Incorporadora Ltda.
Prazo de Execução: 6 meses (180 dias)
Período de Execução: Junho de 2012 a Dezembro de 2012
Área de Construção: 65,91 m²

Características da Obra:

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.
PROJETOS		
Projeto de arquitetura	unid	1,00
Projeto de estrutura / fundações	unid	1,00
Projetos de instalações	unid	1,00
TOTAL 1.0		
SERVIÇOS GERAIS		
Locação de obra	m ²	65,91
Barracão de obra / container / placa de obra / tapume	m ²	14,67
Ligações provisórias de água e energia	unid	6,00
Taxas CREA	unid	6,00
Administração da obra	mês	6,00
Encarregado de obra	mês	6,00
Equipamentos / máquinas / EPI's	mês	6,00
TOTAL 2.0		

07 431 034/001-66

ENSEMAG CONSTRUTORA
E INCORPORADORA LTDA

SHIS Qd 10 - Conjunto 10 - Casa 11

Lote 05 - DF - CEP 71630-105

ENRE 04 837 546/0001-06




Autenticidade nº 1 21012602
CAT nº: 1020210001271 - Pág: 001
www.creaqo.org.br/autenticacao



Secretaria de Estado de Educação do DF
Comissão Permanente de Licitação

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 10/06/2022

MATRÍCULA: 248496X RUBRICA: 

MOVIMENTO DE TERRA		
Escavação manual de valas	m ³	22,98
Reaterro de valas	m ³	9,19
Limpeza da superfície da camada vegetal	m ²	180,00
Corte / aterro de terreno natural (carga / transporte)	m ³	49,50
Compactação aterros	m ³	49,50
TOTAL 3.0		
FUNDAÇÃO		
Armadura CA- 50 A / CA-60 B	kg	196,83
Concretagem Fck = 15 Mpa	m ³	10,07
TOTAL 4.0		
ESTRUTURA		
Fôrma para baldrames e blocos, pilares e vigas	m ²	51,15
Armadura CA- 50 A / CA-60 B	kg	76,91
Concretagem Fck = 18 Mpa	m ³	5,11
TOTAL 5.0		
ALVENARIAS / DIVISÓRIAS		
Alvenaria de tijolo furado	m ²	140,40
Muro de arrimo em concreto armado com aço-CA50 ϕ 10 mm ²	m ²	21,00
TOTAL 6.0		
COBERTURA		
Execução de estrutura de telhado em madeira de lei	m ²	69,68
Telha tipo colonial	m ²	69,68
Cumeeira em telha colonial	m	36,00
TOTAL 7.0		
IMPERMEABILIZAÇÃO GERAL		
Impermeabilização de baldrames e banheiros com argamassa polimérica e asfáltica	m ²	65,65
TOTAL 8.0		
INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS		
Instalação hidráulica	m ²	65,91
Instalação de esgoto	m ²	65,91
TOTAL 9.0		
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS		
Instalação elétrica	m ²	65,91
Instalação telefônica	m ²	65,91
Montagem de quadro e alimentador predial	unid	1,00
TOTAL 10.0		

07 431 034/001-66

ENGENHARIA CONSTRUTORA
E INCORPORADORA LTDA

BHS QL 10 - Conjunto 10 - Casa 11

Lago Sul-DF CEP 71630-105

CNPJ: 04.837.549/0001-96




Autenticidade n.º: 21012601
CART n.º: 1020210001271
Ass: creago:creg.br/Autentic: 002



Secretaria de Estado de Educação do DF
Comissão Permanente de Licitação

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 10/06/2022

MATRÍCULA: 248496X RUBRICA: 



Autenticidade nº: 21012604
 CAT nº: 1020210001271 Página: 003
 www.creaeng.org.br/Autenticacao



INSTALAÇÕES ESPECIAIS		
Instalação antena / TV	unid	1,00
Instalação aquecimento solar	unid	1,00
TOTAL 11.0		
REVESTIMENTO DE PAREDES		
Chapisco comum	m ²	267,47
Emboço / reboco paulista	m ²	267,47
Revestimentos de paredes em cerâmica com rejuntamento	m ²	10,00
TOTAL 12.0		
REVESTIMENTO DE PISO		
Contrapiso	m ²	56,00
Regularização de piso	m ²	56,00
Piso em cerâmica com rejuntamento	m ²	56,00
Rodapé em cerâmica	m	72,00
TOTAL 13.0		
ESQUADRIAS / PORTAS		
Portas de madeira com alizares e ferragens	unid	4,00
Portas metálicas c/ vidros	unid	2,00
Esquadrias metálicas	m ²	4,25
TOTAL 14.0		
FORRO		
Forro PVC	m ²	56,00
TOTAL 15.0		
PINTURA		
Massa acrílica 2 demãos	m ²	133,07
Pintura acrílica interior e exterior	m ²	133,73
Verniz para portas internas e beiral de telhado	m ²	6,72
Esmalte sintético para esquadrias metálicas	m ²	28,86
TOTAL 16.0		
VIDROS		
Vidro comum 4mm incolor e vidro mini - boreal para wc	m ²	28,86
TOTAL 17.0		
SERRALHERIA		
Execução de grades e portões metálicos	m ²	28,86
TOTAL 18.0		
LOUÇAS / APARELHOS E METAIS		
Vaso c/ caixa acoplada	unid	2,00
Lavatório e / coluna	unid	2,00
Torneira p/ lavatório	unid	2,00
Saleira p/ porta	unid	6,00
Torneira p/ pia	unid	1,00
Bancada em pedra na cozinha	unid	1,00

INCORPORADORA LTDA
 SHIS Q1 10 - Conjunto 10 - Casa 11
 Lago Sul-DF - CEP 71630-105
 CNPJ 04.837.549/0001-92





Autenticidade nº: 21012505
CAT nº: 1020210001271 - FOLHA 004
www.crea.org.br/autenticacao



Válvula p / lavatório	unid	2,00
Sifão p / lavatório e pia	unid	4,00
Válvula para pia	unid	4,00
Engate 40mm flexível	unid	4,00
Chuveiro	unid	2,00
Acabamento registro	unid	6,00
Luminárias	unid	8,00
Interruptor e tomada	unid	27,00
TOTAL 19.0		
SERVIÇOS COMPLEMENTARES		
Caixas de passagem e inspeção com tampas metálicas	unid	7,00
Limpeza final e desmobilização	unid	1,00
TOTAL 20.0		
MUROS / GRADES		
Execução de muros em estrutura mista de concreto armado e tijolos e canaletas	m ²	52,73
TOTAL 21.0		
URBANIZAÇÃO		
Passios	m ²	72,00
Meios-fios	m	90,00
Gramma	m ²	50,00
TOTAL 22.0		
PAVIMENTAÇÃO		
Execução de base estabilizada e compactada	m ²	60,00
Execução de bloquetes intertravados	m ²	60,00
TOTAL 23.0		
DRENAGEM		
Execução de rede pluvial d=0,40m	m	13,33
TOTAL 24.0		

Máglis Naves Pimentel

Proprietário: Engemag Construtora e Incorporadora Ltda.

Máglis Naves Pimentel

Máglis Naves Pimentel (RT)
CREA 9614 / D - DF

Engemag Construtora e Incorporadora Ltda.

INSCRIÇÃO NO CFOP

07 431 034/001-66

ENGENHARIA CONSTRUTORA
E INCORPORADORA LTDA

SHIS OL 10 - Conjunto 10 - Casa 11

Lago Sul-DF - CEP 71610-105

CNPJ 04.837.549/0001-66



Secretaria de Estado de Educação do DF
Comissão Permanente de Licitação

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 10/06/2022

MATRÍCULA: 248496X RUBRICA: 



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

1020210001273

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução no 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás - CREA-GO o Acervo Técnico do profissional **MAGLIUS NAVES PIMENTEL** referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo descrita(s):

Profissional: **MAGLIUS NAVES PIMENTEL** CNP: 0702666238 Registro: **9614ID-DF**

Título profissional: **Engenheiro Civil**

Nº ART: **1020129106021**..... Tipo: **Obra ou serviço** Registrada em: **04/12/2012** . Baixada em: **05/05/2021**
Forma de registro: **Substituição à 00029356201211111910**..... Participação técnica: **Corresponsável**.....

Contratante: **ENGENMAG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA** CPF/CNPJ: **04.837.549/0001-96**

SHIS QD.10 CONJ.10

CS.11.....

Número:

Bairro: **LAGO SUL**.....

CEP: **71630-105**

Quadra: Lote:

Complemento:

Cidade: **BRASÍLIA**.....-DF

E-Mail:

Fone: (61...)(061)3364-2847

Contrato: 03.....

Celebrado em: 00/00/0000 Valor R\$: 29.500,00.....

Vinculada a ART:

Tipo de contrato: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**

Ação inabilitadora: **Nenhuma/Não Aplicável**

Endereço da Obra/Serviço: **QUADRA 53 RUA 4 LOTE 6 CASA 1**

Número:

Bairro: **PARQUE NOVA FRIBURGO**.....

CEP: **72860-000**.....

Quadra: Lote:

Complemento:

Cidade: **CIDADE OCIDENTAL**.....-GO

Data de início: 00/00/0000

Prazo mínimo: 00/00/0000

Coordenadas Geográficas 0.....0.....

Finalidade: **Outro**.....

Código/Obra pública:

Proprietário: **ENGENMAG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA E OUTRO**

CPF/CNPJ: **04.837.549/0001-96**

E-Mail:

Fone: (61...)(061)3364-2847

Atividade(s) Técnica(s): **1 - ATUACAO EXECUCAO E PROJETO EDIFICIO DE ALVENARIA PARA FINS RESIDENCIAIS , 65,91 METROS QUADRADOS 2 - ATUACAO EXECUCAO E PROJETO INSTALACAO ELETRICA EM BAIXA TENSAO PFINS RESIDENC,COMERCIAIS , 11,00 QUILOVOLTS-AMPERE 3 - ATUACAO EXECUCAO E PROJETO REDE HIDRO-SANITARIA EM EDIFICACAO , 65,91 METROS QUADRADOS 4 - ATUACAO EXECUCAO E PROJETO TUBULACAO TELEFONICA PREDIAL , 65,91 METROS QUADRADOS 5 - ATUACAO EXECUCAO E PROJETO ESTRUTURA CONCRETO ARMADO , 65,91 METROS QUADRADOS 6 - ATUACAO EXECUCAO E PROJETO FUNDACOES SUPERFICIAIS , 65,91 METROS QUADRADOS 7 - ATUACAO EXECUCAO E PROJETO FOSSA SEPTICA , 1,00 UNIDADES;**

Observações:

SUBSTITUI A ART NR 00029356201211111910 - EXECUÇÃO E PROJETOS DE UNIDADE RESIDENCIAL COM FUNDACOES E ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO, ALVENARIA, INSTALACAO ELETRICA, TELEFONICA, HIDRO-SANITARIA E SANEAMENTO, COM CARGA HORARIA DE VINTE HORAS SEMANAIS, SENDO ESTE PROFISSIONAL, SÓCIO DA EMPRESA CITADA, (** Esta ART esta vinculada a ART de N° 00029356201211111910, do Profissional: MAGLIUS NAVES PIMENTEL **)

Informações Complementares:

Período de Execução da Obra/Serviço de: 01/06/2012 até 31/12/2012.

RESSALVA:

O ATESTADO ESTÁ REGISTRADO APENAS PARA AS ATIVIDADES TÉCNICAS CONSTANTES DA ART, DESENVOLVIDAS DE ACORDO COM AS ATRIBUIÇÕES DO PROFISSIONAL NA ENGENHARIA CIVIL.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, conforme selos de segurança 21012610 a 21012613, o atestado contendo <4> folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 1020210001273

Data: 04/06/2021 Hora: 14:27:08

Código de Controle: EXZGMS



A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constitui prova da capacidade técnica - profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nela contidos bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-GO (www.creago.org.br)

A falsificação desse documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Processo
79316/2021


Rua 239, nº 561, Setor Leste Universitário - Goiânia/Goiás - CEP: 74605-070
Tel: (62) 3221-6100 Fax: (62) 3221-6277 E-mail: atendimento@creago.org.br



Secretaria de Estado de Educação do DF
Comissão Permanente de Licitação

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 10/06/2022

MATRÍCULA: 248496X RUBRICA: 

Brasília, 03 de maio de 2012.

CONSTRUÇÃO DE RESIDÊNCIAS MCMV CIDADE OCIDENTAL

"ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA"

Atestamos para fins de prova de capacidade técnica, que a empresa Engemag Construtora e Incorporadora Ltda., CREA 7160 / RF, através de seu responsável técnico Máglus Naves Pimentel, CREA 9614 / D-DF, executou a contento, a obra de construção de 1 unidade de edificações residenciais, localizada Parque Nova Friburgo Quadra 53 rua 04, no lote: 06 casa 01, constituída de um pavimento, sala, varanda, 2 quartos, sendo 1 suite, banheiro social, copa-cozinha, área de serviço e quintal.

Igualmente, atestamos ainda que esta obra foi construída rigorosamente dentro das especificações prescritas nos projetos e normas técnicas ABNT.

Dados da Obra:

Proprietário: Engemag Construtora e Incorporadora Ltda.
Responsável (is) técnico (s): Máglus Naves Pimentel CREA 9614 / D - DF
Empresa Executora: Engemag Construtora e Incorporadora Ltda.
Prazo de Execução: 6 meses (180 dias)
Período de Execução: Junho de 2012 a Dezembro de 2012
Área de Construção: 65,91 m²

Características da Obra:

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.
PROJETOS		
Projeto de arquitetura	unid	1,00
Projeto de estrutura / fundações	unid	1,00
Projetos de instalações	unid	1,00
TOTAL 1.0		
SERVIÇOS GERAIS		
Locação de obra	m ²	65,91
Barracão de obra / container / placa de obra / tapume	m ²	14,67
Ligações provisórias de água e energia	unid	6,00
Taxas CREA	unid	6,00
Administração da obra	mês	6,00
Encarregado de obra	mês	6,00
Equipamentos / máquinas / EPI's	mês	6,00
TOTAL 2.0		

07 431 034/001-66

ENGEMAG CONSTRUTORA
E INCORPORADORA LTDA

SHIS QL 10 - Conjunto 10 - Casa 11

Lago Sul-DF - CEP 71030-105

CNPJ: 04.837.549/0001-98



Autenticidade nº: 21012610
CET nº: 1020210001273 Pág: 001
www.cet.org.br/autenticacao

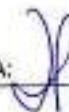


Secretaria de Estado de Educação do DF
Comissão Permanente de Licitação

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 10/06/2022

MATRÍCULA: 248496X RUBRICA:





Autenticidade nº: 21012611
 CAT nº: 1020210001373 Página: 002
 www.crea-go.org.br/autenticacao



MOVIMENTO DE TERRA		
Escavação manual de valas	m ³	22,98
Reaterro de valas	m ³	9,19
Limpeza da superfície da camada vegetal	m ²	180,00
Corte / aterro de terreno natural (carga / transporte)	m ³	49,50
Compactação aterros	m ³	49,50
TOTAL 3.0		
FUNDAÇÃO		
Armadura CA- 50 A / CA-60 B	kg	196,83
Concretagem Fck = 15 Mpa	m ³	10,07
TOTAL 4.0		
ESTRUTURA		
Fôrma para baldrames e blocos, pilares e vigas	m ²	51,15
Armadura CA- 50 A / CA-60 B	kg	76,91
Concretagem Fck = 18 Mpa	m ³	5,11
TOTAL 5.0		
ALVENARIAS / DIVISÓRIAS		
Alvenaria de tijolo furado	m ²	140,40
Muro de arrimo em concreto armado com aço-CA50 ϕ 10 mm ²	m ²	21,00
TOTAL 6.0		
COBERTURA		
Execução de estrutura de telhado em madeira de lei	m ²	69,68
Telha tipo colonial	m ²	69,68
Cumeeira em telha colonial	m	36,00
TOTAL 7.0		
IMPERMEABILIZAÇÃO GERAL		
Impermeabilização de baldrames e banheiros com argamassa polimérica e asfáltica	m ²	65,65
TOTAL 8.0		
INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS		
Instalação hidráulica	m ²	65,91
Instalação de esgoto	m ²	65,91
TOTAL 9.0		
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS		
Instalação elétrica	m ²	65,91
Instalação telefônica	m ²	65,91
Montagem de quadro e alimentador predial	unid	1,00
TOTAL 10.0		

07 431 034/001-66
 ENGENHARIA CONSTRUTORA
 E INCORPORADORA LTDA
 SHIS Q1 10 - Conjunto 10 - Casa 11
 Lago Sul DF - CEP 71330-105
 CNPJ: 04.837.549/0001-98

[Handwritten signature]


[Handwritten signature]



Secretaria de Estado de Educação do DF
Comissão Permanente de Licitação

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 10/06/2022

MATRÍCULA: 248496X RUBRICA: 

INSTALAÇÕES ESPECIAIS		
Instalação antena / TV	unid	1,00
Instalação aquecimento solar	unid	1,00
TOTAL 11.0		
REVESTIMENTO DE PAREDES		
Chapisco comum	m ²	267,47
Emboço / reboco paulista	m ²	267,47
Revestimentos de paredes em cerâmica com rejuntamento	m ²	10,00
TOTAL 12.0		
REVESTIMENTO DE PISO		
Contrapiso	m ²	56,00
Regularização de piso	m ²	56,00
Piso em cerâmica com rejuntamento	m ²	56,00
Rodapé em cerâmica	m	72,00
TOTAL 13.0		
ESQUADRIAS / PORTAS		
Portas de madeira com alizares e ferragens	unid	4,00
Portas metálicas c/ vidros	unid	2,00
Esquadrias metálicas	m ²	4,25
TOTAL 14.0		
FORRO		
Forro PVC	m ²	56,00
TOTAL 15.0		
PINTURA		
Massa acrílica 2 demãos	m ²	133,07
Pintura acrílica interior e exterior	m ²	133,73
Verniz para portas internas e beiral de telhado	m ²	6,72
Esmalte sintético para esquadrias metálicas	m ²	28,86
TOTAL 16.0		
VIDROS		
Vidro comum 4mm incolor e vidro mini - boreal para wc	m ²	28,86
TOTAL 17.0		
SERRALHERIA		
Execução de grades e portões metálicos	m ²	28,86
TOTAL 18.0		
LOUÇAS / APARELHOS E METAIS		
Vaso c/ caixa acoplada	unid	2,00
Lavatório c / coluna	unid	2,00
Torneira p/ lavatório	unid	2,00
Soleira p/ porta	unid	6,00
Torneira p / pia	unid	1,00
Bancada em pedra na cozinha	unid	1,00

INSCRIÇÃO NO CF/DF
07 431 034/001-66
ENGENHARIA CONSTRUTORA
E INCORPORADORA LTDA

SHIS CL 10 - LOTE 10 - TORRE 11
LUGO JARDIM - CEP 71920-105
CNPJ 04.832.548/0001-96



Autenticidade nº: 21012812
CMT nº: 1020210001273 S&LUA: 003
www.envego.org.br/autenticacao



Handwritten signature or mark on the right side.

Handwritten signature or mark at the bottom left.



Rubrica: *[Handwritten Signature]*
Data: *[Handwritten Date]*
CONFERE COM O ORIGINAL

Válvula p / lavatório	unid	2,00
Sifão p / lavatório e pia	unid	4,00
Válvula para pia	unid	4,00
Engate 40mm flexível	unid	4,00
Chuveiro	unid	2,00
Acabamento registro	unid	6,00
Luminárias	unid	8,00
Interruptor e tomada	unid	27,00
TOTAL 19.0		
SERVIÇOS COMPLEMENTARES		
Caixas de passagem e inspeção com tampas metálicas	unid	7,00
Limpeza final e desmobilização	unid	1,00
TOTAL 20.0		
MUROS / GRADES		
Execução de muros em estrutura mista de concreto armado e tijolos e canaletas	m ²	52,73
TOTAL 21.0		
URBANIZAÇÃO		
Passeios	m ²	72,00
Meios-fios	m	90,00
Grama	m ²	50,00
TOTAL 22.0		
PAVIMENTAÇÃO		
Execução de base estabilizada e compactada	m ²	60,00
Execução de bloquetes intertravados	m ²	60,00
TOTAL 23.0		
DRENAGEM		
Execução de rede pluvial d=0,40m	m	13,33
TOTAL 24.0		

Máglius Naves Pimentel

Proprietário: Engemag Construtora e Incorporadora Ltda.

Máglius Naves Pimentel

Máglius Naves Pimentel (RT)
CREA 9614 / D - DF

Engemag Construtora e Incorporadora Ltda.

INSCRIÇÃO NO CF/DF

07 431 034/001-66

ENGEMAG CONSTRUTORA
E INCORPORADORA LTDA

SHIS 06 16 - Conjunto Residencial
Lago Sul - DF - CEP: 71300-000

CNPJ: 04.837.564/0001-06




Autenticidade nº: 21012613
CAT nº: 1020210001173 - FOLHA: 004
www.crea-df.org.br/autenticacao



Secretaria de Estado de Educação do DF
Comissão Permanente de Licitação

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 10/06/2022

MATRÍCULA: 248496X RUBRICA: 



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

1020210001272

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução no 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Conselho, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás - CREA-GO o Acervo Técnico do profissional **MAGLIUS NAVES PIMENTEL**, referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **MAGLIUS NAVES PIMENTEL** RNP: 9702666238 Registro: 961410-DF

Título profissional: **Engenheiro Civil**

Nº ART: **1020120105974**..... Tipo: **Obra ou serviço**, Registrada em: **04/12/2012** .., Baixada em: **05/05/2021**
Forma de registro: **Substituição à 00029356201211111110**..... Participação técnica: **Corresponsável**.....

Contratante: **ENGENMAG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

CPF/CNPJ: **04.837.549/0001-96**

SHIS QD.10 CONJ.10

CS.11.....

Número:

Bairro: **LAGO SUL**.....

CEP: **71630-105**

Quadra: Lote:

Complemento:

Cidade: **BRASILIA**.....DF

E-Mail:

Fone: **(61...)(061)3364-2847**

Contrato: **01**.....

Celebrado em: **00/00/0000** Valor R\$: **29.500,00**.....

Vinculada a ART:

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**

Ação institucional: **Nenhuma/Não Aplicável**

Endereço da Obra/Serviço: **QUADRA 53 RUA 4 LOTE 5 CASA 1**

Número:

Bairro: **PARQUE NOVA FRIBURGO**.....

CEP: **72880-000**.....

Quadra: Lote:

Complemento:

Cidade: **CIDADE OCIDENTAL**.....GO

Data de início: **00/00/0000**

Previsão término: **00/00/0000**

Coordenadas Geográficas **0.....0**.....

Finalidade: **Outro**.....

Código Obra pública:

Proprietário: **ENGENMAG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA E OUTRO**

CPF/CNPJ: **04.837.549/0001-96**

E-Mail:

Fone: **(61...)(061)3364-2847**

Atividade(s) Técnica(s): **1 - ATUACAO EXECUCAO E PROJETO EDIFICIO DE ALVENARIA PARA FINS RESIDENCIAIS , 65,91 METROS QUADRADOS; 2 - ATUACAO EXECUCAO E PROJETO INSTALACAO ELETRICA EM BAIXA TENSÃO P/FINS RESIDENC./COMERCIAIS , 11,00 QUILOVOLTS-AMPERE; 3 - ATUACAO EXECUCAO E PROJETO REDE HIDRO-SANITARIA EM EDIFICACAO , 65,91 METROS QUADRADOS; 4 - ATUACAO EXECUCAO E PROJETO TUBULACAO TELEFONICA PREDIAL , 65,91 METROS QUADRADOS; 5 - ATUACAO EXECUCAO E PROJETO ESTRUTURA CONCRETO ARMADO , 65,91 METROS QUADRADOS; 6 - ATUACAO EXECUCAO E PROJETO FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS , 65,91 METROS QUADRADOS; 7 - ATUACAO EXECUCAO E PROJETO FOSSA SEPTICA , 1,00 UNIDADES;**

Observações:

ESTA ART SUBSTITUI A ART NR 00029356201211111110 - EXECUÇÃO E PROJETOS DE UNIDADE RESIDENCIAL COM FUNDAÇÕES E ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO, ALVENARIA, INSTALAÇÃO ELÉTRICA, TELEFÔNICA, HIDRO-SANITÁRIA E SANEAMENTO, COM CARGA HORÁRIA DE VINTE HORAS SEMANAS, SENDO ESTE PROFISSIONAL SÓCIO DA EMPRESA CITADA. (** Esta ART está vinculada a ART de N° 00029356201211111110, do Profissional: MAGLIUS NAVES PIMENTEL **)

Informações Complementares:

Período de Execução da Obra/Serviço de: **01/06/2012 até 31/12/2012.**

RESSALVA:

O ATESTADO ESTÁ REGISTRADO APENAS PARA AS ATIVIDADES TÉCNICAS CONSTANTES DA ART, DESENVOLVIDAS DE ACORDO COM AS ATRIBUIÇÕES DO PROFISSIONAL NA ENGENHARIA CIVIL.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, conforme selos de segurança 21012606 a 21012609, o atestado contendo <4> folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 1020210001272

Data: **04/06/2021** Hora: **14:25:00**

Código de Controle: **TEVPEY6**



A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnica - profissional - do profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou vier a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração emitida no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nela contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-GO (www.creago.org.br).

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Processo
703502021


Rua 238, nº 56, Setor Leste Universitário - Goiânia/Goiás - CEP: 74605-070
Tel: (62) 3291-6200 Fax: (62) 3291-6277 e-mail: atendimento@creago.org.br



Secretaria de Estado de Educação do DF
Comissão Permanente de Licitação

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 10/06/2022

MATRÍCULA: 248496X RUBRICA: 

Brasília, 03 de maio de 2021.

CONSTRUÇÃO DE RESIDÊNCIAS MCMV CIDADE OCIDENTAL

"ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA"

Atestamos para fins de prova de capacidade técnica, que a empresa Engemag Construtora e Incorporadora Ltda., CREA 7160 / RF, através de seu responsável técnico Máglus Naves Pimentel, CREA 9614 / D-DF, executou a contento, a obra de construção de 1 unidade de edificações residenciais, localizada Parque Nova Friburgo Quadra 53 rua 04, no lote: 05 casa 01, constituída de um pavimento, sala, varanda, 2 quartos, sendo 1 suíte, banheiro social, copa-cozinha, área de serviço e quintal.

Igualmente, atestamos ainda que esta obra foi construída rigorosamente dentro das especificações prescritas nos projetos e normas técnicas ABNT.

Dados da Obra:

Proprietário: Engemag Construtora e Incorporadora Ltda.
Responsável (is) técnico (s): Máglus Naves Pimentel CREA 9614 / D - DF
Empresa Executora: Engemag Construtora e Incorporadora Ltda.
Prazo de Execução: 6 meses (180 dias)
Período de Execução: Junho de 2012 a Dezembro de 2012
Área de Construção: 65,91 m²

Características da Obra:

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.
PROJETOS		
Projeto de arquitetura	unid	1,00
Projeto de estrutura / fundações objetos de instalações	unid	1,00
TOTAL 1.0	unid	1,00
SERVIÇOS GERAIS		
Locação de obra	m ²	65,91
Barracão de obra / container / placa de obra / tapume	m ²	14,67
Ligações provisórias de água e energia	unid	6,00
Taxas CREA	unid	6,00
Administração da obra	mês	6,00
Encarregado de obra	mês	6,00
Equipamentos / máquinas / EPI's	mês	6,00
TOTAL 2.0	mês	6,00

07 431 034/001-88

ENGEMAG CONSTRUTORA
E INCORPORADORA LTDA

SHIS Qd. 10 - Conjunto 10 - Casa 11

Lago Sul-DF - CEP 71630-109

CNPJ: 04.037.549/0001-96



Autenticidade n.º: 21012606
CAT n.º: 1020210001372 Pqqlnet: 001
www.crea.org.org.br/autenticacao



Secretaria de Estado de Educação do DF
Comissão Permanente de Licitação

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 10/06/2022

MATRÍCULA: 248496X RUBRICA: 



Autenticidade nº: 21012607
CAT nº: 1020210001272 - Página: 002
www.crea-go.org.br/autenticacao



MOVIMENTO DE TERRA		
Escavação manual de valas	m ³	22,98
Reaterro de valas	m ³	9,19
Limpeza da superfície da camada vegetal	m ²	180,00
Corte / aterro de terreno natural (carga / transporte)	m ³	49,50
Compactação aterros	m ³	49,50
TOTAL 3.0		
FUNDAÇÃO		
Armadura CA- 50 A / CA-60 B	kg	196,83
Concretagem Fck = 15 Mpa	m ³	10,07
TOTAL 4.0		
ESTRUTURA		
Fôrma para baldrames e blocos, pilares e vigas	m ²	51,15
Armadura CA- 50 A / CA-60 B	kg	76,91
Concretagem Fck = 18 Mpa	m ³	5,11
TOTAL 5.0		
ALVENARIAS / DIVISÓRIAS		
Alvenaria de tijolo furado	m ²	140,40
Muro de arrimo em concreto armado com aço-CA50 ϕ 10 mm ²	m ²	21,00
TOTAL 6.0		
COBERTURA		
Execução de estrutura de telhado em madeira de lei	m ²	69,68
Telha tipo colonial	m ²	69,68
Cumeeira em telha colonial	m	36,00
TOTAL 7.0		
IMPERMEABILIZAÇÃO GERAL		
Impermeabilização de baldrames e banheiros com argamassa polimérica e asfáltica	m ²	65,65
TOTAL 8.0		
INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS		
Instalação hidráulica	m ²	65,91
Instalação de esgoto	m ²	65,91
TOTAL 9.0		
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS		
Instalação elétrica	m ²	65,91
Instalação telefônica	m ²	65,91
Montagem de quadro e alimentador predial	unid	1,00
TOTAL 10.0		

INSCRIÇÃO NO CF/DF

07 431 034/001-66

ENGEMAG CONSTRUTORA
E INCORPORADORA LTDA

SHIS Q4, 10 - Conjunto 10 - Casa 11

Lago Sul-DF - CEP 71630-105


CNPJ: 04.637.549/0001-95



Secretaria de Estado de Educação do DF
Comissão Permanente de Licitação

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 10/06/2022

MATRÍCULA: 248496X RUBRICA: 

INSTALAÇÕES ESPECIAIS		
Instalação antena / TV	unid	1,00
Instalação aquecimento solar	unid	1,00
TOTAL 11.0		
REVESTIMENTO DE PAREDES		
Chapisco comum	m ²	267,47
Emboço / reboco paulista	m ²	267,47
Revestimentos de paredes em cerâmica com rejuntamento	m ²	10,00
TOTAL 12.0		
REVESTIMENTO DE PISO		
Contrapiso	m ²	56,00
Regularização de piso	m ²	56,00
Piso em cerâmica com rejuntamento	m ²	56,00
Rodapé em cerâmica	m	72,00
TOTAL 13.0		
ESQUADRIAS / PORTAS		
Portas de madeira com alizares e ferragens	unid	4,00
Portas metálicas c/ vidros	unid	2,00
Esquadrias metálicas	m ²	4,25
TOTAL 14.0		
FORRO		
Forro PVC	m ²	56,00
TOTAL 15.0		
PINTURA		
Massa acrílica 2 demãos	m ²	133,07
Pintura acrílica interior e exterior	m ²	133,73
Verniz para portas internas e beiral de telhado	m ²	6,72
Esmalte sintético para esquadrias metálicas	m ²	28,86
TOTAL 16.0		
VIDROS		
Vidro comum 4mm incolor e vidro mini - boreal para wc	m ²	28,86
TOTAL 17.0		
SERRALHERIA		
Execução de grades e portões metálicos	m ²	28,86
TOTAL 18.0		
LOUÇAS / APARELHOS E METAIS		
Vaso c/ caixa acoplada	unid	2,00
Lavatório c/ coluna	unid	2,00
Torneira p/ lavatório	unid	2,00
Soleira p/ porta	unid	6,00
Torneira p/ pia	unid	1,00
Bancada em pedra na cozinha	unid	1,00

INSCRIÇÃO NO CF/DF
07 431 034/001-66
 ENDEMAG CONSTRUTORA
 E INCORPORADORA LTDA
 SHIS QL 10 - Conjunto 10 - Casa 11
 Lago Sta-Of - CEP 15030-105
 CNPJ 04.837.548/0001-98




Autenticidade nº 1 21012608
 CAT nº 1 1020210001172 Página 003
 www.crebojo.org.br/Autenticacao



Secretaria de Estado de Educação do DF
Comissão Permanente de Licitação

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 10/06/2022

MATRÍCULA: 248496X RUBRICA: 



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Distrito Federal

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Distrito Federal - Crea-DF o Acervo Técnico do profissional **MAGLIUS NAVES PIMENTEL** referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **MAGLIUS NAVES PIMENTEL** RNP: 0702666238 Registro: 9614/D-DF
Título profissional: **Engenheiro Civil**

Número da ART: **0720130038497**..... Tipo de ART: **Obra ou serviço**.. Registrada em: **17/07/2013**Baixada em: **06/11/2013**
Forma de registro: **Inicial**..... Participação técnica: **Individual**.....
Empresa contratada: **7160 -..ENGEMAG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**.....

Contratante: **Condomínio do Edifício Saint Regis**..... CPF/CNPJ: **07.834.689/0001-07**
CA 05 Bloco Número: **L**..... Bairro: **Lago Norte**..... CEP: **71503-505**
Cidade: **Brasília**..... UF: **DF** Complemento:
E-Mail: **condominiosaintregis@gmail.com** Fone: **(61....)34681381**.....
Contrato: Celebrado em: **01/07/2013** Valor R\$: **490.596,69**.....
Vinculada a ART: Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**

Ação institucional: **Nenhuma/Não Aplicável**

Endereço da Obra/Serviço: **CA 05 Bloco** Número: **L**.....

Bairro: **Lago Norte**..... CEP: **71503-505**.....
Cidade: **Brasília**..... UF: **DF** Complemento:
Data de início: **15/07/2013** Conclusão efetiva: **29/10/2013** Coordenadas Geográficas:
Finalidade: **Residencial**..... Código/Obra pública:

Proprietário: **Condomínio do Edifício Saint Regis**..... CPF/CNPJ: **07.834.689/0001-07**
E-Mail: **condominiosaintregis@gmail.com** Fone: **(61....) 34681381**.....

Atividade(s) Técnica(s): **1 - Execução Reforma Edificação de alvenaria, 1.900,0000 metros quadrados;**

Observações

Reforma de cobertura com substituição de telhado e impermeabilização.

Informações Complementares

CERTIFICAMOS QUE A CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO - CAT FOI CONCEDIDA ADMINISTRATIVAMENTE, CONFORME PARECER DE 08/11/2013 DO DEPARTAMENTO TÉCNICO/DTE, DE ACORDO COM O PROCESSO Nº 214935/2013. CERTIDÃO VÁLIDA PARA O PROFISSIONAL ACIMA CITADO, DENTRO DOS SERVIÇOS CONDIZENTES COM SUAS ATRIBUIÇÕES PROFISSIONAIS.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, conforme selos de segurança 11033 a 11035, o atestado contendo <3> folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 0720130001685

Data: 11/11/2013 Hora: 11:12:00

Código de Controle: SEQSMKF

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que compõe o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constitui prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas. A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nela contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-DF (www.creadf.org.br).

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Distrito Federal
SCAS 901 - Conj. D - Asa Sul Brasília-DF - CEP: 70390-010
Tel: (61) 3961-2800 Fax: (61) 3223-4619 E-mail: informacao@creadf.org.br

CREA-DF



CONFERE COM O ORIGINAL
Data: 13/06/2022
Rubrica: Maglius Naves Pimentel



“ATESTADO”

Atestamos para fins de prova de capacidade técnica, que a empresa Engemag Construtora e Incorporadora Ltda. CREA 7160 / RF, por meio do seu responsável técnico Máglius Naves Pimentel – CREA 9.614 / D – DF, executou a contento a obra de reforma de cobertura com substituição de telhado, impermeabilização e revitalização de pontos específicos de fachada, no edifício Saint Regis, situado no CA 05 Bloco I – Lago Norte – Brasília – DF.

Dados da Obra:

Proprietário: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SAINT REGIS

Responsável técnico: Máglius Naves Pimentel - CREA 9614 / D – DF

Prazo de Execução: 4 meses

Período de Execução: 15 de julho de 2013 a 29 de outubro de 2013

Área de Construção / reforma: 1.900,00 m².

Características da Obra:

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT
SERVIÇOS PRELIMINARES		
CANTEIRO DE OBRAS		
LIGAÇÕES PROVISÓRIAS		
Ligação provisória de água e sanitário	un	1,00
Ligação provisória de luz e força	un	1,00
Consumo de água, esgoto e energia	mês	4,00
PROTEÇÃO E SINALIZAÇÃO		
Tapume em tela tapume	m ²	50,00
MONTAGENS		
Montagem / desmontagem e operação de andaime elétrico tipo balancim em plataforma móvel de 8 m	un	2,00
DEMOLIÇÕES		
DEMOLIÇÕES GERAIS		
Demolições de estruturas, instalações, cobertura e revestimentos	m ²	136,90



ESTRUTURAS METÁLICAS

ESTRUTURA METÁLICA COMPLETA

Reforço em estruturas metálicas do telhado com substituições de peças m² 1300,00

ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO

ARQUITETURA

COBERTURA

Telha galvanizada trapezoidal ,50mm	m ²	320,00
Telha galvanizada trapezoidal ,65mm	m ²	980,00
Cumeeira perfil metálico e=8 mm	m	40,00
Rufos tipo pingadeira nas platibandas em chapa de zinco # 20	m	260,00
Colocação de policarbonato alveolar transparente 6 mm nas estruturas metálicas de claraboia da cobertura	m ²	182,50

REVESTIMENTOS

FACHADAS

Execução de novo reboco com argamassa pré-fabricada Votomassa	m ²	120,00
Execução de novas juntas de dilatação com aplicação de tarucell e poliuretano NP 1 injetado na proporção de 2:1 (largura x profundidade)	m	156,00

PINTURAS

Massa corrida à base de PVA c/ duas demãos	m ²	275,00
Pintura com tinta esmalte alumínio em manta asfáltica	m ²	2548,50
Textura para fachada	m ²	120,00
Pintura c/ tinta látex acrílica (preparada) c/ 2 demãos, s/massa corrida	m ²	275,00
Pintura esmalte para estruturas metálicas do telhado	m ²	1300,00

IMPERMEABILIZAÇÕES

Impermeabilização de calhas com manta asfáltica aluminizada 4 mm Viapoi Premium estruturada com véu de poliéster tipo III	m ²	590,00
Impermeabilização de rufos de concreto e platibanda interna com manta asfáltica aluminizada 3 mm Viapoi Premium estruturada com véu de poliéster tipo III	m ²	1958,50
Regularização de superfície para impermeabilização com argamassa de cimento e areia traço 1:3, e=2 cm	m ²	990,00
Impermeabilização de fachada com argamassa polimérica Viaplus 1000 duas demãos com posterior aplicação de Viaplus 5000 duas demãos	m ²	120,00

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

MATRÍCULA: 248496X RUBRICA

LIMPEZA DE OBRAS

Limpeza geral da edificação com hidrojateamento de alta pressão com remoções	m ²	1900,00
Desmobilização do canteiro de obra	un	1,00



6

SERVIÇOS AUXILIARES E ADMINISTRATIVOS

PESSOAL

ADMINISTRAÇÃO

Engenheiro	mês	4,00
Mestre de obra	mês	4,00


Proprietário: Condomínio do edifício Saint Regis
MARCELO BRITO MAM


Máglus Naves Pimentel – CREA 9.614 / D - DF
Engemag Construtora e Incorporadora Ltda.

Brasília, 29 de outubro de 2013.










Secretaria de Estado de Educação do DF
Comissão Permanente de Licitação

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 10/06/2022

MATRÍCULA: 248496X RUBRICA: 



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

CREA-DF

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO
0720210000940

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Distrito Federal

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Distrito Federal - Crea-DF o Acervo Técnico do profissional **MAGLIUS NAVES PIMENTEL** referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **MAGLIUS NAVES PIMENTEL** RNP: 0702656238 Registro: 9614/D-DF

Título profissional: **Engenheiro Civil**

Número da ART: **0720180002725** Tipo de ART: **Obra ou serviço**. Registrada em: **12/01/2018** Baixada em: **20/12/2021**
Forma de registro: **Inicial** Participação técnica: **Corresponsável** à **0720180001189**
Empresa contratada: **7160 - .ENGEMAG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EPP**

Contratante: **Condomínio do Bloco I da SQS 313** CPF/CNPJ: **37.114.907/0001-91**

SQS 313 Bloco I Número Qd01 Bairro: **Asa Sul** CEP: **70382-090**

Cidade: **Brasília** UF: **DF** Complemento:

E-Mail: **condoblocoisqs313@gmail.com** Fone: (61)33458752

Contrato: Celebrado em: **0** Valor R\$: **4.905.991,07**

Vinculada à ART: Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**

Ação institucional: **Nenhuma/Não Aplicável**

Endereço da Obra/Serviço: **SQS 313 Bloco I** Número Qd01

Bairro: **Asa Sul** CEP: **70382-090**

Cidade: **Brasília** UF: **DF** Complemento:

Data de início: **15/01/2018** Conclusão efetiva: **15/01/2021** Coordenadas Geográficas:

Finalidade: **Residencial** Código/Obra pública:

Proprietário: **Condomínio do Bloco I da SQS 313** CPF/CNPJ: **37.114.907/0001-91**

E-Mail: **condoblocoisqs313@gmail.com** Fone: (61) 33458752

Atividade(s) Técnica(s): **1 - Realização Execução Reforma Edificação de alvenaria, 7.791,9760 metros quadrados.**

Observações:

Número da ART: **0720210092926** Tipo de ART: **Obra ou serviço**. Registrada em: **09/12/2021** Baixada em: **20/12/2021**
Forma de registro: **Complementar à 0720180002725** Participação técnica: **Corresponsável** à **0720180001189**

Empresa contratada: **7160 - .ENGEMAG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EPP**

Contratante: **Condomínio do Bloco I da SQS 313** CPF/CNPJ: **37.114.907/0001-91**

SQS 313 Bloco I Número Qd01 Bairro: **Asa Sul** CEP: **70382-090**

Cidade: **Brasília** UF: **DF** Complemento:

E-Mail: **condoblocoisqs313@gmail.com** Fone: (61)33458752

Contrato: Celebrado em: **0** Valor R\$: **2.757.474,35**

Vinculada à ART: Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**

Ação institucional: **Nenhuma/Não Aplicável**

Endereço da Obra/Serviço: **SQS 313 Bloco I** Número Qd01

Bairro: **Asa Sul** CEP: **70382-090**

Cidade: **Brasília** UF: **DF** Complemento:

Data de início: **15/01/2018** Conclusão efetiva: **15/01/2021** Coordenadas Geográficas:

Finalidade: **Residencial** Código/Obra pública:

Proprietário: **Condomínio do Bloco I da SQS 313** CPF/CNPJ: **37.114.907/0001-91**

E-Mail: **condoblocoisqs313@gmail.com** Fone: (61) 33458752

Atividade(s) Técnica(s): **1 - Execução Execução de reforma de edificação de alvenaria, 7.791,9760 metros quadrados.**

Observações:

Retirada da etapa 2 (reforma de fachadas) do Contrato no valor de R\$ 2.533.609,77, e inclusão de Termo aditivo 1 no valor de R\$ 385.293,05 conforme anexos enviados, sem aditivo de prazo.

Número da ART: **0720210092949** Tipo de ART: **Obra ou serviço**. Registrada em: **09/12/2021** Baixada em: **20/12/2021**
Forma de registro: **Complementar à 0720180002725** Participação técnica: **Corresponsável** à



Secretaria de Estado de Educação do DF
Comissão Permanente de Licitação

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 10/06/2022

MATRÍCULA: 248496X RUBRICA: 

Cg

0720180001189
 Empresa contratada: **7160 - ENGEMAG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EPP**

Contratante: **Condomínio do Bloco I da SQS 313**..... CPF/CNPJ **37.114.907/0001-91**
 SQS 313 Bloco I..... Número: Qd01..... Bairro: **Asa Sul**..... CEP: **70382-090**
 Cidade: **Brasília**..... UF: **DF**..... Complemento.....
 E-Mail: **condoblocoisqs313@gmail.com**..... Fone: (61.....) **33458752**.....
 Contrato:..... Celebrado em: **0**..... Valor R\$: **2.911.590,44**.....
 Vinculada a ART:..... Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**
 Ação Institucional: **Nenhuma/Não Aplicável**
 Endereço da Obra/Serviço: **SQS 313 Bloco I**..... Número: **Qd01**.....
 Bairro: **Asa Sul**..... CEP: **70382-090**
 Cidade: **Brasília**..... UF: **DF**..... Complemento.....
 Data de início: **15/01/2018**..... Conclusão efetiva: **15/01/2021**..... Coordenadas Geográficas:.....
 Finalidade: **Residencial**..... Código/Obra pública.....
 Proprietário: **Condomínio do Bloco I da SQS 313**..... CPF/CNPJ **37.114.907/0001-91**
 E-Mail: **condoblocoisqs313@gmail.com**..... Fone: (61.....) **33458752**.....
 Atividade(s) Técnica(s): **1 - Execução** Execução de reforma de edificação de alvenaria. 7.791.9760 metros quadrados;

Observações:
 Inclusão de Termo aditivo 2 no valor de R\$ 154.116,09 conforme anexos enviados, sem aditivo de prazo.

Número da ART: **0720210082965**..... Tipo de ART: **Obra ou serviço**. Registrada em: **09/12/2021**..... Baixada em: **20/12/2021**
 Forma de registro: **Complementar à 0720180002725**..... Participação técnica: **Corresponsável**..... à **0720180001189**.....
 Empresa contratada: **7160 - ENGEMAG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EPP**

Contratante: **Condomínio do Bloco I da SQS 313**..... CPF/CNPJ **37.114.907/0001-91**
 SQS 313 Bloco I..... Número: **Qd01**..... Bairro: **Asa Sul**..... CEP: **70382-090**
 Cidade: **Brasília**..... UF: **DF**..... Complemento.....
 E-Mail: **condoblocoisqs313@gmail.com**..... Fone: (61.....) **33458752**.....
 Contrato:..... Celebrado em: **0**..... Valor R\$: **3.173.119,95**.....
 Vinculada a ART:..... Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**
 Ação Institucional: **Nenhuma/Não Aplicável**
 Endereço da Obra/Serviço: **SQS 313 Bloco I**..... Número: **Qd01**.....
 Bairro: **Asa Sul**..... CEP: **70382-090**
 Cidade: **Brasília**..... UF: **DF**..... Complemento.....
 Data de início: **15/01/2018**..... Conclusão efetiva: **15/01/2021**..... Coordenadas Geográficas:.....
 Finalidade: **Residencial**..... Código/Obra pública.....
 Proprietário: **Condomínio do Bloco I da SQS 313**..... CPF/CNPJ **37.114.907/0001-91**
 E-Mail: **condoblocoisqs313@gmail.com**..... Fone: (61.....) **33458752**.....
 Atividade(s) Técnica(s): **1 - Execução** Execução de obra de edificação de alvenaria. 7.791.9760 metros quadrados;

Observações:
 Inclusão de Termo aditivo 3 no valor de R\$ 261.529,52 conforme anexos enviados, sem aditivo de prazo.

Número da ART: **0720210092977**..... Tipo de ART: **Obra ou serviço**. Registrada em: **09/12/2021**..... Baixada em: **20/12/2021**
 Forma de registro: **Complementar à 0720180002725**..... Participação técnica: **Corresponsável**..... à **0720180001189**.....
 Empresa contratada: **7160 - ENGEMAG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EPP**


Contratante: **Condomínio do Bloco I da SQS 313**..... CPF/CNPJ **37.114.907/0001-91**
 SQS 313 Bloco I..... Número: **Qd01**..... Bairro: **Asa Sul**..... CEP: **70382-090**
 Cidade: **Brasília**..... UF: **DF**..... Complemento.....
 E-Mail: **condoblocoisqs313@gmail.com**..... Fone: (61.....) **33458752**.....
 Contrato:..... Celebrado em: **0**..... Valor R\$: **3.122.612,46**.....
 Vinculada a ART:..... Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**
 Ação Institucional: **Nenhuma/Não Aplicável**
 Endereço da Obra/Serviço: **SQS 313 Bloco I**..... Número: **Qd01**.....
 Bairro: **Asa Sul**..... CEP: **70382-090**
 Cidade: **Brasília**..... UF: **DF**..... Complemento.....
 Data de início: **15/01/2018**..... Conclusão efetiva: **15/01/2021**..... Coordenadas Geográficas:.....
 Finalidade: **Residencial**..... Código/Obra pública.....



Secretaria de Estado de Educação do DF
Comissão Permanente de Licitação

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 10/06/2022

MATRÍCULA: 248496X RUBRICA: 

Proprietário: **Condomínio do Bloco I da SQS 313.....** CPF/CNPJ **37.114.907/0001-91**
 E-Mail: **condoblocosqs313@gmail.com** Fone: (61...) 33458752..

Atividade(s) Técnicas: **1 - Execução** Execução de reforma de edificação de alvenaria, 7.791,9760 metros quadrados.

Observações
 Inclusão de Termo aditivo 4 no valor de - R\$ 50.507,50 conforme anexos enviados, sem aditivo de prazo.

Número da ART: **0720210092980.....** Tipo de ART: **Obra ou serviço**, Registrada em: **09/12/2021.....** Baixada em: **20/12/2021**
 Forma de registro: **Complementar à 0720180002725.....** Participação técnica: **Corresponsável.....** à **0720180001189.....**
 Empresa contratada: **7160 -..ENGEMAG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EPP.....**

Contratante: **Condomínio do Bloco I da SQS 313.....** CPF/CNPJ **37.114.907/0001-91**
 SQS 313 Bloco I..... Número Qd01... Bairro: **Asa Sul.....** CEP: **70382-090**
 Cidade: **Brasília.....** UF: **DF** Complemento:
 E-Mail: **condoblocosqs313@gmail.com...** Fone: (61...) **33458752.....**
 Contrato: Celebrado em: **0** Valor R\$: **3.244.534,33.....**
 Vinculada a ART: Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**
 Ação institucional: **Nenhuma/Não Aplicável**
 Endereço da Obra/Serviço: **SQS 313 Bloco I.....** Número Qd01...
 Bairro: **Asa Sul.....** CEP: **70382-090**
 Cidade: **Brasília.....** UF: **DF** Complemento:
 Data de início: **15/01/2018** Conclusão efetiva: **15/01/2021** Coordenadas Geográficas:
 Finalidade: **Residencial.....** Código/Obra pública:
 Proprietário: **Condomínio do Bloco I da SQS 313.....** CPF/CNPJ **37.114.907/0001-91**
 E-Mail: **condoblocosqs313@gmail.com** Fone: (61...) **33458752.....**
 Atividade(s) Técnica(s): **1 - Execução** Execução de reforma de edificação de alvenaria, 7.791,9760 metros quadrados.

Observações
 Inclusão de Termo aditivo 5 no valor de R\$ 121.921,87 conforme anexos enviados, sem aditivo de prazo.

Número da ART: **0720210092981.....** Tipo de ART: **Obra ou serviço**, Registrada em: **09/12/2021.....** Baixada em: **20/12/2021**
 Forma de registro: **Complementar à 0720180002725.....** Participação técnica: **Corresponsável.....** à **0720180001189.....**
 Empresa contratada: **7160 -..ENGEMAG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EPP.....**

Contratante: **Condomínio do Bloco I da SQS 313.....** CPF/CNPJ **37.114.907/0001-91**
 SQS 313 Bloco I..... Número Qd01... Bairro: **Asa Sul.....** CEP: **70382-090**
 Cidade: **Brasília.....** UF: **DF** Complemento:
 E-Mail: **condoblocosqs313@gmail.com...** Fone: (61...) **33458752.....**
 Contrato: Celebrado em: **0** Valor R\$: **3.359.535,18.....**
 Vinculada a ART: Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**
 Ação institucional: **Nenhuma/Não Aplicável**
 Endereço da Obra/Serviço: **SQS 313 Bloco I.....** Número Qd01...
 Bairro: **Asa Sul.....** CEP: **70382-090**
 Cidade: **Brasília.....** UF: **DF** Complemento:
 Data de início: **15/01/2018** Conclusão efetiva: **15/01/2021** Coordenadas Geográficas:
 Finalidade: **Residencial.....** Código/Obra pública:
 Proprietário: **Condomínio do Bloco I da SQS 313.....** CPF/CNPJ **37.114.907/0001-91**
 E-Mail: **condoblocosqs313@gmail.com** Fone: (61...) **33458752.....**
 Atividade(s) Técnica(s): **1 - Execução** Execução de reforma de edificação de alvenaria, 7.791,9760 metros quadrados.

Observações
 Inclusão de Termo aditivo 6 no valor de R\$ 115.000,85 conforme anexos enviados, sem aditivo de prazo.

Informações Complementares

CERTIFICAMOS QUE A CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO - CAT FOI CONCEDIDA ADMINISTRATIVAMENTE, CONFORME PARECER DE 15/12/2021 DA SUPERINTENDÊNCIA TÉCNICA E DE FISCALIZAÇÃO, DE ACORDO COM O PROCESSO Nº 205223/2021. CERTIDÃO VÁLIDA PARA O PROFISSIONAL ACIMA CITADO, REFERENTE AO PERÍODO DE **15/01/2018 A 15/01/2021** PARA A EXECUÇÃO E REFORMA DE SUBSOLO, COBERTURA, PILOTIS E PAVIMENTO-TIPO DO BLOCO I DA SQS 313, ASA SUL, BRASÍLIA/DF, E SOMENTE PARA OS SERVIÇOS CONSTANTES DAS ARTS E DO ATESTADO QUE SÃO CONDIZENTES COM AS ATRIBUIÇÕES DE ACORDO COM ARTIGOS 7º DA RESOLUÇÃO Nº 218/73, DO CONFEA.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, conforme selos de

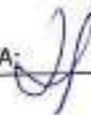


Secretaria de Estado de Educação do DF
Comissão Permanente de Licitação

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 10/06/2022

MATRÍCULA: 248496X RUBRICA:



segurança 125668 a 125692, o atestado contendo <25> página(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 0720210000940

Data: 27/12/2021 Hora: 15:36:06

Código de Controle: FCJSRBX

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas. A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nela contidos, bem como de alteração da situação do registro de ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-DF (www.creadf.org.br)

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Distrito Federal
SGAS 901 - Conj. "D" Asa Sul Brasília-DF - CEP: 70390-010
Tel: (61) 3861-2000 Fax: E-mail: informacao@creadf.org.br

CREA-DF
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO DISTRITO FEDERAL

[Handwritten signature]


[Handwritten signature]



Secretaria de Estado de Educação do DF
Comissão Permanente de Licitação

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 10/06/2022

MATRÍCULA: 248496X RUBRICA: 

Brasília, 12 abril de 2021.



REFORMA PREDIAL SQS 313 BLOCO I

“ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA”

Atestamos para fins de prova de capacidade técnica, que a empresa Engemag Construtora e Incorporadora Ltda., CREA 7160 / RF, através de seu engenheiro civil Máglius Naves Pimentel, CREA 9614 / D-DF, executou a contento, a obra de reforma da edificação residencial, localizada na SQS 313 Bloco I / Asa Sul – DF.

Igualmente, atestamos ainda que esta obra foi construída rigorosamente dentro das especificações prescritas nos projetos e normas técnicas ABNT.

Dados da Obra:

Proprietário:	Condomínio do bloco I da SQS 313
Responsável (is) técnico (s):	Máglius Naves Pimentel CREA 9614 / D - DF
Empresa Executora:	Engemag Construtora e Incorporadora Ltda.
Prazo de Execução:	3 Anos (36 meses)
Período de Execução:	janeiro de 2018 a janeiro 2021
Área de Construção:	7.791,9760 m ²

Características Gerais da Edificação:

Residencial composto por 1 (um) bloco, com 08 pavimentos, sendo 01 (subsolo), 01 (térreo) e 06 (seis) pavimentos tipo.

O bloco possui 4 portarias distintas com escada e dois elevadores cada, sendo um social e um de serviço. As entradas são identificadas pelas letras “A”, “B”, “C” e “D”, e cada uma possui 12 (doze) apartamentos, sendo 2 por andar, acessados por hall social e hall de serviço, contendo também uma lixeira por andar.

O pilotis possui uma área ampla contendo 10 cômodos que são: depósito prumada D, banheiro dos funcionários, copa dos funcionários, PC CEB térreo, sala de administração, depósito sala de administração, banheiro PNE, depósito prumada B, sala DVR's / CFTV prumada A e uma portaria / guarita.

O subsolo é composto por uma rampa de entrada e uma de saída, possui 49 vagas divididas igualmente, sendo uma utilizada pelo condomínio, 4 depósitos situados por baixo da subida das escadas e 4 cômodos com quadros de distribuição elétrica.


17.114.907/0001-5
CONDOMÍNIO DO
BLOCO I DA SQS 313



Secretaria de Estado de Educação do DF
Comissão Permanente de Licitação

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 10/06/2022

MATRÍCULA: 248496X RUBRICA: 

6

A cobertura possui 4 reservatórios elevados, 4 áreas para barrilete hidráulico, 4 casas de máquinas para elevadores, uma calha central e 20 áreas técnicas para instalação de aparelhos de ar condicionado, receptores de TV a cabo, antenas de TV e rádio.

Além disso, o condomínio está equipado com tecnologia em sistemas de segurança e funcionalidade, a seguir:

- CFTV, circuito fechado de TV e rádios;
- Rede de individualização de hidrômetros;
- Rede de hidrantes;
- Rede individualizada de gás;
- Alarme de portas para os cômodos do térreo e subsolo;
- Alarme de incêndio;
- Instalações elétricas adequadas e reformadas;
- Iluminação de emergência;
- SPDA, sistema de proteção contra descargas atmosféricas;
- Botão de pânico.



DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT.
CANTEIRO DE OBRAS, MAQUINAS E EQUIPAMENTOS		
Ligação provisória de água e sanitário	un	1,00
Ligação provisória de luz e força	un	1,00
Consumo de água, esgoto e energia	mês	36,00
Canteiro com fechamento metálico para produção e armazenamento	m ²	20,00
Tapumes de obra em madeira compensada nas áreas internas	m ²	234,74
Canteiro de obra com fechamento em telhas metálicas, com reservatório elevado, apoio, almoxarifado, refeitório e vestiário, bebedouro e mobiliário em chapa de madeira compensada	m ²	80,00
Container metálico de dimensão 6.000 x 2.300 x 2.500 mm de banheiro misto com 04 chuveiros e mictórios	un	1,00
Container metálico de dimensão 6.000 x 2.300 x 2.500 mm para depósito de materiais	un	1,00

37.114.907/0001-97
 CONDOMÍNIO
 BLOCO 1 DA 1ª ETAPA

[Handwritten signature]



[Handwritten initials]

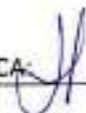
[Handwritten signature]



Secretaria de Estado de Educação do DF
Comissão Permanente de Licitação

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 10/06/2022

MATRÍCULA: 248496X RUBRICA: 



9

Placa de obra em chapa de aço galvanizado fixada com pontaletes	m ²	6,00
Guincho Elétrico de Cabo de Aço 600Kg - CSM-TEC-300	mês	2,00
Martelete, máquinas elétricas e betoneira	mês	36,00
DEMOLIÇÕES		
Demolição de estruturas existentes	m ²	1,00
Demolição de piso em concreto	m ²	1.759,88
Demolição de alvenaria	m ²	236,01
Remoção de manta de Impermeabilização	m ²	801,17
Demolição de reboco	m ²	304,04
Remoção de suportes de SPDA	un	120,00
Remoção de cabos do SPDA	m	170,00
Remoção de antenas TV	un	48,00
Retirada de condensadoras de ar condicionado	un	48,00
Retirada e descida das telhas existentes	m ²	765,48
Demolição de revestimento parede	m ²	504,07
Demolição de pisos	m ²	1.393,42
Bota-fora de materiais de primeira categoria, incluso DMT além de 5km	m ³	52,65
Retirada dos entulhos	m ³	444,34
Demolição beiral do piso h= 15cm	m ²	15,00
Demolição de calçada existente	m ²	20,00

37.114.2372/001-91
 CONDOMÍNIO
 ELODORA SOUZA
 12/2012




Handwritten signatures and a black square stamp with the letter 'M'.

Secretaria de Estado de Educação do DF
Comissão Permanente de Licitação

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 10/06/2022

MATRÍCULA: 248496X RUBRICA: 



9

Retirada das portas de madeira	un	24,00
Demolições pontuais de estruturas, instalações, revestimentos e interferências existentes no caminho da tubulação do SPCI	m ²	3,43
Retirada de portais existentes	un	24,00
Retirada de armários metálicos	un	48,00
TERRAPLENAGEM		
LIMPEZA E PREPARO DE TERRENO		
Escavação mecanizada de solo material 1ª categoria	m ³	202,50
Bota-fora de materiais de primeira categoria, inclusos DMT	m ³	52,65
ATERRO COMPACTADO		
Reaterro com compactação mecânica em camadas de 20cm até a superfície.	m ³	222,75
Compactação mecanizada de solo Próctor Normal 95%	m ²	180,48
ESTRUTURA DE CONCRETO		
REPAROS / REFORÇOS ESTRUTURAIS		
Tratamento de armaduras corroídas com demolição de concreto danificado nas adjacências, limpeza das armaduras expostas, pintura anticorrosiva e recobrimento com graute em pilares e lajes	m ²	25,50
PISO EM CONCRETO ARMADO SUBSOLO ALTA RESISTÊNCIA		
Armação com tela soldada Q-138 aço CA-60 nervurado	kg	557,85
Armação com tela soldada Q-92 aço CA-60 nervurado	kg	1.780,78
Concreto usinado bombeável, FCK 25 Mpa, slump +/- 12 1203,23 m ³	m ³	133,65
Execução de frisos p/ atrito entre pneu do veículo / concreto	m ²	253,57


37.114.907/0001-01
CONDOMÍNIO
BLOCO I DA 2ª ETAPA
RUA 111, Bloco I, Edifício
14483-000 - CEP - Brasília - DF
Brasília-DF



Secretaria de Estado de Educação do DF
Comissão Permanente de Licitação

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 10/06/2022

MATRÍCULA: 248496X RUBRICA: 



6

Polimento de concreto por acabadora de superfície (helicóptero)	m ²	1203,23
Desforma e cura química com adesivo Rheomix 104	m ²	253,57
Frisos em concreto para dilatações	m ²	1.524,00
Juntas de dilatação com tarucell e poliuretano	m	230,00
Execução de polimento em concreto com politriz manual para acabamento	m ²	14,42
Junta de dilatação entre concreto e calha metálica com vedação em poliuretano	m	21,32
FUNDAÇÕES		
Abertura de valas	m ³	8,48
Reaterro de valas	m ³	8,48
Armadura CA-50 e CA-60 média diam. 5,0 a 10,0 mm (1/4 a 3/8")	kg	100
Concreto usinado bombeável, FCK 25 Mpa, slump +/- 12 cm	m ³	2,00
PILARES		
Fôrma e posterior desforma em chapa compensada resinada, e=12mm	m ²	40,10
Armadura CA-50 e CA-60 média diam. 5,0 a 10,0 mm (1/4 a 3/8")	kg	134,00
Concreto usinado bombeável, FCK 25 Mpa, slump +/- 12 cm	m ³	2,00
VIGAS		
Fôrma de chapa compensada resinada, e=12mm	m ²	40,10
Armadura CA-50 e CA-60 média diam. 5,0 a 10,0 mm (1/4 a 3/8")	kg	134,00
Concreto usinado bombeável, FCK 25 Mpa, slump +/- 12 cm	m ³	2,00

27.114.957/0001-01

CORLONING 30

BRASILIA DF 503 117

[Handwritten signature]

5




[Handwritten initials]



Secretaria de Estado de Educação do DF
Comissão Permanente de Licitação

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 10/06/2022

MATRÍCULA: 248496X RUBRICA: 



LAJES		
Fôrma e posterior desforma em chapa compensada resinada, e=12mm	m ²	198,33
Fôrma de chapa compensada resinada, e=12mm	m ²	198,33
Armadura CA-50 e CA-60 média diam. 5.0 a 10,0 mm (1/4 a 3/8")	kg	274,20
Concreto usinado bombeável, FCK 25 Mpa, slump +/- 12 cm	m ³	20,85
ESTRUTURAS METÁLICAS		
ESTRUTURAS METÁLICAS		
Execução de estrutura metálica em perfil metálico com dimensões de 100X50mm e 75x40mm, chapa 14# para telhado	m ²	635,48
Colocação de pingadeira de zinco em chapa 24 na platibanda do prédio ao redor de todo o seu contorno com aparafusamento em parafusos galvanizados com vedação em "PU"	m	290,22
Fechamento em grade metálica p/ barrilete	m ²	21,00
Recuperação de bicicletário em grade + casa de máquina	m ²	117,90
Fornecimento e instalação calha metálica para drenagem	m ²	6,72
Fornecimento e instalação de viga em perfil metálico no teto para fixar vidros temperados	m	67,85
Tubulação em aço carbono 3/4"	m	27,00
Reposicionamento de tubulação existente em aço carbono 3/4"	un	1,00
ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO		
ARQUITETURA		
PAREDES		
Execução de alvenaria em bloco de concreto 11 x 19 x 39 cm	m ²	465,12

02.14.907/0001-01
 02.14.907/0001-01
 02.14.907/0001-01

[Handwritten signature]



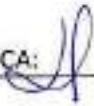
[Handwritten initials and signatures]



Secretaria de Estado de Educação do DF
Comissão Permanente de Licitação

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 10/06/2022

MATRÍCULA: 248496X RUBRICA: 



6

Execução de alvenaria em tijolos cerâmicos 9 x 19 x 19 cm	m ²	32,00
ESQUADRIAS E PORTAS		
Esquadria EA1 em alumínio natural fosco com vidro jateado 60x60cm	m ²	2,88
Esquadria EA1A em alumínio natural fosco com vidro jateado 35x120cm	m ²	3,24
Esquadria EA2 em alumínio natural fosco com vidro jateado 50x200cm	m ²	6,00
Esquadria EA3 em alumínio natural fosco com vidro jateado 120x60cm	m ²	4,32
Porta veneziana em alumínio natural 80x210 cm	m ²	85,50
Esquadrias de alumínio natural fosco com vidro temperado incolor de 10 mm	m ²	166,25
Porta de madeira para pintura, semioca (leve ou média) 60x210cm, espessura de 3,5cm	m ²	48,16
Fornecimento e instalação de esquadrias metálicas para conjunto moto bomba incêndio	m ²	2,40
Porta de grades metálicas	m ²	17,15
COBERTURAS E FECHAMENTO LATERAL		
Fornecimento e instalação de telha de fibrocimento 6mm flexíveis sem amianto Eternit e vedações necessárias	m ²	794,35
REVESTIMENTOS		
REVESTIMENTOS DE PISO		
Argamassa traço 1:3 (cimento e areia média) para contrapiso, preparo manual	m ²	1.502,24
Argamassa para AC III para assentamentos diversos	m ²	1.808,75
Rejuntamento de piso com rejunte flexível	m ²	1.808,75

27.114.907/9001-91

CONDÔMÍNIO DO BLOCO I DA SQS 313

[Handwritten signature]



[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]



Secretaria de Estado de Educação do DF
Comissão Permanente de Licitação

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 10/06/2022

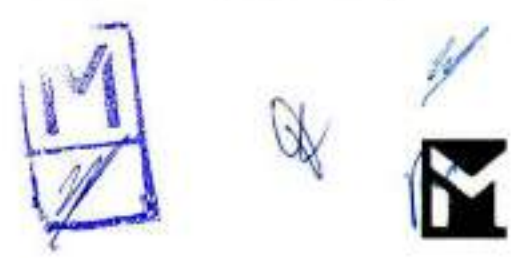
MATRÍCULA: 248496X RUBRICA:





Regularização com argamassa de cimento e areia em traço 1:3	m ²	194,01
Recuperação beiral do piso h= 15cm com argamassa de cimento e areia 1:3	m ²	15,00
Fornecimento e aplicação de fita 3M antiderrapante	m	160,07
Piso em Granito Branco Siena 90 x 90 cm com rejuntamento	m ²	1.313,51
Piso em Porcelanato bauhaus lime 60 x 60 cm com rejuntamento	m ²	495,24
Recuperação de granitina existente (estruque e polimento)	m ²	50,00
Revestimentos de degraus em granitina monolítica	m ²	17,28
Execução de juntas de dessolidarização com enchimento com espuma tarucel e vedação com poliuretano	m	200,10
REVESTIMENTOS DE PAREDE		
Chapisco com argamassa cimentícia preparada manualmente para revestimentos internos	m ²	995,03
Emboço/Reboco com argamassa para revestimentos internos	m ²	914,90
Fornecimento e instalação de revestimento em pastilha 10 x 10 instalado em fachadas com argamassa colante e rejuntamento flexível	m ²	10,00
Fornecimento e assentamento de pedras filetadas em mármore Bege Bahia "espacato" com argamassa colante em paredes	m ²	185,00
Regularização da base com argamassa de cimento e areia em traço 1:3 c/ aditivo colante Vifix ou equivalente	m ²	268,80
Fornecimento e instalação de Rodapé em Granito Branco Siena h=20cm	m	693,38
Porcelanato Portinari 30x60 ret. White Plain Matte com rejuntamento	m ²	94,04
Revestimento cerâmico Athos Bulcão 15 x 15 cm com rejuntamento	m ²	121,69
Requadração em argamassa para portas elevadores	m	509,59


37.114.907/0001-91
CONDOMÍNIO DO
BLOCO DA SUBS 143



Secretaria de Estado de Educação do DF
Comissão Permanente de Licitação

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 10/06/2022

MATRÍCULA: 248496X RUBRICA: 



ca

Revestimento em granito branco siena em placas paginadas com área superior a 1 m ² instaladas em paredes com argamassa colante e rejuntamento	m ²	62,47
Fornecimento e instalação de revestimento cerâmico 30 x 30 instalado em paredes internas com argamassa colante e rejuntamento	m ²	45,00
Placas cimentícia para separação de instalações hidráulicas e elétricas	un	11,52
MARCENARIA		
Painel móvel em MDF 15 mm cor branca sobre tampa caixa telefone	m ²	11,42
Execução de revestimentos em MDF 15 mm branco com portas de abrir para shafts com dobradiças e ferragens completas	m ²	118,02
Execução de portas ocultas com fecho-toc e dobradiças 4 em MDF branco	m ²	1,62
FORRO DE GESSO		
Execução de Forro em Gesso Acartonado	m ²	1.220,74
Execução de sancas em forro de gesso	m	341,88
Execução de tabicas metálicas 25 x 25 pré-pintadas	m	1.176,00
PINTURAS		
Pintura de tubulações da rede de água fria, instalações hidrossanitárias e águas pluviais, com tinta esmalte sintético nas cores azul, verde, marrom e preto	m	144,00
Pintura de faixas nas paredes da garagem com tinta pva, nas cores preta e amarela	m	555,66
Pintura faixas no piso c/ tinta Epóxi Sathler	m	603,99
Pintura de seta indicativa de circulação c/ tinta Epóxi Sathler	un	5,00
Fornecimento e aplicação de pintura branco gatinho acr semi-brilho paredes	m ²	5.098,06

X

37.114.937/0601-01
 CONDOMÍNIO DO
 BLOCO DA SGE 313

9



Handwritten initials.




Secretaria de Estado de Educação do DF
Comissão Permanente de Licitação

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 10/06/2022

MATRÍCULA: 248496X RUBRICA:





6

Pintura tinta Suvinil premium fosco branco neve teto	m ²	4.955,40
Fornecimento e aplicação de textura de rolo alto para paredes externas	m ²	339,45
Pintura sem emassamento com tinta PVA para teto e paredes	m ²	38,04
Execução de pintura com tinta esmalte cinza	m ²	152,04
Aplicação pintura epóxi cor chumbo em piso de concreto polido	m ²	14,42
IMPERMEABILIZAÇÕES		
Impermeabilização com manta asfáltica aluminizada 4 mm estruturada com poliéster marca Viapol Classic tipo III ou equivalente	m ²	1.113,35
Impermeabilização com argamassa polimérica 1.000 e 5.000 em demão cruzadas com aplicação de tela poliéster	m ²	138,12
Impermeabilização c/ manta líquida, de base asfalto elastomérico c/ aplicação a frio	m ²	1.163,95
Impermeabilização fundo dos granitos com impermeabilizante vedakol	m ²	1.000,64
Tratamento em ralos de escoamento de águas pluviais com manta asfáltica aluminizada	un	16,00
Execução de juntas de dilatações com enchimento de tarucel e vedação com "PU"	m	296,60
Proteção mecânica com argamassa de cimento e areia e=3 cm nas entradas para condensadoras	m ²	499,75
Regularização da base de c/ argamassa de cimento e areia em traço 1:3 com aditivo colante Vifix ou equivalente	m ²	785,87
Execução de dreno francês com geotêxtil, brita e tubo kanaflex, na parte externa à cortina e manta asfáltica, na altura de 1m abaixo do piso do pilotis	m	84,00
ACABAMENTOS E ARREMATOS EM GRANITO		
Peitoril - 15cm em Granito Branco Siena polido	m	8,40

37.114.907/0001-91


CONDOMÍNIO DO
BLOCO DA BQS 313



Secretaria de Estado de Educação do DF
Comissão Permanente de Licitação

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 10/06/2022

MATRÍCULA: 248496X RUBRICA: 



6

Fornecimento e assentamento de chapim em granito branco siena, L=30cm com superfície e laterais polidas assentado com argamassa colante em paredes e rejuntamento	m	81,90
Tabeira e peitoris em granito Branco Siena com superfície e laterais polidas largura 10 e 20 cm assentados com argamassa colante e rejuntamento	m ²	126,62
Portal com 20 cm de largura, alizares com 15 cm em granito branco siena com superfície e laterais polidas instalados com argamassa colante e rejuntamento para elevadores	m ²	126,81
Soleiras em granito branco siena com superfície e laterais polidas 0,80 x 0,17 m instaladas com argamassa colante e rejuntamento	un	120,00
Corte e rebaixo de cantos dos revestimento de granito nos pilares	m	285,00
Polimento de laterais e cantos dos granitos	m	561,54
Detalhe em granito com corte, polimento e encaixe em peças	m	285,60
EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS		
Guarda-corpo em tubos de alumínio fosco h= 90 cm e vidro temperado incolor de 10 mm	m ²	4,40
Bancada em Granito branco siena 1,05 x 0,60 cm	m ²	1,26
Balcão em granito branco siena 4,60 x 0,60 cm de largura	m ²	6,17
Armários metálicos na cor alumínio para garagem com portas em veneziana fixados nas paredes da garagem	un	48,00
Kit Motor Portão Turbo 600Kg 1/4 Deslizante Automático de Correr Eletrônico Com Abertura Rápida	un	2,00
APARELHOS E ACESSÓRIOS SANITÁRIOS		
Lavatório Deca vogue plus conforto	un	1,00

Handwritten signature or mark on the right side of the page.

37.144.007/0001-95
CONDOMÍNIO DO
FACQUIDA SOLS 117

Handwritten signature or mark at the bottom left.



Handwritten initials or mark.



Secretaria de Estado de Educação do DF
Comissão Permanente de Licitação

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 10/06/2022

MATRÍCULA: 248496X RUBRICA:





6

Barra de apoio em aço inox para lavatório 60cm	un	1,00
Barra de apoio em aço inox para vaso 80cm	un	2,00
Barra de apoio em aço inox em "U" para lavatório	un	1,00
Barra de apoio em aço inox 40 cm para porta	un	1,00
Torneira para Lavatório PNE mesa Docol Benefit CRBB	un	1,00
Sifão Regulável em Metal para Lavatório 1x1.1/2" Cromado Deca	un	1,00
Bacia Sanitária linha Vogue Plus Conforto - Deca	un	1,00
Assento Linha Vogue Plus Deca	un	1,00
Ligação flexível Deca, cod. 460-C	un	1,00
Torneira 1166 Link - Deca	un	1,00
Cuba retangular Standart 47x30cm Tramontina	un	1,00
Sifão para Pia marca Esteves	un	1,00
Válvula para pia Marca Esteves	un	1,00
Ligação flexível Deca, cod. 460-C	un	1,00
Fornecimento e instalação de grelha quadrada 10x10 cm inox com fecho	un	26,00
Fornecimento e instalação de torneira de jardim	un	24,00
Espelho Cristal sem bisotamento dim. 1,0x0,50m	m²	0,50
Lavatório Deca L39.17 cor branco	un	0,50
Torneira para Lavatório linha Targa C-40 da Deca	un	1,00
Sifão + tubo para lavatório, Deca - cod. 1684-C100112	un	1,00
Bacia Sanitária convencional linha Confort p-510 - Deca	un	1,00
Assento Antibac. Deca APo1 Univ. GE 17	un	1,00

A

A

37.114.00710001-01
CONDOMÍNIO DO
BLOCO DA CDS 313




α



Secretaria de Estado de Educação do DF
Comissão Permanente de Licitação

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 10/06/2022

MATRÍCULA: 248496X RUBRICA: 



9

Ligação flexível Deca, cod. 460-C	un	1,00
Instalação de ralo com saída de fundo em PVC para escoamento de água de vazamento do sistema de individualização de hidrômetros	un	24,00
FERRAGENS E ACESSÓRIOS		
Fornecimento e instalação de puxadores em aço inox de 0,75 m fosco	un	13,00
Fornecimento e instalação de mola de piso BTS 75 R Dorma + selante de proteção	un	9,00
Fornecimento e instalação de dobradiça superior cromada para portas de vidro temperado de 10 mm	un	12,00
Fornecimento e instalação de dobradiça inferior cromada para portas de vidro temperado de 10 mm	un	12,00
Fornecimento e instalação Perfil em "U" 10 mm fosco	m	150,38
Fornecimento e instalação de trincos + copinho contratrinco + pivô para dobradiça cromado	un	10,00
Canaletas tipo "U" metálicas coletoras de águas do piso	m	84,00
Puxador de gaveta metálico	un	32,00
Dobradiça merkel 298 f.c.a 3x2 1/2 cr	un	32,00
Fechadura 40x53 pop line alavanca	un	32,00
PU em alumínio fosco 2 x 2 cm	m	165,00
Cantoneiras em alumínio branco pintura eletrostática 2 x 2 cm	m	72,00
INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS		
ÁGUA FRIA E INDIVIDUALIZAÇÃO DE HIDRÔMETROS		

A

J

02/04/2017
12:00:00
21/04/2017 10:31:33



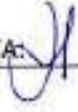
Q



Secretaria de Estado de Educação do DF
Comissão Permanente de Licitação

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 10/06/2022

MATRÍCULA: 248496X RUBRICA: 



ce

TUBULAÇÕES E CONEXÕES DE PVC RÍGIDO		
Tubo de PVC soldável, com conexões Ø 25 mm	m	222,00
HIDRÔMETROS E LIGAÇÕES HIDRÁULICAS BANHEIROS)		
Tubo de PVC soldável, com conexões Ø 32 mm (ENTRADA ÁGUA PARA O CONDOMÍNIO E HIDRÔMETROS)	m	121,00
Tubo de PVC soldável, com conexões Ø 50 mm (DESCIDA DOS SHAFTS HIDÔMETROS)	m	99,00
Sistema de individualização de hidrômetros tipo convencional com tubulações e conexões em PVC	un	49,00
Instalação de tubete e cavalete para hidrômetro	un	49,00
ESGOTOS SANITÁRIOS		
TUBULAÇÕES E CONEXÕES DE PVC		
Tubo de PVC esgoto, com conexões Ø40mm, branco, ponta e bolsa soldável (RALOS SHAFTS)	m	84,00
Tubo de PVC esgoto, com conexões Ø 75mm, branco, ponta, bolsa e virola (LIGAÇÕES DE ÁGUA, ESGOTO E GORDURA TETO SUBSOLO, TUBOS CAIXAS DE INSPEÇÃO) + LIGAÇÕES PROVISÓRIAS CAIXAS DE ESGOTO	m	399,00
Tubo de PVC esgoto, com conexões Ø100mm, branco, ponta, bolsa e virola	m	145,00
Execução de fixação de tirantes para suportar tubulações no teto das garagens	un	96,00
Construção / recuperação de caixas de inspeção para rede de esgoto, em alvenaria e laje superior e = 10 cm e tampa de ferro fundido articulado T27	un	30,00

A

07.114.307/0001-91
 CONDOMÍNIO
 BLOCO 1 DA ZONA 112

[Handwritten signature]



d


[Handwritten signature]



Secretaria de Estado de Educação do DF
Comissão Permanente de Licitação

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 10/06/2022

MATRÍCULA: 248496X RUBRICA: 



6

Construção / recuperação de caixas de gordura e sabão, em alvenaria e laje superior e = 10 cm e tampa de ferro fundido articulado T27	un	8,00
Execução caixas de passagem em alvenaria laje superior e=10 cm e tampa T55 para captação de águas servidas da garagem	un	14,00
INSTALAÇÕES ÁGUAS PLUVIAIS		
Tubo de PVC esgoto, com conexões Ø100mm, branco, ponta, bolsa	m	123,00
Recuperação de caixas coletoras para águas pluviais em alvenaria e laje superior e = 10 cm com tampa de ferro fundido articulado T27	un	8,00
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS		
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		
ENTRADA E MEDIÇÃO DE ENERGIA EM B.T.		
Quadro de barramento geral BGE medindo 1,90 x 1,20 x 0,40 m em chapa de aço pintura epóxi a pó cinza munsell completo com barramentos, fenolite, fechos e isoladores	un	1,00
Disjuntor tripolar 225A 35ka STECK	un	1,00
Disjuntor tripolar 100A 35ka STECK	un	4,00
Supressor de Surto 275 V 10 Ka	un	3,00
Disjuntor monopolar 20A proteção dos supressores	un	3,00
Conjunto de medição TR / SERVIÇO com caixa TR-2 chapa em aço e pintura eletrostática até 400 A com base/fusível por fase NH 200A	un	1,00
Caixas P-4 sem equipamentos padrão CEB	un	2,00
ENTRADA E MEDIÇÃO DE ENERGIA EM M.T. e A.T.		
Painel de medição sem porta PMA, B e D medindo 1,20 x 2,24 m em compensado de 20 mm envernizado completo	un	3,00
Caixa DF 36 com barramentos e fusíveis NH00 100A	un	3,00
Caixa de passagem 10 x 231 x 10 cm	un	2,00
Plaquetas de identificação 4 x 2 cm	un	52,00
Caixa M-1 com disjuntor monopolar 30 A	un	1,00

X

37.114.007/0001-51
 CENTRO DE LICENÇAS
 BLOCO FUR 563 313



af


Ru



Secretaria de Estado de Educação do DF
Comissão Permanente de Licitação

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 10/06/2022

MATRÍCULA: 248496X RUBRICA: 



6

Caixas P-2 com disjuntor tripolar 50A	un	48,00
Painel de medição sem porta PM C medindo 1,20 x 2,31 m em compensado de 20 mm envernizado completo	un	1,00
Caixa DF-48 com barramentos e fusíveis NH00 100A	un	1,00
Caixa M-2 com disjuntor monopolar 32A	un	4,00
Quadro de distribuição QDFLS 4 sobrepor com barramentos completo pintura eletrostática, com barramento de fases, neutro e terra	un	1,00
Disjuntor tripolar 200A 35ka STECK	un	1,00
Disjuntor tripolar 32A 3ka STECK	un	4,00
Disjuntor tripolar 50A 3ka STECK	un	4,00
Quadro de distribuição QDFLS 1 embutir com pintura eletrostática, com barramento de fases, neutro e terra e 9 espaços	un	1,00
Disjuntor tripolar 50A 3ka STECK	un	1,00
Disjuntor tripolar 32A 3ka STECK	un	3,00
Quadro de distribuição QDFLS 2 embutir pintura eletrostática, com barramento de fases, neutro e terra e 9 espaços	un	1,00
Disjuntor tripolar 50A 3ka STECK	un	1,00
Disjuntor tripolar 32A 3ka STECK	un	2,00
Disjuntor tripolar 50A 3ka STECK	un	1,00
Quadro de distribuição QDFLS 3 embutir com pintura eletrostática, com barramento de fases, neutro e terra e 9 espaços	un	1,00
Disjuntor tripolar 50A 3ka STECK	un	1,00
Disjuntor tripolar 25A 3ka STECK	un	2,00
Disjuntor tripolar 32A 3ka STECK	un	4,00

A

37.114.20770001-91
CONDOMÍNIO DO
BLOCO DA SUS 113
ENTRADA 103
SUS 113




Handwritten signature



Secretaria de Estado de Educação do DF
Comissão Permanente de Licitação

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 10/06/2022

MATRÍCULA: 248496X RUBRICA: 



6

Quadro de distribuição QL S-1 embutir com pintura eletrostática, com barramento de fases, neutro e terra e 3 espaços	un	1,00
Disjuntor tripolar 32A 3ka STECK	un	1,00
Disjuntor monopolar 16A 3ka STECK	un	7,00
Disjuntor monopolar 20A 3ka STECK	un	1,00
Disjuntor monopolar 25A 3ka STECK	un	1,00
Quadro de distribuição QL S-2 embutir com pintura eletrostática, com barramento de fases, neutro e terra e 4 espaços	un	1,00
Disjuntor tripolar 32A 3ka STECK	un	1,00
Disjuntor monopolar 16A 3ka STECK	un	7,00
Disjuntor monopolar 25A 3ka STECK	un	1,00
Quadro de distribuição QL S-3 embutir com pintura eletrostática, com barramento de fases, neutro e terra e 4 espaços	un	1,00
Disjuntor tripolar 32A 3ka STECK	un	1,00
Disjuntor monopolar 16A 3ka STECK	un	7,00
Disjuntor monopolar 25A 3ka STECK	un	1,00
Quadro de distribuição QL S-4 embutir com pintura eletrostática, com barramento de fases, neutro e terra e 3 espaços	un	1,00
Disjuntor tripolar 32A 3ka STECK	un	1,00
Disjuntor monopolar 16A 3ka STECK	un	7,00
Disjuntor monopolar 20A 3ka STECK	un	1,00
Disjuntor monopolar 25A 3ka STECK	un	1,00

A

37.114.907/0001-91
CONDOMÍNIO
BLOCO 105 500 210



af



J

Secretaria de Estado de Educação do DF
Comissão Permanente de Licitação

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 10/06/2022

MATRÍCULA: 248496X RUBRICA



6

Quadro de distribuição QL S-5 embutir com pintura eletrostática, com barramento de fases, neutro e terra e 2 espaços	un	1,00
Disjuntor tripolar 50A 3ka STECK	un	1,00
Disjuntor monopolar 16A 3ka STECK	un	7,00
Disjuntor monopolar 20A 3ka STECK	un	5,00
Disjuntor monopolar 32A 3ka STECK	un	2,00
DR tripolar 25A STECK	un	4,00
DR tripolar 40A STECK	un	2,00
Quadro de distribuição QL ZEL embutir com pintura eletrostática, com barramento de fases, neutro e terra completo	un	1,00
Disjuntor monopolar 32A 3ka STECK	un	1,00
Disjuntor monopolar 16A 3ka STECK	un	1,00
Disjuntor monopolar 20A 3ka STECK	un	1,00
Disjuntor monopolar 32A 3ka STECK	un	1,00
DR tripolar 25A STECK	un	1,00
Quadro de distribuição de incêndio com pintura eletrostática, MS Partida Direta Para Bomba de 7,5 CV Trifásico 380V, com contactor, relé de segurança contra sobrecarga, disjuntor tripolar 50A e Disjuntor DR tripolar 50 A STECK	un	1,00
REDES EM MÉDIA E BAIXA TENSÃO		
Eletroduto de aço galvanizado, com conexões, Ø 25 mm (3/4")	m	922,00

A

37.114.00X0001-87
 004700000000
 000000000000



RP




J

Secretaria de Estado de Educação do DF
Comissão Permanente de Licitação

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 10/06/2022

MATRÍCULA: 248496X RUBRICA: 

Eletroduto de aço galvanizado, com conexões, Ø 32 mm (1")	m	480,00
Eletroduto de aço galvanizado, com conexões, Ø 100 mm	m	34,00
Eletroduto de aço galvanizado, com conexões, Ø 75 mm	m	263,00
Eletroduto de aço galvanizado, com conexões, Ø 50 mm	m	170,00
Eletroduto Corrugado em PVC 25mm	m	288,00
Eletroduto Corrugado em PVC 32mm	m	528,00
Fio isolado de PVC seção 2,5 mm ² - 750 V - 70°C	m	3.126,00
Fio isolado de PVC seção 4 mm ² - 750 V - 70°C	m	450,00
Fio isolado de PVC seção 10 mm ² - 750 V - 70°C	m	9.745,00
Fio isolado de PVC seção 6 mm ² - 750 V - 70°C	m	100,00
Fio isolador duplo PVC tipo singelo 0,6/1kv seção 120 mm ²	m	72,00
Fio isolador duplo PVC tipo singelo 0,6/1kv seção 70 mm ²	m	72,00
Fio isolador duplo PVC tipo singelo 0,6/1kv seção 35 mm ²	m	1.052,00
Fio isolador duplo PVC tipo singelo 0,6/1kv seção 25 mm ²	m	263,00
Fio isolador duplo PVC tipo singelo 0,6/1kv seção 95 mm ²	m	26,00
Execução de infraestrutura em perfilado 38 x 38 cm fixado no teto	m	340,00
Eletrocalha Perfurada Tipo U Chapa 24 100 x 50 x 3000 mm	m	339,00
ILUMINAÇÃO E TOMADAS		
Fita de leds 15W c/ 5m e fonte	un	4,00
Painel de leds 20 sobrepor 12 W 3000 k	un	18,00
Interruptores e tomadas PIAL linha Thesis, cor branco	un	72,00

Secretaria de Estado de Educação do DF
Comissão Permanente de Licitação

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 10/06/2022

MATRÍCULA: 248496X RUBRICA:





19

Embutido dic LED 7W	un	60,00
Painel de leds 62 x 62 de embutir 24 W 4000 k	un	22,00
Refletor leds 30W 6500 k	un	16,00
Painel de leds 30 embutido 12 W 3000 k	un	16,00
Sensor teto micro red. 360 °	un	120,00
Fornecimento e instalação de Spot duplo de 7 W temperatura de cor de 3000 k	un	24,00
Fornecimento e instalação de luminária de emergência com 30 led bateria litio 6500 k	un	94,00
Superled tubular t8 18 w 1200 mm 3000k	un	208,00
Fornecimento e instalação de superled lum. Tartaruga oval 8w 6500 k	un	32,00
Fornecimento e instalação de caixa de PVC 4x2 na parede e acabamento de interruptor para campainha	un	48,00
Fornecimento e instalação de bocal PVC plafon e lâmpada	un	24,00
Fornecimento e instalação de lâmpada bulbo LED	un	24,00
Fornecimento e instalação interruptor simples 10a 4x2* 1 tecla branco modulare fame	un	24,00
CFTV		
Central de CFTV HDCVI 1032 – gravador digital com DVR's Hard disk 4tb wd com 32 canais tribrido, microprocessador embutido de alto desempenho, Fonte de alimentação 100-240 Vac,50/60 Hz (automático), 1 saída HDMIR (versão 1.3) + 1 saída VGA + 1 saída vídeo	un	3,00
Câmera modelo HDCVI-VHD 3130B bullet 30mts HD 1.0mp 2,8 mm	un	32,00

37.014.507/2009/001
CNPJ 07.000.000/0001-00
RUA SENE GALOIA, 100 - JARDIM
SANTANA - BRASÍLIA - DF



Secretaria de Estado de Educação do DF
Comissão Permanente de Licitação

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 10/06/2022

MATRÍCULA: 248496X RUBRICA:





6

Câmera HDCVI-VHD 1120 D G3 dome IR 20mts HD 1.0mp 2,8 mm	un	64,00
Fonte 1 AP	un	96,00
Ballum	un	96,00
Caixa p/ conector	un	96,00
Cabo HDMI	un	1,00
Cabo coaxial c/ alimentação 4 mm malha 80%	m	9.150,00
Plug fêmea p/ fonte de alimentação	un	96,00
Eletrocalha para cabo de rede CFTV	m	169,00
Tubo galvanizado 3/4"	m	349,00
Conector RJ 45	un	8,00
Fonte 12V 1ª	un	8,00
Caixa hermética 15 x 15 cm	un	5,00
Rack 19" 12 US x 370 mm EVS para instalação de centrais do sistema de CFTV	un	1,00
Plug P4	un	90,00
Conector BNC solda com mola	un	180,00
Instalação e configuração de rede dedicada de internet para segurança com cabo UTP cat 5e e conectores RJ 45	m	105,00
Switch TP Link 8 portas para sistema de rede dedicada	un	1,00
SPDA		
Sistema de SPDA em malha de cordoalhas em aço galvanizado 50 mm ² na cobertura com suportes e isoladores para interligações nas	m	346,00

J

COMPANHIA
DE SERVIÇOS
ELETRICIDADE S.A.
CASA



af

R

Y


✓



Secretaria de Estado de Educação do DF
Comissão Permanente de Licitação

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 10/06/2022

MATRÍCULA: 248496X RUBRICA: 



G

estruturas metálicas do telhado, com descidas pela estrutura armada dos pilares da edificação e ligação em malha no subsolo		
Fornecimento e instalação de malha de cordoalhas de cobre nu 50mm ² no subsolo, com escavação de valas e fixação de cordoalha na armação dos pilares interligando à malha SPDA da cobertura e estruturas prediais, com caixas de passagem para medição e vistoria	m	184,00
Suporte Aterramento Isolador pára-raio 20cm DR-024 reforçado com chapa de encosto	un	173,00
Captore tipo Franklin DR-001 h = 3,00 m	un	4,00
Laudo técnico de continuidade elétrica de pára-raios com ART	un	1,00
ALARME		
Central de Alarme sem fio contra roubo para abertura de portas INTELBRAS AMT 8000 com capacidade para 16 partições com ativação e desativação independentes	un	1,00
Sensor magnético sem fio xas 8000	un	8,00
Sensor passivo sem fio ivp 8000 pet	un	2,00
Sirene XSS 8000	un	1,00
Teclado XAT 8000	un	1,00
Bateria para alarme	un	1,00
Alarme de pânico móvel - walkie talkie com 4 rádios comunicadores para realização de segurança monitoramento e auxílio no trabalho Frequência 400-470MHz, Rádio FM, Capacidade 2800mAh, Espaçamento entre canais, Power 5W, Tensão Operado, 3,7 V, Bateria Voltagem 7,4V	un	4,00
Serviços especializados para configuração do sistema para abertura de portas e pânico	un	1,00
Botão de pânico fixo com sistema de travamento quando acionado	un	1,00

A

37744307/0001-01
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E ARQUITETURA DO ESTADO DE GOIÁS
C.R.E.A.-DF

J



ef


R



Secretaria de Estado de Educação do DF
Comissão Permanente de Licitação

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 10/06/2022

MATRÍCULA: 248496X RUBRICA: 



Atestado registrado mediante vinculação a respectiva CAT

CREA-DF
A 125890

9

Sirene eletrônica com potência sonora de 106 db a 1m	un	1,00
Refletor leds 30W 6500 k	un	3,00
GÁS		
Rede para distribuição de gás GLP com estrutura em tubos de Aço carbono e conexões 2" (60,30 x 3,00 mm x 6 m) fixados no teto com tirantes	m	80,00
Laudo de estanqueidade da rede de gás com ART	un	1,00
PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO		
Extintor de pó químico pressurizado, cap. 6kg (classes A,B e C)	un	36,00
Caixa de hidrante metálica (abrigo)	un	33,00
Adaptador Storz em Latão - 1.1/2" x 2.1/2"	un	33,00
Chave Storz em Latão 1.1/2" X 2.1/2"	un	33,00
Registro Globo angular 45° em Latão 2.1/2"- PN 10	un	33,00
Caixa de hidrante no passeio	un	1,00
Mangueira de Incêndio tipo II 1.1/2 15 m	un	64,00
Tubo de aço carbono Ø 65mm aparente pintado na cor vermelha	m	180,00
Tubo de aço carbono Ø 65mm pelo piso	un	78,00
Casa de bombas com piso e laje em concreto e paredes em alvenaria	un	1,00
Motobomba de Incêndio Fni Famac 7,5 Cv Trifásica 220/380/440 V	un	2,00
Instalação de Pressostato KPI38 060-508166 8 a 28 Bar para medição de pressão da rede de hidrantes	un	1,00
Instalação de Manômetro Reto 2.1/2" - 63 MM para medição de pressão da rede de hidrantes	un	1,00
Teste estanqueidade em toda a rede de hidrantes com ART	un	1,00
Execução de chumbamentos de tubulações e recomposições	un	1,00

A

CONDOMÍNIO DO BLOCO 13 ANDAR 113



R

Rh



Faint header text, possibly containing a date or reference number.

CONFERE COM O ORIGINAL
Data: 15/10/2012
Rubrica: [Signature] Mat. 298926

Faint footer text or stamp in the bottom left corner.



19

Porta Caixa incêndio em Laminado melamínico PERTECH PP1238 Vermelho Ferrari	m ²	17,28
Botoeira para acionamento manual de alarme endereçável de incêndio	un	32,00
Sirene audiovisual para alarme de incêndio endereçável tensão de operação 10 à 14 Vcc alimentação 12Vcc	un	32,00
Sistema de alarme de incêndio endereçável Avalon L-125 A sem bateria com painel contendo teclado alfanumérico, indicadores de LED e visor do display com teclas de função alarme geral, silencia sirene, menu, reset	un	1,00
SERVIÇOS COMPLEMENTARES		
LIMPEZA DE OBRAS		
Limpeza final e entrega da obra	un	1,00
Recomposição de áreas afetadas pela obra	un	1,00
Desmobilização do Canteiro	un	1,00
Limpeza e entrega da obra	un	1,00
DIVERSOS		
Transplante da vegetação existente	un	1,00
COMUNICAÇÃO VISUAL		
Fornecimento e instalação de faixas de adesivos transparentes foscos letrados nos vidros temperados em portarias com L=12 cm	m	64,80
Fornecimento e instalação de Letras tipo Caixa para identificação de portarias em adesivos cor preta com H = 22 cm	un	4,00
ACESSIBILIDADE		
Rampa de acesso para PNE com piso desempenado e = 10 cm com acabamento tipo fulget e = 10 cm	m ²	35,32

A



CONFERE COMO ORIGINAL

Date: 10/6/2017


Rubrica: [Signature] Mat. 289968



Corrimão em aço inox com duas barras longitudinais 2" em alturas de 92 e 70 cm, e pontaletes espaçados a cada 1,5 m	m	80,30
Passeio de piso intertravado tipo bloquete Pavi 24 x 11 x 6 cm natural com preparo de base para instalação em pó de brita 0 compactada	m ²	14,62
SERVIÇOS AUXILIARES E ADMINISTRATIVOS		
PESSOAL		
ADMINISTRAÇÃO		
Engenheiro	mês	36,00
Mestre de obra	mês	35,00
Encarregado de obras	mês	36,00
Equipamento de proteção individual (EPI) e segurança	mês	36,00


Proprietário: Condomínio da SQS 313 Bloco I
FRANCISCA DIVIZ MAYRONE
CPF 093670071-15


Fiscalização: Rafael Barbosa Rios
CREA 23845 / D - DF


Maglius Naves Pimentel (RT)
CREA 9614 / D - DF

Engemag Construtora e Incorporadora Ltda.

Inscrição no CNPJ:
37.114.907/0001-91

CONDOMÍNIO DO BLOCO I DA SQS 313


SQS 313, Bloco "I", Pílotis
Asa Sul - CEP: 70.382-050
Brasília/DF



Secretaria de Estado de Educação do DF
Comissão Permanente de Licitação

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 10/06/2022

MATRÍCULA: 248496X RUBRICA: 



CREA-DF

Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura
e Agronomia do Distrito Federal

SGAS Q. 901 Lote 72, Fone (61) 3961-2800, FAX (61)
3321-1581 - CEP 70390-010
BRASÍLIA-DF
documentacao@creadf.org.br
www.creadf.org.br

Fls.: 01

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO Nº 0753/2012

CERTIFICO que, de conformidade com documentos arquivados neste CONSELHO, foi procedida ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART, conforme abaixo discriminado:

ART Nº 001391/2010 ----- REGISTRADA EM 26/01/2010

OBJETO DO CONTRATO:

EXECUÇÃO DE CONSTRUÇÃO DE GUARITA E INFRAESTRUTURA (MURO) NO RESIDENCIAL JARDINS DO LAGO-SHJB-DF.

OBSERVAÇÕES DO ACERVO TÉCNICO:

A CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO - CAT FOI CONCEDIDA ADMINISTRATIVAMENTE, CONFORME PARECER DE 09/07/2012 DO DEPARTAMENTO TÉCNICO - DTE, DE ACORDO COM O PROCESSO Nº 205.596/2012. CERTIDÃO VÁLIDA PARA O PROFISSIONAL ABAIXO CITADO, DENTRO DOS SERVIÇOS CONDIZENTES COM SUAS ATRIBUIÇÕES PROFISSIONAIS. "EXCETUA-SE DESTA CERTIDÃO OS SERVIÇOS DE ATERRAMENTO E PROTEÇÃO DE DESCARGAS ATMOSFÉRICAS, SISTEMAS DE CABEAMENTO ESTRUTURADO, CFTV E ALARME."

PROFISSIONAL (IS) ANOTADO (S) COMO RESPONSÁVEL (IS) TÉCNICO (S) PELA OBRA/SERVIÇO:

a) Nome: MÁGLIUS NAVES PIMENTEL
Carteira Nº: DF-000000009614/D
Título: ENGENHEIRO CIVIL.
Atribuições: RES 218/73 ART 07.
Class. Ativ. Técnica: EDIFICACOES
Responsável Técnico pela Obra/Serviço.

CONTRATANTE: VALOIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

PROPRIETÁRIO: VALOIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

EMPRESA CONTRATADA: ENGEMAG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

LOCAL DA OBRA/SERVIÇO: RESID JARDINS DO LAGO OD 1 SHJB - BRASÍLIA-DF

EDUARDO CONDINI - MAT. 132
Chefe da Divisão de Registro e Cadaastro - DRC

EDUARDO CONDINI
Técnico Administrativo

(Continua em Fls.: 02)



Secretaria de Estado de Educação do DF
Comissão Permanente de Licitação

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 10/06/2022

MATRÍCULA: 248496X RUBRICA:





CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO Nº 0753/2012

DOCUMENTO APRESENTADO:

ATESTADO, fornecido pelo(a) CONTRATANTE, emitido em 16/01/2012, o qual é parte integrante da presente CERTIDÃO, contendo 12 folha(s).

1) De acordo com a Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia - CONFEA: "Art. 47. O acervo técnico é o conjunto das atividades desenvolvidas ao longo da vida do profissional compatíveis com suas atribuições e registradas no Crea por meio de anotações de responsabilidade técnica."

2) **ESTA CERTIDÃO É, PORTANTO, UM DOCUMENTO DE PROPRIEDADE EXCLUSIVA DO PROFISSIONAL.**

3) Ressaltamos que esta Certidão é válida somente para as atividades condizentes com as atribuições dos profissionais citados no documento de comprovação de execução dos serviços, que faz parte da presente Certidão.

4) Na ausência ou impedimento da Presidência do Crea-DF as certidões poderão ser assinadas pela Chefia do Departamento Técnico, por delegação de competência, conforme Portaria AD nº 085/2012.

CERTIFICO, ainda que a presente Certidão tem validade permanente, conforme Decisão Normativa Nº 15/85, de 02/01/85, do Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia - CONFEA.

CERTIFICO, mais, que o documento anexo, parte integrante desta Certidão, foi apresentado ao CREA-DF em cumprimento a Lei 8.666/93, não cabendo a este Conselho atestar a conclusão e realização dos serviços, sendo responsabilidade deste Órgão apenas a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei Federal 5.194/66, Resoluções do CONSELHO FEDERAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA - CONFEA e Instruções deste CREA/DF.

CERTIFICO, mais, que nos termos do artigo 3º da Resolução Nº 317/86 do CONSELHO FEDERAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA - CONFEA, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais supracitadas.

Brasília-DF, 10 de Julho de 2012.

DE ACORDO:

EDUARDO CONDINI
Chefe da Divisão Registro e Cadastro - DRC
Matrícula nº 132

EDUARDO CONDINI
Técnico Administrativo
Matrícula nº 132

(Continua em Fis.: 03)




Secretaria de Estado de Educação do DF
Comissão Permanente de Licitação

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 10/06/2022

MATRÍCULA: 248496X RUBRICA:





CREA-DF

Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura
e Agronomia do Distrito Federal

SGAS Q. 901 Lote 72, Fone (61) 3961-2800, FAX (61)

3321-1581 - CEP 70390-010

BRASÍLIA-DF


documentacao@creadf.org.br

www.creadf.org.br

File.: 03

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO Nº 0753/2012

VISTO:


Eng. Civil MARCELO TOLLENDAL ALVARENGA
Chefe do Departamento Técnico - DTE

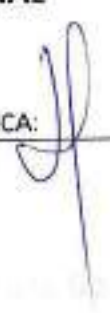


Secretaria de Estado de Educação do DF
Comissão Permanente de Licitação

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 10/06/2022

MATRÍCULA: 248496X RUBRICA:



9

“ATESTADO”

Atestamos para fins de prova de capacidade técnica, que a empresa Engemag Construtora e Incorporadora Ltda. CREA 7160 / RF, por meio do seu responsável técnico Máglius Naves Pimentel – CREA 9.614 / D – DF, executou a contento, a obra de **Construção de guarita e infraestrutura geral / muro no Condomínio Jardins do Lago Quadra I – SHJB - DF.**

Dados da Obra:

Proprietário: Valois Empreendimentos Imobiliários Ltda. - DF
Responsável técnico: Máglius Naves Pimentel - CREA 9614 / D – DF
Prazo de Execução: 05 meses (150 dias)
Período de Execução: 01 de fevereiro de 2010 a 02 de julho de 2010
Área de Construção: 560,00 m².

Descrição da Obra:

- Obra residencial de condomínio com portaria social e de serviço com guarita, em estrutura de concreto armado e cobertura em concreto armado e estrutura metálica, composta por recepção com pele de vidro, bar, 2 copas, administração, monitoria, circulação, aprovação, almoxarifado, sanitários masculino e feminino, sanitário para portadores de necessidades especiais, sanitários para funcionários, espelho d'água com chafariz, 2 guaritas, depósito, área para tanque, área para varal, área para convivência de funcionários, sanitário externo, jardins, praça externa, pergolados, quiosque com bebedouros externos em aço inox, passeios externos em concreto e com pedras portuguesas e cerâmicas, arquibancadas e teatro de arena, totens e esculturas em concreto, placas pré-moldadas para letreiros, escadas de acesso externas, muretas de proteção, corrimãos de inox para proteção, sinalização e piso em granito tátil, urbanização em área descoberta com parque infantil, meios-fios e urbanização em geral.
- Sistema de captação e caixa de despejo para rede de esgoto, instalações de rede, alarme, CFTV, ar condicionado, SPCI, bombas para chafariz, energia elétrica pública de baixa tensão para alimentação predial, automação e sistemas de catraca eletrônica.
- Muro em blocos de concreto aparente h = 3m de altura em toda a circunferência condominial.




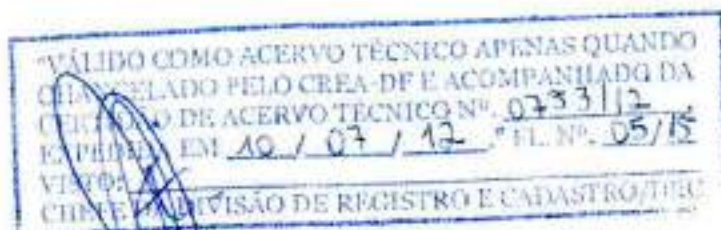
Secretaria de Estado de Educação do DF
Comissão Permanente de Licitação

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 10/06/2022

MATRÍCULA: 248496X RUBRICA:





6

Características da Obra:

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT
SERVIÇOS PRELIMINARES		
CANTEIRO DE OBRAS		
CONSTRUÇÕES PROVISÓRIAS		
Barracão (Abrigos Provisórios)	m ²	66,00
LIGAÇÕES PROVISÓRIAS		
Ligação provisória de água e sanitário	un	1,00
Ligação provisória de luz e força	un	1,00
Consumo de água, esgoto e energia	mês	6,00
PROTEÇÃO E SINALIZAÇÃO		
Tapume em chapa de madeira compensada	m ²	50,00
Placa de identificação da obra (Resolução nº 407/96 - CONFEA) - 2,00 x 1,20 m	un	1,00
Placa de identificação da obra (institucional) - 4,00 x 3,00 m	un	1,00
DEMOLIÇÃO		
FUNDAÇÕES E ESTRUTURA DE CONCRETO		
Demolição de rochas para perfuração de fundação	m ³	16,90
LOCAÇÃO DE OBRAS		
DE EDIFICAÇÕES		
Locação da obra: execução de gabarito	m ²	560,00
De alvenaria (muro)	m	1600,00
TERRAPLENAGEM		
LIMPEZA E PREPARO DE TERRENO		
Raspagem e limpeza manual de terreno (capina e roçado)	m ²	700,00
CORTES		
Escavação mecanizada em campo aberto em solo de 1ª categoria	m ³	8030,00
Escavação mecanizada em campo aberto em solo de 3ª categoria	m ³	1050,00
ATERRO COMPACTADO		
Aterro compactado com empréstimo de material	m ³	7580,00
Aterro compensado	m ³	500,00
FUNDAÇÕES		
ESCAVAÇÃO DE VALAS (blocos e baldrames)		
Escavação manual de vala em solo de 1ª categoria	m ³	90,09

[assinatura]




[assinatura]

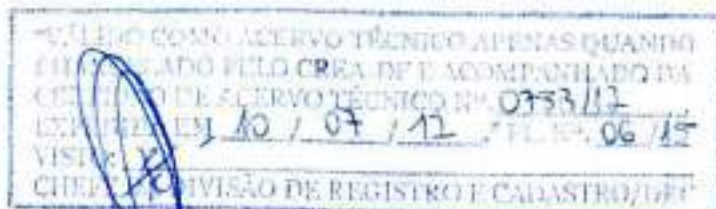
Secretaria de Estado de Educação do DF
Comissão Permanente de Licitação

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 10/06/2022

MATRÍCULA: 248496X RUBRICA:





6

Reaterro manual de vala apoiado	m ³	60,06
Transporte e descarga de terra em caminhão basculante	m ³	40,54

FUNDAÇÕES PROFUNDAS

ESTACAS COM PERFURAÇÃO MECÂNICA (perfuração, concreto e armadura)

Estaca tipo Strauss Ø 32cm, concreto usinado (bomb.) Fck=20 Mpa	m	1162,00
Estaca tipo Strauss Ø 42cm, perfuração mecânica, concreto usinado (bombeado) fck=20 MPa	m	64,00
Estaca tipo Strauss Ø 52cm, perfuração mecânica, concreto usinado (bombeado) fck=20 MPa	m	32,00

TUBULÕES A CÉU ABERTO

Escavação manual para tubulão (fustes) a céu aberto	m ³	5,52
Escavação manual para tubulão (base) a céu aberto	m ³	3,08
Lastro de concreto, incluindo preparo e lançamento	m ³	0,67
Concreto usinado (bombeado) para tubulão, fck=20MPa (fornecimento e aplicação)	m ³	10,60
Armadura CA-50 média diam. 6,3 a 10,0 mm (1/4 a 3/8")	kg	105,38

BLOCOS DE FUNDAÇÃO E VIGAS BALDRAMES

Lastro de brita apoiado manualmente (para fundo de valas)	m ³	3,61
Formas de madeira para fundação com tábua de 3"	m ²	863,94
Armadura CA-50 média diam. 6,3 a 10,0 mm (1/4 a 3/8")	kg	919,83
Armadura CA-50 grossa diam. 12,5 a 25,0 mm (1/2 a 1")	kg	90,80
Armadura CA-60 fina diam. 3,4 a 6,0 mm	kg	687,72
Concreto usinado bombeado, fck=20 MPa	m ³	37,89
Transporte, lançamento, adensamento e acabamento do concreto	m ³	37,89

ESTRUTURA DE CONCRETO

CONCRETO ARMADO

PILARES

Forma de chapa compensada resinada, e=12mm,	m ²	297,15
Forma em curva com tábua de 3" e chapa de madeira compensada resinada, e=6mm (pilares cilíndricos)	m ²	22,72
Armadura CA-50 média diam. 6,3 a 10,0 mm (1/4 a 3/8")	kg	1292,53
Armadura CA-50 grossa diam. 12,5 a 25,0 mm (1/2 a 1")	kg	902,00
Armadura CA-60 fina diam. 3,4 a 6,0 mm	kg	364,86
Concreto usinado bombeado, fck=20 MPa	m ³	20,86
Transporte, lançamento, adensamento e acabamento de concreto	m ³	20,86

VIGAS

Forma de chapa compensada resinada, e=12mm	m ²	209,17
Armadura CA-50 média diam. 6,3 a 10,0 mm (1/4 a 3/8")	kg	1975,00
Armadura CA-50 grossa diam. 12,5 a 25,0 mm (1/2 a 1")	kg	501,00
Armadura CA-60 fina diam. 3,4 a 6,0 mm	kg	390,00
Concreto usinado bombeado, fck=20 MPa	m ³	38,24
Transporte, lançamento, adensamento e acabamento de concreto	m ³	38,24

[assinatura]



[assinatura]

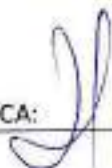
[assinatura]

Secretaria de Estado de Educação do DF
Comissão Permanente de Licitação

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 10/06/2022

MATRÍCULA: 248496X RUBRICA:





6

LAJES

Laje moldada in loco para cobertura, e=15 cm, maciça com concreto FCK 30 mpa, cimbramento metálico em torres, vigotas e escoramentos	kg	1209,00
Forma de chapa compensada resinada, e=12mm	m ²	480,17
Armadura CA-50 média diam. 6,3 a 10,0 mm (1/4 a 3/8")	kg	975,00
Armadura CA-50 grossa diam. 12,5 a 25,0 mm (1/2 a 1")	kg	301,00
Armadura CA-60 fina diam. 3,4 a 6,0 mm	kg	390,00
Concreto usinado bombeado, fck=20 MPa (piso)	m ³	73,24
Transporte, lançamento, adensamento e acabamento de concreto	m ³	73,24

ESTRUTURAS METÁLICAS

ESTRUTURA METÁLICA COMPLETA

Estrutura de aço tipo marquise e cobertura metálica com tratamento anticorrosivo 8.456,76 kg	m ²	330,00
--	----------------	--------

PINTURA DE ACABAMENTO

Pintura esmalte sintético sob estrutura metálica	m ²	330,00
--	----------------	--------

ESTRUTURAS DE MADEIRA

ESTRUTURA DE MADEIRA COMPLETA

Estrutura de madeira constituída de pilares e vigas em madeira maciça em estrutura de quiosques e pergolados em praças	m ²	1105,56
--	----------------	---------

ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO

ARQUITETURA

PAREDES

Alvenaria de tijolos maciços de barro e=5 cm	m ²	35,00
Alvenaria de tijolos furados de barro e=10 cm	m ²	1127,00
Aperto de alvenaria 1/2 vez	m	352,00

ESQUADRIAS

Porta de vidro temperado incolor 10 mm com ferragens, completa	m ²	137,00
Esquadria de vidro temperado 10 mm incolor basculante completa	m ²	253,00
Esquadria de vidro temperado 10 mm incolor de correr completa	m ²	96,00
Esquadria tipo pele de vidro para recepção em estrutura de alumínio em pintura eletrostática e vidro temperado 8 mm completa	m ²	82,92
Porta em madeira lisa pintada com esmalte sintético completa	m ²	51,60
Porta compensada revestida em laminado melamínico c/encabeçamento, batente de aço e dobradiças, para WC's	un	8,00

COBERTURAS E FECHAMENTO LATERAL

Telha fibrocimento ondulada e=6 mm altura da onda 95 m	m ²	530,00
Cumeeira perfil metálico e=8 mm	m	52,00



Secretaria de Estado de Educação do DF
Comissão Permanente de Licitação

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 10/06/2022

MATRÍCULA: 248496X RUBRICA:





REVESTIMENTOS

REVESTIMENTOS DE PISO

Regularização de piso em argamassa desempenada e=5 cm (inclusive lastro)	m ²	560,00
Cerâmica Forma Alpe 45 x 45 cm com rejuntamento	m ²	111,79
Cerâmica Positano Portinari 45 x 45 cm com rejuntamento	m ²	79,50
Cerâmica White Basic Matte 40 x 40 cm com rejuntamento	m ²	58,60
Piso em porcelanato Boticcino 60 x 60cm com rejuntamento	m ²	205,00
Piso em Pastilhas Atlas 5 x 5 cm	m ²	107,00
Soleiras e peitoris de granito branco Siena	un	35,00

REVESTIMENTOS DE PAREDES E TETO

Chapisco com argamassa de cimento e areia traço 1:3, e=5 mm (inclusive teto)	m ²	2.254,00
Emboço/massa única com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia traço 1:2:11, esp.=20 mm	m ²	220,05
Reboco (emboço/massa única) com argamassa de cimento e areia traço 1:4, esp.=20 mm (inclusive teto)	m ²	2.033,95
Cerâmica Forma Slim 28 x 45 cm com rejuntamento	m ²	58,00
Cerâmica White Plain Lux 25 x 40 cm com rejuntamento	m ²	121,05
Cerâmica White Plain Matte 25 x 40 cm com rejuntamento	m ²	51,60
Forno de gesso acartonado com tabica metálica	m ²	560,00

PINTURAS ✓

Emassamento c/ massa corrida à base de PVA c/ duas demãos	m ²	1883,34
Emassamento com massa acrílica com 2 demãos	m ²	150,00
Pintura com tinta esmalte em esquadria 2 demãos	m ²	67,46
Pintura com tinta esmalte com revólver em alambrados	m ²	3296,80
Pintura com tinta látex PVA, com 2 demãos, s/ massa corrida	m ²	560,00
Textura para fachada	m ²	833,56
Pintura c/ tinta látex acrílica (preparada) c/ 3 demãos, s/massa corrida	m ²	2033,56
Pintura com tinta acrílica em piso de concreto e paredes muretas, duas demãos, aplicada com rolo (quadras poliesportivas)	m ²	1880,00
Pintura tipo calação em parede externa com três demãos (muro)	m ²	4800,00
Pintura esmalte especial para mantas aluminizadas	m ²	455,35
Pintura verniz em estruturas de madeira em praças	m ²	1105,56

IMPERMEABILIZAÇÕES ✓

Impermeabilização de reservatório enterrado (caixa de despejo), superfície externa / interna do reservatório (Penetron e Vitpoli Eco)	m ²	96,20
Impermeabilização com elastômeros sintéticos em manta aluminizada 4mm (aplicação: rufos, laje de cobertura)	m ²	455,35
Impermeabilização por cristalização à base de polímeros acrílicos (superfícies internas, paredes e piso)- Sika top 107, Viaplus 5000	m ²	1.025,00
Tratamento das juntas com DENVERJUNTA TXA ou equivalente	m	42,00
Proteção mecânica de superf. c/ arg. de cimento e areia traço 1:3, e=3 cm	m ²	455,35
Preparo de superfície interna / pisos para impermeabilização, aplicando argamassa preparada	m ²	1480,35
Regularização de superfície para impermeabilização,		



Secretaria de Estado de Educação do DF
Comissão Permanente de Licitação

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 10/06/2022

MATRÍCULA: 248496X RUBRICA:





6

com argamassa de cimento e areia traço 1:3, e=2 cm	m ²	1480,35
Impermeabilização com Neutrol em estrutura de madeiras	m ²	368,52
IMPERMEABILIZAÇÃO (blocos e vigas baldrame)		
Pintura com tinta asfáltica em concreto armado	m ²	387,87

ACABAMENTOS E ARREMATES

Rodapé cerâmico - 10 cm	m	158,00
Rodapé de granito polido - 10 cm	m	25,00
Peitoril de granito branco Siena polido - 15 cm	m	27,00
Soleira de granito natural de 15cm de largura, assentada c/argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia s/ peneirar traço 1:1:4 (branco Siena)	m	35,00
Rufo de concreto L = 35 cm	m	125,00

EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS

Corrimão metálico em tubo industrial de 1 1/4"	m	127,80
Alçapão em chapa metálica lisa, med. 0,80x0,80m (tampa de reservatório)	un	2,00
Escada de ferro marinho com gaiola de proteção, guarda-corpo e escada móvel, pintada com tinta esmalte	un	1,00
Escada em tubo de aço inox c/ 4 degraus (acesso recepção)	un	1,00

DE SANITÁRIOS

Saboneteira de louça branca 15x15cm (de embutir na parede) s/ alça	un	7,00
Porta papel de louça branca (de embutir na parede) c/ rolete plástico	un	7,00
Porta toalha de louça branca	un	5,00
Assento sanitário marca DECA, Vogue Plus, cor branca	un	7,00
Barra de apoio reta em aço inox p/ WC de deficiente físico, med. 90 cm, marca JACKWAL (conjunto com duas unidades)	cj	2,00

COMUNICAÇÃO VISUAL

APLICAÇÕES E EQUIPAMENTOS

Placa de identificação de dependências confeccionada em chapa metálica nº 18, com pintura esmalte, aplicação de dizeres em "silk screen", dimensões 17cm x 17cm, conforme detalhe	un	9,00
Placa de identificação de sanitários (símbolos internacionais), confeccionada em chapa metálica nº 18, c/ pintura esmalte, técnica de impressão: "silk screen", 17cm x 17cm, conforme detalhe	un	7,00
Placa inaugural em concreto armado 3,00 x 2,00 m e dizeres em aço inox com logomarca	un	1,00
Totem em concreto armado para suporte de escultura em aço escovado	un	1,00

INTERIORES

APLICAÇÕES E EQUIPAMENTOS

MOBILIÁRIO

Balcão de atendimento em granito branco Siena	m	3,00
Balcão de atendimento p/ cozinha c/ tampo em granito branco Siena de 20mm, polido, com arremates de borda e anteparo frontal de 20 cm	m	4,00
Bancada de granito branco Siena, polido, 20 mm p/ cubas de louça,		

[Handwritten signature]



[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

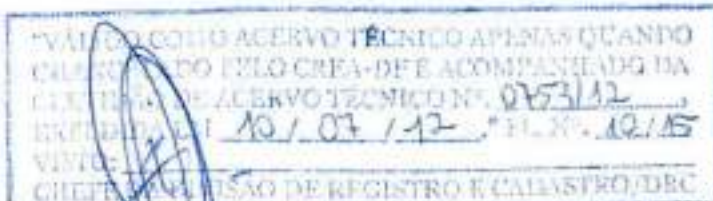
Secretaria de Estado de Educação do DF
Comissão Permanente de Licitação

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 10/06/2022

MATRÍCULA: 248496X RUBRICA:





c/ arremates de borda, parede e anteparo frontal de h =20cm - WC's m² 14,70
PAISAGISMO

EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS

DE RECREAÇÃO INFANTIL

Bancos de concreto curvos c/ pintura esmalte sintético, 2,00 x 0,50 m un 4,00

MURO

Muro completo (incluídos: fundações, estrutura de concreto armado, alvenaria em blocos de concreto aparente e proteção superior com cerca eletrificada ramificada em DG's de acesso e manutenção / controle (3 m de altura) m 1600,00

ARQUIBANCADAS

Execução de arquibancadas em concreto armado un 3,00

Execução de teatro de arena em concreto armado un 1,00

QUADRAS POLIESPORTIVAS

Execução de muretas com pintura em quadras poliesportivas em saibro e concreto armado un 3,00

PAVIMENTAÇÃO ✓

SERVIÇOS PRELIMINARES

Guias pré-fabricadas de concreto reta ou curva assentada com concreto fck 15 Mpa (meio-fio) m 5350,00

REVESTIMENTOS

Pavimentação articulada de pedras portuguesas sobre coxim de areia, espessura: 80,00mm m² 222,59

Pavimentação em concreto desempenado (passeios) m² 125,00

Revestimento com areia de rio média lavada (playground) m² 18,08

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS

ÁGUA FRIA

TUBULAÇÕES E CONEXÕES DE PVC RÍGIDO

Tubo de PVC soldável, com conexões Ø 25 mm m 274,87

Tubo de PVC soldável, com conexões Ø 32 mm m 10,30

Tubo de PVC soldável, com conexões Ø 50 mm m 35,46

Tubo de PVC soldável, com conexões Ø 60 mm m 12,20

Tubo de PVC soldável, com conexões Ø 75 mm m 11,00

APARELHOS E ACESSÓRIOS SANITÁRIOS

Lavatório de louça branca, sem coluna, L 915 17 linha RAVENA, DECA ou equivalente, com sifão e válvula - completo (exceto torneira) un 7,00

Lavatório de louça branca, sem coluna, com sifão e válvula - completo (exceto torneira), para pré-escola un 1,00

Cuba de louça branca de embutir redonda de 36 cm, L-37 DECA ou equivalente com sifão e válvula - completa (exceto torneira) un 2,00



Secretaria de Estado de Educação do DF
Comissão Permanente de Licitação

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 10/06/2022

MATRÍCULA: 248496X RUBRICA:

"VALOR COMO ACERVO TÉCNICO APENAS QUANDO
 CANCELADO PELO CTRIA-DF E ACOMPANHADO DA
 CANCELAMENTO DO ACERVO TÉCNICO Nº. 0353/12
 ENTRE 24/10/07/12 *TEL Nº. 41/15
 VISTO: [assinatura]
 CHEFE DE DIVISÃO DE REGISTRO E CADASTRO/T

6

Lavatório em aço inox 2,60x0,45m, com sifão e válvula - completo (exceto torneira)	un	2,00
Bacia de louça sifonada, DECA com caixa acoplada com acessórios - completa (exceto assento)	un	8,00
Bacia de louça sifonada com caixa acoplada DECA com acessórios - completa (exceto assento) - WC deficiente físico	un	1,00
Bebedouro coletivo em aço inox 2,00 x 0,45 m, com sifão e válvula - completo (exceto torneira)	un	1,00
Mictório coletivo em aço inox com sifão e válvula - 1,50 x 0,35 m	un	5,00
Cuba em aço inox com sifão e válvula - 50x40x25 cm AISI 304	un	1,00
Tanque de louça com coluna, TQ-25 - DECA com sifão e válvula	un	1,00
Torneira de pressão p/ lavatório individual, C-50 DECA	un	6,00
Torneira longa de parede p/ lavatório e bebedouro coletivo, cubas de laboratório, mecanografia e tanque de argila, mod.1161 C-50 DECA	un	14,00
Torneira longa de parede articulada, com arejador, para cubas de cozinha, copa e tanque, DECA	un	3,00
Torneira curta com adaptador para mangueira de jardim e tanque de louça, DECA	un	6,00
Torneira de bóia Ø 25 mm (1")	un	1,00
Registro de pressão com canopla cromada Ø 20 mm (3/4")	un	5,00
Registro de gaveta com canopla cromada Ø 20 mm (3/4")	un	12,00
Registro de gaveta bruto Ø 32 mm (1 1/4")	un	1,00
Registro de gaveta bruto Ø 40 mm (1 1/2")	un	2,00
Registro de gaveta bruto Ø 65 mm (2 1/2")	un	1,00
Chuveiro tipo ducha, c/ articulação, padrão popular, autom. 220V-2800/4400W	un	5,00
Ducha manual higiênica (WC deficiente físico)	un	3,00

EQUIPAMENTOS

Conjunto moto-bomba de água fria (2 x 1,5CV) completo para chafariz	un	1,00
Automático de bóia	un	2,00
Caixas d'água em PVC	un	2,00

DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS

TUBULAÇÕES E CONEXÕES DE PVC

Tubo de PVC esgoto, c/ conexões Ø100mm, branco, ponta, bolsa e virola	m	31,90
---	---	-------

TUBULAÇÕES DE CONCRETO

Canaleta de águas pluviais - AP em alvenaria de tijolo maciço com grelha de PVC 1,00 x 0,20 m, inclusive regularização e impermeabilização	m	25,00
--	---	-------

ESGOTOS SANITÁRIOS

TUBULAÇÕES E CONEXÕES DE PVC

Tubo de PVC esgoto, com conexões Ø40mm, branco, ponta e bolsa soldável	m	7,30
Tubo de PVC esgoto, com conexões Ø 50mm, branco, ponta, bolsa e virola	m	77,50
Tubo de PVC esgoto, com conexões Ø 75mm, branco, ponta, bolsa e virola	m	21,90
Tubo de PVC esgoto, com conexões Ø100mm, branco, ponta, bolsa e virola	m	62,50

[assinatura]




X

[assinatura]

Secretaria de Estado de Educação do DF
Comissão Permanente de Licitação

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 10/06/2022

MATRÍCULA: 248496X RUBRICA: 



6

Tubo de PVC esgoto, com conexões Ø150mm, branco, ponta, bolsa e virola	m	89,30
Tubo de PVC para dreno, Ø 100mm, corrugado (perfurado), inclusive conexões	m	68,83

ACESSÓRIOS

Caixa sifonada em PVC c/ grelha metálica cromada de 100x150x50 mm	un	11,00
Ralo de PVC rígido seco c/ grelha metálica cromada de 100x100x40 mm	un	2,00
Caixa de gordura - CG, em concreto e tij. maciço, dim. 1,00x1,00x1,00 cm	un	1,00

SERVIÇOS DIVERSOS (INST. HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS)

Escavação manual de vala em solo de 1ª categoria, profund. até 2,00m	m³	98,04
Reaterro manual de vala apiloado	m³	83,33
Caixa de alvenaria 1/2 vez 40x40x40 cm para torneira de jardim e registro (conforme detalhe - SEDF)	un	6,00
Caixa de inspeção em alvenaria - 1/2 tijolo comum maciço revestido internamente com argamassa de cimento e areia sem peneirar traço 1:3, lastro de concreto e=10cm, com tampa T-16, dimensões 40x40x60cm	un	2,00
Caixa de inspeção, em alvenaria revestida dim. 60x60 cm, c/ tampão T-33	un	8,00
Caixa de inspeção, em alvenaria revestida dim. 1,00x1,00 m, c/ tampão T-33	un	7,00
Caixa de areia, com tampa em ferro fundido T-33, dim. 0,80x0,80m (prof.:0,80m)	un	3,00
Caixa de areia, com tampa em ferro fundido T-33, dim. 1,00x1,00m (prof.:1,00m)	un	1,00
Caixa de sabão, c/ tampa em ferro fundido T-33, dim. 1,00x1,00m (prof.:1,00m)	un	1,00
Caixa CDS em alvenaria medindo:1,00x1,00x1,00m	un	1,00
Caixa CDS em anel de concreto Ø 1,00 x2,88m	un	1,00
Caixa de despejo para sistema de esgoto em concreto armado com impermeabilização em Penetron e Vitpoll Eco	un	1,00

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

ENTRADA E MEDIÇÃO DE ENERGIA EM B.T.

Medidor de energia padrão -P-1, em abrigo de alvenaria	un	3,00
--	----	------

ENTRADA E MEDIÇÃO DE ENERGIA EM M.T. e A.T.

Aterramento c/ Hastes "Copperweld" (1 x 3,048 m, bitola : 5/8")	un	8,00
Cordoalha de cobre nu, seção 10mm²	m	35,00

REDES EM MÉDIA E BAIXA TENSÃO

Quadro de distribuição de luz de embutir, completo, QGDLF, conforme especificações de projeto	un	1,00
Quadro de distribuição de força de embutir, completo, QGDLF, conforme especificações de projeto	un	2,00
Quadro de distribuição de luz de embutir, até 4 div., dim. 207x332x95 cm, completo, inclusive disjuntores, Tipo QDLF - (Caixa d'água)	un	1,00
Quadro de distribuição de luz de embutir, até 24 div., dim. 332x332x95 mm, completo, inclusive disjuntores, Tipo -QP-1	un	2,00
Eletroduto de PVC rígido roscável, com conexões, Ø 25 mm (3/4")	m	794,10
Eletroduto de PVC rígido roscável, com conexões, Ø 32 mm (1")	m	118,70
Eletroduto de PVC rígido roscável, com conexões, Ø 50 mm (1.1/2")	m	61,20
Fio isolado de PVC seção 2,5 mm² - 750 V - 70°C	m	2.396,80

[Handwritten signature]

M
[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

Secretaria de Estado de Educação do DF
Comissão Permanente de Licitação

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 10/06/2022

MATRÍCULA: 248496X RUBRICA: 



Fio isolado de PVC seção 4 mm ² - 750 V - 70°C	m	327,00
Cabo isolado em PVC (sintenax) seção 6 mm ² - 0,6/1kV - 70°C	m	474,80
Cabo isolado em PVC (sintenax) seção 25 mm ² - 0,6/1kV - 70°C	m	250,80
Caixa de ligação estampada em chapa de aço, dimensões 4 x 2"	un	118,00
Caixa de ligaç. estampada em aço, octogonal c/ fundo móvel, dim. 3 x 3"	un	68,00
Cx.de passagem em alven. de tijolo maciço revestida intern. c/ argamassa de cimento/areia traço 1:3, c/ tampa de ferro fundido T-16, méd. 40x40x60cm	un	15,00
Cx.de passagem em alven. 60x60x80 cm,c/ dreno/ tampão de ferro fundido T-33	un	7,00

ILUMINAÇÃO E TOMADAS

Luminária tipo arandela blindada, em alumínio fund. globo em vidro alcalino, mod. TE-22 - REEME, c/ lâmpada compacta fluorescente de 20W – completa	un	12,00
Luminária fluorescente de sobrepor 2x36 W, OCT 369 marca INDELPA – completa	un	68,00
Interruptor, uma tecla paralelo 10 A - 250 V	un	18,00
Interruptor uma tecla simples e uma tomada dois pólos + terra univ. 10 A - 250 V	un	8,00
Interruptor duas teclas simples e uma tomada dois pólos univ. 10 A - 250 V	un	1,00
Interruptor seis teclas simples 10 A – 250 V	un	2,00
Interruptor pulsador de campainha ou minuteria 2 A - 250 V	un	1,00
Tomada dois pólos mais terra 20 A - 250 V	un	72,00
Placa (espelho) para caixa, dimensões 4x2"	un	100,00
Placa (espelho) para caixa, dimensões 4x4"	un	2,00
Luminária sub-aquática à prova de água	un	2,00

ATERRAMENTO E PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (PCDA)

Cx.de passagem em alven. de tijolo maciço revestida intern. c/ argamassa de cimento/areia traço 1:3, c/ tampa de ferro fundido T-16, méd. 40x40x60cm	un	12,00
Cordoalha de cobre nu e isoladores para pára-raios , seção 16 mm ²	m	16,50
Proteção da cordoalha do pára-raios c/ tubo de PVC rígido Ø 50 mm x 3,00 m	un	1,00
Hastes "Copperweld" 5/8" x 3,00 m, inclusive conexões com solda exotérmica em cordoalha de cobre nu	un	12,00

TELEFONIA

CAIXAS TELEFÔNICAS DE DISTRIBUIÇÃO

Caixa de ligação estampada em chapa de aço, quadrada, dimensões 4 x 4"	un	2,00
Cx. de telefone em chapa de aço padr. telebrás, dim. intern.400x400x120mm	un	3,00
Cx. de passagem em alven. de tijolo maciço revestida intern. c/ argamassa de cimento/areia traço 1:3, c/ tampa de ferro fundido T-16, méd. 40x40x60cm	un	8,00
Tomada para telefone quatro pólos, padrão Telebrás	un	18,00
Placa (espelho) para caixa, dimensões 4x4"	un	18,00
Sistema PABX integrado com telefonia com rack lógico de comando	un	1,00

ELETRODUTOS (INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE CONEXÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO)

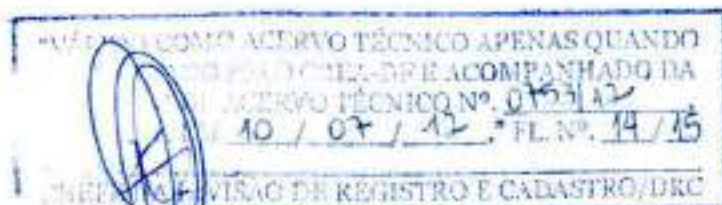
Eletroduto de PVC rígido roscável, com conexões, Ø 25 mm (3/4")	m	38,00
Eletroduto de PVC rígido roscável, com conexões, Ø 50 mm (1 1/2")	m	26,30

CABOS E FIOS (INCLUSIVE BLOCOS TERMINAIS)

Cabeamento tipo UTP-5E (CSU-4P)	m	324,45
Tomada para telefone, RJ 11	un	20,00



X966353
2208 g 10



DETECÇÃO E ALARME DE INCÊNDIO

EQUIPAMENTOS DE DETECÇÃO

Luminária de emergência c/ 2 lâmpadas de 8W, autonomia de 60 minutos un 7,00

ANTENAS COLETIVAS DE TV e FM e TV a CABO

Infraestrutura e cabeamento UTP cat 5 E para TV a cabo e rede un 1,00

ELETRODUTOS (INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE CONEXÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO)

Eletroduto de PVC rígido roscável, com conexões, Ø 25 mm (3/4") m 68,80

CAIXAS

Cx. de passagem em alven. de tijolo maciço revestida intern. c/ argamassa de cimento/areia traço 1:3, c/ tampa de ferro fund. T-16, méd. 40x40x60 cm un 1,00

Cx de passagem em chapa de aço c/ tampa parafusada, dim.100x100x80 mm un 4,00

CABOS

Cabo coaxial (cabo para antena tipo RG-6) m 113,50

SISTEMA DE CABEAMENTO ESTRUTURADO

Cabeamento tipo UTP-5E (CSU-4P) m 324,45

Tomada para telefone, pino Jack 45 un 20,00

Cx. de passagem em chapa de aço c/ tampa parafusada, dim.400x400x150 mm un 2,00

Cx. de ligação estampada em chapa de aço, quadrada, dimensões 4 x 4" un 4,00

Eletroduto de PVC rígido roscável, com conexões, Ø 25 mm (3/4") m 17,40

Eletroduto de PVC rígido roscável, com conexões, Ø 32 mm (1") m 22,20

CFTV

Sistema de circuito fechado de TV com câmeras giratórias instaladas em diversos locais da obra com controle e monitoramento interno un 1,00

ALARME

Sistema de alarme conectado a CFTV com sirene e conexão a sistema de segurança integrado à sala de controle un 1,00

SERVIÇOS DIVERSOS (INST. ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS)

Escavação manual de vala em solo de 1ª categoria, profundidade até 2,00m m² 105,33

Reaterro manual de vala apiloado m² 89,53

INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS

Extintor de pó químico pressurizado, cap. 6kg (classes A,B e C) un 2,00

SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO

Placa de sinalização de rota de fuga em PVC, fotoluminescente c/pintura de símbolos (cód. GERAL - CBMDF), 180x250 mm, fixada com cola adesiva spray nos locais indicados no projeto un 1,00



CONFERE COM O ORIGINAL
Data: 27/08/2012
Rubrica: [Signature]
Mat. 298926

@

"VALIDO COMO ACERVO TÉCNICO APENAS QUANDO
 CHEFADO PELO CREA-DF E ACOMPANHADO NA
 CERTIFICAÇÃO DE ACERVO TÉCNICO Nº. 0753/12
 EXP. DE VIG. 10 / 07 / 12 * EL. Nº. 15115
 VISTO
 CHEFE DE SEÇÃO DE REGISTRO E CADASTRO"

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

LIMPEZA DE OBRAS

Limpeza geral da edificação	m²	560,00
Desmobilização do canteiro de obra	un	1,00

SERVIÇOS AUXILIARES E ADMINISTRATIVOS

PESSOAL

ADMINISTRAÇÃO

Engenheiro	mês	5,00
Mestre de obra	mês	5,00
Almoxarife	mês	5,00



VALOIS EMPR. IMOBILIÁRIOS LTDA.
 Mario Andrade Valois
 CREA 3011/D

Proprietário: Valois Empreendimento Imobiliários Ltda.



Máglus Naves Pimentel – CREA 9.614 / D - DF
 Engemag Construtora e Incorporadora Ltda.

Brasília, 16 de janeiro de 2012.

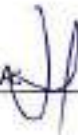




Secretaria de Estado de Educação do DF
Comissão Permanente de Licitação

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 10/06/2022

MATRÍCULA: 248496X RUBRICA: 



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

CREA-DF

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO
0720210000916

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Distrito Federal

Atividade concluída

CERTIFICAMOS em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Distrito Federal - Crea-DF o Acervo Técnico do profissional **MAGLIUS NAVES PIMENTEL** referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **MAGLIUS NAVES PIMENTEL** RNP: 0702666238 Registro: 9614/D-DF

Título profissional: **Engenheiro Civil**

Número da ART: 0720190078671. Tipo de ART: **Obra ou serviço**. Registrada em: 11/11/2019. Baixada em: 09/07/2020
Forma de registro: **Inicial**. Participação técnica: **Individual**.
Empresa contratada: **7160 - ENEMAG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EPP**.

Contratante: **Rodrigo Lucius de Amorim** CPF/CNPJ: 002.675.791-52
SQS 402 Bloco F. Número: 102. Bairro: **Asa Sul** CEP: 70236-060
Cidade: **Brasília** UF: **DF** Complemento:
E-Mail: **rodquimica@gmail.com** Fone: (51) 983100605
Contrato: Construído em: 0 Valor R\$: 146.948,94
Vinculada à ART: Tipo de contratante: **Pessoa física**
Ação institucional: **Nenhuma/Não Aplicável**

Endereço da Obra/Serviço: **Condomínio Solar de Brasília** Número: 1
Bairro: **Setor Habitacional Jardim Botânico (Lago Sul)** CEP: 71680-349
Cidade: **Brasília** UF: **DF** Complemento:
Data de início: 06/06/2019 Conclusão efetiva: 05/12/2019 Coordenadas Geográficas:
Finalidade: **Residencial** Código Obra pública:
Proprietário: **Rodrigo Lucius de Amorim** CPF/CNPJ: 002.675.791-52
E-Mail: **rodquimica@gmail.com** Fone: (51) 983100605

Atividade(s) Técnica(s): **1 - Realização Execução Edificação Alvenaria, 496,0700 metros quadrados**

Observações

Informações Complementares

CERTIFICAMOS QUE A CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO - CAT FOI CONCEDIDA ADMINISTRATIVAMENTE, CONFORME PARECER DE 14/12/2021 DA SUPERINTENDÊNCIA TÉCNICA E DE FISCALIZAÇÃO, DE ACORDO COM O PROCESSO Nº 205225/2021. CERTIDÃO VÁLIDA PARA O PROFISSIONAL ACIMA CITADO, REFERENTE AO PERÍODO DE 06/06/2019 A 05/12/2019, SOMENTE PARA OS SERVIÇOS CONSTANTES NA ART E NO ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA, E QUE SÃO CONDIZENTES COM AS ATRIBUIÇÕES DE ACORDO COM A RES 218/73 ART. 07.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculada à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, conforme selos de segurança 125655 a 125667, o atestado contendo <13> página(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 0720210000916

Data: 17/12/2021 Hora: 11:15:57

Código de Controle: XIEDMRN

A CAT a qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT a qual o atestado está vinculado constitui prova de capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas. A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nela contidos, bem como de alteração da situação do registro de ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-DF (www.creadf.org.br).

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Distrito Federal
SGAS 901 - Conj. "D" - Asa Sul - Brasília-DF - CEP: 70390-010
Tel: (51) 3961-2800 Fax: E-mail: informacao@creadf.org.br

CREA-DF

[Handwritten signature]




[Handwritten signature]

Secretaria de Estado de Educação do DF
Comissão Permanente de Licitação

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 10/06/2022

MATRÍCULA: 248496X RUBRICA: 

Brasília, 13 de julho de 2020.



CONSTRUÇÃO DE RESIDÊNCIA NO SOLAR DE BRASÍLIA

“ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA”

Atestamos para fins de prova de capacidade técnica, que a empresa Engemag Construtora e Incorporadora Ltda., CREA 7160 / RF, através de seu engenheiro civil Máglus Naves Pimentel, CREA 9614 / D-DF, executou a contento, a obra de construção de edificação residencial, localizada condomínio Solar de Brasília Quadra 01 Conjunto 07 Casa 07 / Jardim Botânico – DF, constituída de dois pavimentos.

Igualmente, atestamos ainda que esta obra foi construída rigorosamente dentro das especificações prescritas nos projetos e normas técnicas ABNT.

Dados da Obra:

Proprietário: Rodrigo Lucius de Amorim
Responsável (is) técnico (s): Máglus Naves Pimentel CREA 9614 / D - DF
Empresa Executora: Engemag Construtora e Incorporadora Ltda.
Prazo de Execução: 6 meses (180 dias)
Período de Execução: Junho de 2019 a dezembro de 2019
Área de Construção: 496,07 m²

Características da Obra:

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.
SERVIÇOS GERAIS		
Canteiro de obra	vb	1,00
Tapume de obra	vb	1,00
Cópias de projetos	vb	1,00
Taxas CREA	vb	1,00
Mestre-de-obras	mês	6,00
Engenheiro	mês	6,00
Vale-refeição / vale-transporte de funcionários	mês	6,00
Administração (compras / custos indiretos)	mês	6,00
Equipamentos / máquinas para execução de obra / andaimes	vb	1,00
EPI's / uniformes	vb	1,00



Secretaria de Estado de Educação do DF
Comissão Permanente de Licitação

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 10/06/2022

MATRÍCULA: 248496X RUBRICA: 



Mobilização de obra / transportes de obra	vb	1,00
Sondagem de obra (2)	vb	1,00
Locação de obra	vb	1,00
TOTAL 1.0		
DEMOLIÇÕES		
Demolições gerais de estruturas, telhado, instalações e revestimentos existentes	vb	1,00
Remoção de entulhos	vb	1,00
TOTAL 2.0		
MOVIMENTO DE TERRA		
Limpeza superficial de terreno	vb	1,00
Aterro / compactação de terreno (considerando talude no fundo com desnível nos últimos 10m)	m ²	330,00
Momento extraordinário de transporte de solos moles em distâncias além de 5 km	m ³ xkm	4.950,00
Escavação manual de valas	m ³	16,19
Escavação de fundação (considerando estacas)	m	200,00
Reaterro de valas	m ³	6,48
TOTAL 3.0		
FUNDAÇÃO		
Armadura CA- 50 A / CA-60 B	kg	1.632,00
Fôrmas	m ²	227,00
Concretagem de estacas Fck = 15 Mpa	m ³	18,00
TOTAL 4.0		
ESTRUTURA		
Fôrma para baldrame, pilares, vigas e lajes	m ²	447,00
Armadura CA- 50 A / CA-60 B	kg	3.820,00
Concretagem Fck = 20 Mpa	m ³	66,00
TOTAL 5.0		
ALVENARIAS / DIVISÓRIAS		
Alvenaria com tijolo furado	m ³	1.205,82
TOTAL 6.0		



Secretaria de Estado de Educação do DF
Comissão Permanente de Licitação

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 10/06/2022

MATRÍCULA: 248496X RUBRICA:





G

IMPERMEABILIZAÇÃO GERAL		
Impermeabilização de baldrame com emulsão asfáltica	vb	1,00
Impermeabilização de pisos e paredes de box nos WC's e pisos e paredes em altura 1 m em cozinha / área de serviço com argamassa polimérica Viaplus 1000 ou equivalente	m ²	233,34
Impermeabilização de piscina / sauna com aditivo Penetron e argamassa polimérica Viaplus 1000 e Viaplus 5000 ou equivalentes	m ²	80,00
Impermeabilização de caixas de passagens de instalações com argamassa polimérica	vb	1,00
Impermeabilização em manta asfáltica aluminizada 3 mm nas calhas e laje	m ²	166,50
Colchão de brita e dreno com tubulação e bidim para baldrame	vb	1,00
TOTAL 7.0		
INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS		
Instalação de rede de água fria em PVC incluindo caixa d'água de polietileno	vb	1,00
Instalação hidráulica para piscina e spa	vb	1,00
Instalação de rede de esgoto em PVC	vb	1,00
Interligação de rede de esgoto ao conjunto fossa-sumidouro existente	vb	1,00
Instalação de rede de águas pluviais em PVC e interligação à rede existente	vb	1,00
TOTAL 8.0		
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS		
Instalação elétrica geral (fios, tubulações, quadros de passagens e disjuntores)	vb	1,00
Montagem de quadro geral de energia com DR e dispositivos de proteção contra surto	vb	1,00
Instalação telefônica e ramal de entrada (sem PABX)	vb	1,00
Instalação de tubulação para TV a cabo	vb	1,00
TOTAL 9.0		
INSTALAÇÕES ESPECIAIS (INFRAESTRUTURA)		
Instalação de ar condicionado tipo split (infraestrutura + linhas + 2 aparelhos)	vb	1,00
Instalação de CFTV com até 8 câmeras e gravadora NVR	vb	0,00
Instalação de alarme básico com até 20 sensores de presença / movimentação de portas e monitoramento	vb	0,00
Instalação de boiler para energia solar na residência	vb	1,00
Instalação de sistema de som da residência para a área de lazer	vb	0,00
Instalação de rede de gás na cozinha	vb	0,00
Instalação de sistema de irrigação automatizada com reservatório de 5000 l	vb	0,00
Instalação de portão eletrônico	vb	0,00
Instalação de vídeo porteiro	vb	0,00
Instalação de sistema de aquecimento de piscina e filtragem	vb	0,00
Instalação de bombeamento / recirculação spa	vb	0,00
TOTAL 10.0		

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]


[Handwritten signature]

Secretaria de Estado de Educação do DF
Comissão Permanente de Licitação

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 10/06/2022

MATRÍCULA: 248496X RUBRICA:





ca

COBERTURA		
Execução de telhado em estrutura metálica distribuído em armação e tramo	m ²	231,00
Colocação de telhas metálicas tipo sanduíche	m ²	231,00
Colocação de rufos de concreto	m	42,00
TOTAL 11.0		
REVESTIMENTO DE PAREDES		
Chapisco comum	m ³	2.481,64
Reboco paulista / emboço (paredes)	m ²	2.481,64
Requadrações e ajustes de rebocos	vb	1,00
TOTAL 12.0		
REVESTIMENTO DE PISO		
Compactação de terreno p / contrapiso	vb	1,00
Contrapiso em concreto fck = 15 Mpa	m ²	19,55
Regularização de contrapiso com argamassa de cimento e areia 1:3	m ²	425,96
TOTAL 13.0		
ESQUADRIAS / PORTAS / VIDROS		
Portais internos de madeira para portas	un	20,00
TOTAL 14.0		
SERVIÇOS COMPLEMENTARES		
Caixas de passagens de instalações em alvenaria e tampões em ferro fundido	vb	1,00
TOTAL 15.0		

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Secretaria de Estado de Educação do DF
Comissão Permanente de Licitação

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 10/06/2022

MATRÍCULA: 248496X RUBRICA:





G

REVESTIMENTO DE PAREDE TÉRREO		
Fornecimento e instalação de Porcelanato Portinari White Plain Matte Retificado Acetinado 29,1x 58,4 cm - vestiário, área de serviço, banho escritório, banho DCE, sauna	m ²	106,13
Fornecimento e instalação de revestimento decortiles beatles azul 10 x 20 cm - vestiário	m ²	3,10
Fornecimento e instalação de revestimento decortiles beatles figo 10 x 20 cm - lavabo, parede atrás do vaso	m ²	3,10
Fornecimento e instalação de revestimento decortiles beatles portland 10 x 20 cm - banho escritório	m ²	3,78
Fornecimento e instalação de revestimento decortiles beatles bege 10 x 20 cm - banho escritório	m ²	3,01
Fornecimento e instalação de revestimento decortiles beatles bege 10 x 20 cm - banho escritório	m ²	0,62
Fornecimento e instalação de revestimento decortiles beatles, Ducha e parede SPA	m ²	19,36
TOTAL 16.0		
REVESTIMENTO DE PAREDE 1º ANDAR		
Fornecimento e instalação de White Plain Matte Retificado Acetinado 29,1x 58,4 cm, paredes paralelas do box, BWC suite 1 e 2	m ²	15,01
Fornecimento e instalação de Revestimento Decortiles beatles branco 10 x 20 cm, parede do nicho, BWC suite 1 e 2	m ²	8,63
Fornecimento e instalação de Porcelanato amadeirado a decidir, parede atrás do vaso, BWC suite 1 e 2	m ²	4,92
Fornecimento e instalação de Revestimento a decidir, parede atrás do vaso, Detalhamento BWC suite máster	m ²	4,27
Fornecimento e instalação de Porcelanato White Plain Matte Retificado Acetinado 29,1x 58,4 cm, pilar: laterais e visto pelo lado do chuveiro, BWC suite máster	m ²	4,27
Fornecimento e instalação de Porcelanato no Pilar; vista pela entrada do banheiro, revestimento a decidir, BWC suite máster	m ²	2,22
TOTAL 17.0		
ESQUADRIAS DE MADEIRA		
Fornecimento e Instalação de conjunto Porta, Portal, Alizares, Dobradiça, Fechadura e Puxador, Porta de madeira de demolição pivotante - PM01 1,35m x 3,8m - Hall de entrada	unid	1,00
Fornecimento e Instalação de conjunto; Porta de madeira semioca de abrir, porta folha com friso ipé champanhe 70x 210, portal existente, alizares ipé champanhe 5 cm largura, dobradiça la fonte linha inova 235 cra, fechadura la fonte linha inova 235 cra - PM02 0,7mx2,1m - Despensa, banheiros, closets suites, lavabo e quarto, empregada, embaixo escada	unid	9,00

A



M

RLK

E

Secretaria de Estado de Educação do DF
Comissão Permanente de Licitação

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 10/06/2022

MATRÍCULA: 248496X RUBRICA:





6

Fornecimento e Instalação de conjunto; Porta lisa Tauari Almo 80x 210, portal existente, Alizar Tauri 7 X 1.2CM Reto, Dob. Mercal 298 Fcfaa 3X2 1/2 CA, Fechadura 1300/MO987/069 duna ca ext - PM03 0,8m x 2,1m -escritório, depósito, suite 1, suite 2, suite master	unid	5,00
Fornecimento e Instalação de conjunto; Porta lisa de abrir, Porta lisa , portal existente, Alizar 7 X 1.2CM Reto, dobradiça la fonte linha inova 235 cra, fechadura la fonte linha inova 235 cra PM04 0,9m x 2,5m - Garagem, área de serviço	unid	2,00
Fornecimento e Instalação de Porta de correr confeccionada por marceneiro em Chapa de Madeira MDF Sirena - PM07 2,0m x 2,5 -Espaço gourmet	unid	1,00
TOTAL 18.0		
ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO / VIDRO		
Fornecimento e Instalação de Porta 04 folhas com bandeira fixa linha gold - PAV1 - 6,0m x 4,4 - Living	unid	1,00
Fornecimento e Instalação de Porta 02 folhas de correr linha gold - PAV2 3,6m x 2,7m - Suite casal, Linha GOLD com bandeira	unid	1,00
Fornecimento e Instalação de Porta de vidro de correr painel fixo com estrutura de alumínio- PAV2 2,3 x 2,7m - Suite casal	unid	1,00
Fornecimento e Instalação de Porta de alumínio / vidro de abrir - PAV3 0,6m x 1,9m - Sauna, Linha GOLD IV, Vidro Temperado de 8 mm incolor (branco), PORTA DE GIRO - 1 FOLHA - KAWNNER GOLD IV	unid	1,00
Fornecimento e Instalação de Porta de giro com veneziana ventilada linha gold - PA1 0,7m x 2,1m - Depósito,	unid	1,00
Fornecimento e Instalação de Porta de giro com veneziana ventilada linha gold - PA2 1,2 m x 1,6m - Gás	unid	1,00
Fornecimento e Instalação de Porta de giro com veneziana ventilada linha gold - PA3 0,8m x 2,1m - Depósito,	unid	2,00
Fornecimento e Instalação de janela máx. Ar linha inova - JAV1 0,6m x 0,6m - Lavabo, banheiros e vestiário	unid	6,00
Fornecimento e Instalação de janela máx. Ar linha inova - JAV2 0,9m x 0,6m - Closet casa	unid	1,00
Fornecimento e Instalação de janela máx. Ar linha inova - JAV3 1,2m x 1,2m - DCE	unid	1,00
Fornecimento e Instalação de Janela integrada com persiana motorizada linha Inova - JAVV P1 2,0 x 1,5m - Escritório, suites 1º andar	unid	3,00
Fornecimento e Instalação de Painel fixo com estrutura de alumínio e vidro temperado 8 mm - VF1 3,00m x 3,80 - Jardim de inverno	unid	1,00
Fornecimento e Instalação de Painel fixo com estrutura de alumínio e vidro temperado 8 mm - VF2 5,12m x 0,6m - Área descoberta	unid	1,00
Fornecimento e Instalação de Painel fixo com estrutura de alumínio e vidro temperado 8 mm - VF3 2,0m x 2,10 - Sauna	unid	1,00




RLH

Secretaria de Estado de Educação do DF
Comissão Permanente de Licitação

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 10/06/2022

MATRÍCULA: 248496X RUBRICA: 



Fornecimento e Instalação de Painel fixo com estrutura de alumínio e vidro temperado 8 mm - VF4 1,35m x 1,8m - Sauna	unid	1,00
Fornecimento e Instalação de Painel fixo com estrutura de alumínio e vidro temperado 8 mm - VF5 0,9, x 2,15m - Escada	unid	1,00
Fornecimento e Instalação de Painel fixo com estrutura de alumínio e vidro temperado 8 mm - VF6 2,85m x 2,0 - Varanda	unid	1,00
Fornecimento e Instalação de janela máx. Ar linha inova - VF01 5,4m x 0,6m - Corredor	unid	1,00
Fornecimento e Instalação de janela máx. Ar linha inova - VF02 2,7m x 0,8m - Banho suite máster	unid	1,00
Fornecimento e Instalação de Janela alumínio Painel fixo com estrutura de alumínio e vidro temperado 8 mm - 7,35 x 2,15 - Deck banho máster	unid	1,00
TOTAL 19.0		
ESQUADRIAS EM AÇO CARBONO		
Fornecimento e Instalação de Portão de abrir em aço carbono 2,8m x 2,1m - Lateral jardim, modelo frisado;	unid	1,00
TOTAL 20.0		
FORRO DE GESSO		
Execução de forro de gesso cartonado	m ²	389,41
Execução de sanca invertida, rasgo central duplo, sulco, rasgo central, conforme projeto	m	79,94
Execução de tabica metálica lisa cor branca, conforme o projeto	m	339,35
TOTAL 21.0		
REVESTIMENTO DE PISO TÉRREO		
Fornecimento e instalação de Porcelanato Eliane Flat 90x90 cm acetinado - entrada, living/jantar, cozinha, lavabo, escritório e banho escritório	m ²	117,32
Fornecimento e instalação de Porcelanato Eliane Quartzito 60x120 cm - espaço gourmet, vestiário e pátio	m ²	88,08
Fornecimento e instalação de Porcelanato Portinari 58,4 x 8,4 cm - A Távola NO Deck Hard Bold	m ²	25,27
Fornecimento e instalação de Porcelanato Decortiles beatles - lado de fora (entrada da casa), garagem, área de serviço, DCE, banho DCE, dispensa, área descoberta e depósito	m ²	127,93
TOTAL 22.0		

Secretaria de Estado de Educação do DF
Comissão Permanente de Licitação

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 10/06/2022

MATRÍCULA: 248496X RUBRICA: 



9


REVESTIMENTO DE PISO PAVIMENTO SUPERIOR		
Fornecimento e instalação de Porcelanato Portinari 19x117 cm Carvalho HD AC Ret - Corredor, quartos e closets	m ²	107,62
Fornecimento e instalação de Porcelanato Decortiles beatles - Varanda, escadinha e deck do banheiro casal	m ²	11,90
Fornecimento e instalação de Porcelanato Via Rosa Stone Rapolano Bege Acetinado 72x72 cm - Banheiros quartos	m ²	7,68
Fornecimento e instalação de Porcelanato Eliane Munari Cimento Po 90x90 cm polido - banheiro casal	m ²	7,68
Fornecimento e instalação de Porcelanato acetinado atlântica AR72042 - Viarosa, Piso Chuveiro	m ²	2,59
TOTAL 23.0		
REVESTIMENTO DE PASTILHA SPA, PISCINA E SAUNA		
Fornecimento e instalação de Pastilha VERDE AGUA ONDA MESH BR - Eliane - 7,5x7,5 cm	m ²	25,89
Fornecimento e instalação de Pastilha VERDE AGUA ONDA BR - ELIANE - 20x20 cm	m ²	53,43
TOTAL 24.0		
GRANITOS, MÁRMORES E QUARTZOS		
Fornecimento e instalação de Granito Branco Dallas - Soleiras e Peitoris, Tabeiras e Escada	m ²	28,95
Fornecimento e instalação de Mármore Bege Bahia - Sauna, Vestiário, (Banheiro Escritório; Bege Bahia Levigado), Banheiros Suites 1 e 2 e (Borda da Piscina; Bege Bahia Levigado)	m ²	22,63
Fornecimento e instalação de Superfície de Mármore Branco Prime - lavabo	m ²	1,94
Fornecimento e instalação de Superfície de Mármore Cinza Prime - Banho Suite Master	m ²	5,07
Fornecimento e instalação de Quartzito Branco Naica - Cozinha	m ²	11,57
Fornecimento e instalação de Granito Café Imperial - Espaço Gourmet	m ²	8,02
Fornecimento e instalação de Granito Verde Ubatuba - Área de Serviço e Copa	m ²	7,66
Fornecimento de acabamento em meia esquadria para bancada de granito	m	82,68
Fornecimento de acabamento simples, borda polida	m	311,20
Fornecimento de acabamento Abaulado, Borda Arredondada	m	34,40
Fornecimento e instalação de roda bancada de granito Verde Ubatuba L= 10 cm	m	6,12



Secretaria de Estado de Educação do DF
Comissão Permanente de Licitação

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 10/06/2022

MATRÍCULA: 248496X RUBRICA: 



9


Fornecimento e instalação de roda bancada de Mármore Bege Bahia L= 15 cm	m	6,23
Fornecimento e instalação de roda bancada de Granito Café Imperial L= 10 cm	m	3,70
Fornecimento e instalação de roda bancada de Superfície de Mármore Branco Prime L= 20 cm	m	2,43
Fornecimento e instalação de roda bancada de Superfície de Mármore Cinza Prime L= 20 cm	m	3,50
Fornecimento e instalação de rodapé de Mármore Bege Bahia L= 10 cm	m	15,72
Fornecimento e instalação de rodapé de Granito Branco Dallas até L= 10 cm	m	22,00
Fornecimento e instalação rodapé de Superfície de Mármore Branco Prime L= 10 cm	m	7,50
Fornecimento e instalação rodapé de Superfície de Mármore Cinza Prime L= 10 cm	m	8,00
Fornecimento de cortes e colagem de cubas	unid	9,00
Fornecimento de colagem especial de nichos e cubas esculpidas	unid	6,00
TOTAL 25.0		
PINTURA		
Execução de Pintura epóxi com resistência à umidade, tinta Coral epóxi branca - banho escritório, BWC suite 1 e 2, suite Master	m ²	31,73
Execução de Pintura Textura Suvini [®] texturato toque de brilho cor C166, parede área de serviço	m ²	11,90
Execução de Pintura Coral semi-brilho branco neve, paredes lavabo	m ²	22,88
Execução de Pintura epóxi com resistência à umidade, tinta Coral epóxi branca, parede do fundo, onde vai a janela basculante, exceto área do chuveiro, parede da porta, parede entre o vaso sanitário e o lavatório, vista pelo lado do vaso, Suite Master	m ²	15,13
Execução de Pintura de Fachada, Grafato com grãos que criam um efeito rústico e desenhos diferenciados, Coral Dulux Cascalho acetinado, três demãos sem massa corrida	m ²	409,99
Execução de Pintura Coral semi-brilho branco neve Paredes internas térreo e 1º andar	m ²	637,04
Execução de Pintura Coral semi-brilho branco neve, teto	m ²	389,41
TOTAL 26.0		



Secretaria de Estado de Educação do DF
Comissão Permanente de Licitação

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 10/06/2022

MATRÍCULA: 248496X RUBRICA: 



6

ILUMINAÇÃO		
Fornecimento e instalação de Focus led sm r serie 2 branco fosco txt (1x) modulo led 6,6w 2700k 10° ambiente: hall / lavabo/ parede l hall e jantar	unid	11,00
Fornecimento e instalação de Led driver 3-9w 700ma 110-220v ambiente: hall / lavabo/ parede l hall e jantar	unid	11,00
Fornecimento e instalação de Focus led sm r serie 2 branco fosco txt (1x) modulo led 6,6w 2700k 25° ambiente: escritorio / estar / beiral	unid	10,00
Fornecimento e instalação de Led driver 3-9w 700ma 110-220v ambiente: escritorio / estar / beiral	unid	10,00
Fornecimento e instalação de Downled super wide md refletor branco modulo led 10.5w 2700k ambiente: cozinha / churrasqueira	unid	6,00
Fornecimento e instalação de Led driver 10-16,8w 700ma 110v ambiente: cozinha / churrasqueira	unid	6,00
Fornecimento e instalação de Led driver 3-9w 700ma 110-220v ambiente: churrasqueira / varanda / banho lazer	unid	16,00
Fornecimento e instalação de Focus led sm r serie 2 branco fosco txt (1x) modulo led 6,6w 2700k 25° ambiente: churrasqueira / varanda / banho lazer	unid	16,00
Fornecimento e instalação de Staff led md r embutida 18w 3000k on-off 110/220v ambiente: garagem / dce / a. servi,co / despensa / deposito	unid	11,00
Fornecimento e instalação de Staff led tartaruga aplic. 8w 3.0k on-off 110/220v ambiente: a. servico descoberta	unid	2,00
Fornecimento e instalação de Mini eye path on-off 110/220v branco brilhante módulo led 1w 2700k (350ma) ambiente: escada	unid	4,00
Fornecimento e instalação de mini eye - acessório caixa embutimento ambiente: escada	unid	4,00
Fornecimento e instalação de Lpd led fl 18w x 110/220v 1200mm 3000k t8 brl ambiente: circulação / suite casal e closet	unid	17,00
Fornecimento e instalação de Sqt g13 tomadinha cod. s/ 140 - p/lpd t-8 ambiente: circulação / suite casal e closet	unid	17,00
Fornecimento e instalação de Focus led sm r serie 2 branco fosco txt (1x) módulo led 6,6w 2700k 35° ambiente: circulação / suítes / closets	unid	23,00
Fornecimento e instalação de Led driver 3-9w 700ma 110-220v ambiente: circulação / suítes / closets	unid	23,00
Fornecimento e instalação de Led bath branco fosco txt módulo led 6,6w 2700k 35° (700ma) ambiente: banheiros suítes	unid	15,00
Fornecimento e instalação de Led driver 3-9w 700ma 110-220v ambiente: banheiros suítes	unid	15,00
TOTAL 27.0		




RLA

Secretaria de Estado de Educação do DF
Comissão Permanente de Licitação

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 10/06/2022

MATRÍCULA: 248496X RUBRICA: 



6

ESPELHOS		
Fornecimento e instalação de Espelho incolor 4mm com borda bizotada - vestiário, banho escritório, lavabo, dce, wc suite 1 e 2, wc suite máster	m ²	8,75
Fornecimento e Instalação de Box de banheiro em Vidro temperado incolor de 8mm , Banho Área de Serviço, Banho Escritório, Banho Suite 1, Banho Suite 2 e Banho Suite Master	m ²	14,04
TOTAL 28.0		
LOUÇAS E METAIS		
Fornecimento e Instalação Vaso Sanitário Convencional Saída Vertical Quadra Gelo Deca (331)	unid	5,00
Fornecimento e Instalação Vaso Sanitário Convencional Saída Vertical Plano Gelo Deca (954)	unid	1,00
Fornecimento e Instalação Vaso Sanitário Convencional Ravena Deca (191)	unid	1,00
Fornecimento e Instalação Assento Convencional Ravena branco	unid	7,00
Fornecimento e Instalação Kit 1200 instalação p/bacia convencional fixação vertical	unid	7,00
Fornecimento e Instalação Tubo de ligação metal 1.1/2" 25 cm Deca	unid	7,00
Fornecimento e Instalação Cuba de Apoio Cerâmica Oval Gelo 14x50x30cm L.69.17 Deca (410)	unid	5,00
Fornecimento e Instalação de Lavatório com Coluna Ravena Gelo Deca.	unid	1,00
Fornecimento e Instalação de Ducha Higiênica Metal 1,20m Link 1984.C.ACT.LNK.BR Deca (200)	unid	6,00
Fornecimento e Instalação de Kit Válvula de Descarga Cromada 50mm ou 1.1/2" Hydra Duo Deca (270)	unid	7,00
Fornecimento e Instalação Base para Válvula de Descarga Hydra Duo 1.1/2" DN40 - 4545.500 - DECA	unid	8,00
Fornecimento e Instalação Papeleira 2020 clean cr /	unid	7,00
Fornecimento e Instalação Torneira Monocomando para Pia de Banheiro Bica Alta Cromado Level 2885 C26 Deca (510) Americanas	unid	5,00
Fornecimento e Instalação Torneira para Pia de Banheiro Bica Alta Cromado Soul Deca R1198 (390)	unid	1,00
Fornecimento e Instalação Torneira para Pia de Banheiro Bica Baixa Cromado Link Deca R1197 (100) casa das torneiras	unid	1,00
Fornecimento e Instalação Torneira 1197 para lavatório mesa baixa link cromado	unid	1,00



CONFERE COM O ORIGINAL
DATA 28/02/2012
NOME 24/12/6X
ASSINATURA



9

Fornecimento e Instalação ligação flexível 4607 malha de aço 40cm cr	unid	13,00
Fornecimento e Instalação Sifão para Lavatório 1" x 1.1/2" Cromado - 1680.C.100.112 - DECA	unid	13,00
Fornecimento e Instalação acabamento para registro monocomando para ducha cromado level deca (308)	unid	7,00
Fornecimento e Instalação Chuveiro 1990 de parede com tubo acqua plus cromado de teto	unid	4,00
Fornecimento e Instalação Chuveiro de teto Q15 Docol Heaven 00909606	unid	2,00
Fornecimento e Instalação Ducha Redonda Parede Cromada Flex Deca (190)	unid	1,00
Fornecimento e Instalação ralo 15x15 quadrado cr moldenox /	unid	8,00
Fornecimento e Instalação Tanque sob monobloco c/ valv. 3" 32l 55x45x23 alto brilho	unid	2,00
Fornecimento e Instalação Ofurô Oval com Hidromassagem Heatiro Standard 141x91cm Branco	unid	1,00
Fornecimento e Instalação Cuba Bell Bex 620-42-35 Dupla 860X480mm Franke 14916	unid	2,00
Fornecimento e Instalação de Torneira Misturador Monocomando Gourmet para Cozinha com Ducha Especial Lorenzetti 2266 C76, Cozinha e Área Gourmet	unid	3,00
Fornecimento e Instalação Cuba de Embutir 145 Furo 3,5" Alto Brilho 47x32x14,5 Franke 12809	unid	2,00
TOTAL 29.0		
MURO		
Chapisco	m ²	357,00
Reboco convencional	m ²	357,00
Demolição de muro existente	m ²	44,00
Execução de Viga de Amarração de 0,30x0,15 m com aço AC-60, 4 barras de 8mm amarrado a cada 15 cm	m	69,00
TOTAL 30.0		
SERVIÇOS FINAIS		
Recomposições gerais das áreas/locais afetados pela obra	vb	1,00
Comissionamento de serviços	vb	1,00
Limpeza geral e desmobilização de canteiro	vb	1,00
TOTAL 31.0		



CONFERE COM O ORIGINAL

Rubrica	Mat.
<i>[Handwritten Signature]</i>	<i>[Handwritten Initials]</i>
Date:	<i>[Handwritten Date]</i>



RLA

Proprietário: Rodrigo Lucius de Amorim

Máglus Naves Pimentel

Máglus Naves Pimentel (RT)

CREA 9614 / D - DF

Engemag Construtora e Incorporadora Ltda.

J




A

Secretaria de Estado de Educação do DF
Comissão Permanente de Licitação

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 10/06/2022

MATRÍCULA: 248495X RUBRICA: 

ANEXO V
DECLARAÇÃO DE ABSTENÇÃO DE VISTORIA

À Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal
Subsecretaria de Administração Geral

Referência: Concorrência nº 04/2022
Att.: Comissão Permanente de Licitação

A empresa Engemag Construtora e Incorporadora Ltda EPP, inscrita no CNPJ sob o nº. 04.837.549/0001-96, estabelecida no (a) SHIS QL 10 Conjunto 10 Lote 11, Lago Sul, na cidade de Brasília/DF, por seu responsável, Máglius Naves Pimentel, com documento de identidade sob o nº. 1.481.175 SSP/DF e CPF nº. 636.192.291-04, declara que se abstém da visita técnica franqueada às licitantes e que tem pleno conhecimento dos serviços que serão realizados, bem como de todas as particularidades e peculiaridades do terreno, não podendo alegar no futuro, desconhecimento do aqui tratado, para quaisquer fins e efeitos.

Por ser verdade, firmamos a presente,

Brasília, 13 de junho de 2022.



Máglius Naves Pimentel
Responsável técnico da Engemag
CREA 9614 / D-DF



Máglius Naves Pimentel
Responsável legal da Engemag
RG nº. 1.481.175 SSP/DF e CPF nº. 636.192.291-04

ENGEMAG Construtora e Incorporadora Ltda
RT - Máglius Naves Pimentel
Engº Civil - CREA-DF 9614/D



ANEXO XVII
DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA E INDICAÇÃO DE EQUIPE
TÉCNICA

À Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal
Subsecretaria de Administração Geral

Referência: Concorrência nº 04/2022
Att.: Comissão Permanente de Licitação - SEDF

Em conformidade com o estabelecido neste Edital, indicamos abaixo os técnicos que se comprometem a realizar as obras / serviços objeto desta licitação.

Declaramos que tal indicação está em consonância com a resolução nº. 1025 (30/10/2009) do CONFEA – Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia, alterada pela Resolução 1.033 (05/09/2011), e que os técnicos relacionados pertencem ao quadro de profissionais permanentes da empresa.

Nome do Profissional	Especialidade	CREA/CAU	Data de Registro	Assinatura
Máglus Naves Pimentel	Engenheiro civil	9.614/D-DF	18/08/1997	

Brasília, 13 de junho de 2022.



Máglus Naves Pimentel
Responsável técnico da Engemag
Responsável legal da Engemag
CREA 9614 / D-DF
RG nº. 1.481.175 SSP/DF e CPF nº. 636.192.291-04

ENGEMAG Construtora e Incorporadora Ltda
RT - Máglus Naves Pimentel
Engº Civil - CREA-DF 9614/D



6

Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal
Subsecretaria de Administração Geral
Referência: CONCORRÊNCIA N°. 04/2022



DECLARAÇÕES

Handwritten signature in the bottom left corner.

Handwritten signature 'A' in the bottom right corner.

Blue stamp with a stylized 'M' and a signature in the bottom right corner.



ENGEMAG

CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

2

ANEXO VI DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE FATOS IMPEDITIVOS

À

Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal

Subsecretaria de Administração Geral

Referência: **CONCORRÊNCIA Nº. 04/2022**

Att: Comissão Permanente de Licitação

Prezados Senhores,

A Engemag Construtora e Incorporadora Ltda EPP, inscrita no CNPJ/MF nº 04.837.549/0001-96, sediada em SHIS QL 10 Conjunto 10 Lote 11 – Lago Sul, Brasília / DF declara, sob as penas da lei, que até a presente data inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no presente processo licitatório, assim como que está ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.

Brasília, 13 de junho de 2022.

Máglus Naves Pimentel
Responsável técnico da Engemag
Responsável legal da Engemag
CREA 9614 / D-DF
RG nº. 1.481.175 SSP/DF e CPF nº. 636.192.291-04

ENGEMAG Construtora e Incorporadora Ltda
RT - Máglus Naves Pimentel
Engº Civil - CREA-DF 9614/D



ANEXO VII

DECLARAÇÃO DE NÃO CONTRATAÇÃO DE MENORES

À

Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal

Subsecretaria de Administração Geral

Referência: **CONCORRÊNCIA N.º 04/2022**

Att: Comissão Permanente de Licitação

A Engemag Construtora e Incorporadora Ltda EPP, CNPJ/MF sob nº 04.837.549/0001-96, sediada em SHIS QL 10 Conjunto 10 Lote 11, Lago Sul, Brasília/DF, declara, sob as penas da lei, para os fins requeridos no inciso XXXIII, do artigo 7º da Constituição Federal, consoante o disposto no artigo 1º, da Lei 9.854, de 27 de outubro de 1999, que não tem em seu quadro de empregados, menores de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre ou de qualquer trabalho a menores de 16 anos, salvo na condição de aprendiz a partir dos 14 anos.

Brasília, 13 de junho de 2022.



Máglus Naves Pimentel

Responsável técnico da Engemag

Responsável legal da Engemag

CREA 9614 / D-DF

RG nº. 1.481.175 SSP/DF e CPF nº. 636.192.291-04

ENGEMAG Construtora e Incorporadora Ltda

RT - Máglus Naves Pimentel

Engº Civil - CREA-DF 9614/D



**ANEXO VIII DO EDITAL
DECLARAÇÃO DE ELABORAÇÃO INDEPENDENTE DE PROPOSTA**

À

Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal

Subsecretaria de Administração Geral

Referência: **CONCORRÊNCIA N.º. 04/2022**

Att: Comissão Permanente de Licitação

Máglus Naves Pimentel, portador da Cédula de Identidade RG n.º 1.481.175 SSP-DF e do CPF n.º. 636.192.291-04, como representante devidamente constituído de Engemag Construtora e Incorporadora Ltda - EPP, inscrita no CNPJ n.º. 04.837.549/0001-96, doravante denominado LICITANTE, para fins do disposto no Edital da presente Licitação, declara, sob as penas da lei, em especial o art. 299 do Código Penal Brasileiro, que:

(a) a proposta apresentada para participar da presente Licitação foi elaborada de maneira independente pelo Licitante e o conteúdo da proposta não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado, discutido ou recebido de qualquer outro participante potencial ou de fato da presente Licitação, por qualquer meio ou por qualquer pessoa;

(b) a intenção de apresentar a proposta elaborada para participar da presente Licitação não foi informada, discutida ou recebida de qualquer outro participante potencial ou de fato da presente Licitação, por qualquer meio ou por qualquer pessoa;

(c) que não tentou, por qualquer meio ou por qualquer pessoa, influir na decisão de qualquer outro participante potencial ou de fato da presente Licitação quanto a participar ou não da referida licitação;

(d) que o conteúdo da proposta apresentada para participar da presente Licitação não será, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, comunicado ou discutido com qualquer outro participante potencial ou de fato da presente Licitação antes da adjudicação do objeto da referida licitação;

(e) que o conteúdo da proposta apresentada para participar da presente Licitação não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado, discutido ou recebido de qualquer integrante do órgão licitante antes da abertura oficial das propostas; e

(f) que está plenamente ciente do teor e da extensão desta declaração e que detém plenos poderes e informações para firmá-la.

Brasília, 13 de junho de 2022.



Máglus Naves Pimentel

Responsável técnico da Engemag

Responsável legal da Engemag

CREA 9614 / D-DF

RG n.º. 1.481.175 SSP/DF e CPF n.º. 636.192.291-04

ENGEMAG Construtora e Incorporadora Ltda

RT - Máglus Naves Pimentel

Eng.º Civil - CREA-DF 9614/D



**ANEXO IX
PARTES SIGNATÁRIAS**

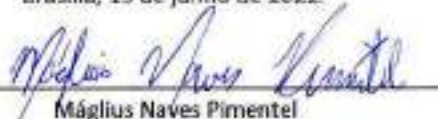
PARTE I					
DENOMINAÇÃO:					
SECRETARIA DE ESTADO DE EDUCAÇÃO DO DISTRITO FEDERAL					
NATUREZA JURÍDICA:					
Entidade Integrante da Administração Direta do DF, Sec. Educação, Lei 4.545 de 10.12.64					
SEDE E FORO	ENDEREÇO	TELEFONE	FAX	CEP	CGC
Brasília-DF	SBN quadra 02 bloco c	3901-2300	3901-2299	70-850-080	00.394.676/0001-07
REPRESENTANTE LEGAL		Ato ou Doc. Que confere a representatividade			
FUNÇÃO/CARGO		NACIONALIDADE	ESTADO CIVIL	PROFISSÃO	
CPF			CARTEIRA DE IDENTIDADE		
PARTE II					
DENOMINAÇÃO:					
ENGEMAG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EPP					
NATUREZA JURUDICA:					
Sociedade empresarial limitada					
SEDE E FORO	CGC	ENDEREÇO			
Brasília-DF	04.837.549/0001-96	SHIS QL 10 Conj. 10 Lt. 11			
NOME REPRESENTANTE LEGAL		CARGO	NACIONALIDADE		
Máglus Naves Pimentel		Sócio Diretor	Brasileiro		
ESTADO CIVIL	PROFISSÃO	CART. DE IDENT.	CPF		
Solteiro	Engenheiro Civil	1.481.175	636.192.291-04		
Documento que confere a representatividade		RESIDÊNCIA			





Contrato social	SGCV lotes 25 e 26 Torre A2 - Park Sul - DF		
TELEFONE	FAX	CEP	
(61) 9 9984-1528		71215-100	

Brasília, 13 de junho de 2022.



Máglis Naves Pimentel

Responsável técnico da Engemag

Responsável legal da Engemag

CREA 9614 / D-DF

RG nº. 1.481.175 SSP/DF e CPF nº. 636.192.291-04

ENGEMAG Construtora e Incorporadora Ltda*RT - Máglis Naves Pimentel*

Engº Civil - CREA-DF nº. >



Cr

ANEXO XIV

DECLARAÇÃO PARA OS DEVIDOS FINS DO DECRETO Nº. 39.860, DE 30 DE MAIO DE 2019

À

Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal

Subsecretaria de Administração Geral

Referência: **CONCORRÊNCIA N.º 04/2022**

Att: Comissão Permanente de Licitação

A Engemag Construtora e Incorporadora Ltda EPP, CNPJ/MF sob nº. 04.837.549/0001-96, inscrição estadual 07.431.034/001-66, sediada em SHIS QL 10 Conjunto 10 Lote 11, Lago Sul, Brasília/DF, representada por Máglus Naves Pimentel, CPF nº. 636.192.291-04, declara que não incorre nas vedações previstas no art. 9º. da Lei nº. 8666, de 21 de junho de 1993, e no art. 1º. do Decreto nº. 39.860, de 30 de maio de 2019. Essa declaração é a expressão da verdade, sob as penas da lei.

Brasília, 13 de junho de 2022.



Máglus Naves Pimentel
Responsável técnico da Engemag
Responsável legal da Engemag
CREA 9614 / D-DF
RG nº. 1.481.175 SSP/DF e CPF nº. 636.192.291-04

ENGEMAG Construtora e Incorporadora Ltda

RT - Máglus Naves Pimentel

Engº Civil - CREA-DF 9614/D



ANEXO XV
DECLARAÇÃO DE COMPROMISSO AMBIENTAL

À Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal
Subsecretaria de Administração Geral

Referência: Concorrência nº 04/2022
Att.: Comissão Permanente de Licitação

Eu, Engemag Construtora e Incorporadora Ltda EPP, com sede na SHIS QL 10 conjunto 10 lote 11 – Lago Sul, Brasília/DF, por intermédio de seu representante legal, o (a) Sr.(a) Máglus Naves Pimentel, infra-assinado, portador(a) da Carteira de Identidade n.º 1.481.175 SSP-DF e do CPF/MF n.º 636.192.291-04, para os fins de Licenciamento ou Isenção Ambiental, DECLARO (a) expressamente que:

- a) Estou ciente do meu compromisso com as questões ambientais do empreendimento da Engemag Construtora e Incorporadora Ltda EPP;
- b) Esse empreendimento atende aos critérios de qualidade ambiental e sustentabilidade sócio-ambiental, respeitando as normas de proteção do meio ambiente, em conformidade com as Leis Ambientais vigentes.

Por ser expressão da verdade, firmamos o presente.

Brasília, 13 de junho de 2022.



Máglus Naves Pimentel
Responsável técnico da Engemag
Responsável legal da Engemag
CREA 9614 / D-DF
RG nº. 1.481.175 SSP/DF e CPF nº. 636.192.291-04

ENGEMAG Construtora e Incorporadora Ltda.
RT - Máglus Naves Pimentel
Engº Civil - CREA-DF 05.5470



ANEXO XVI
DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE NEPOTISMO

DECLARAÇÃO

Ref.: Licitação Concorrência n.º 04/2022

A empresa Engemag Construtora e Incorporadora Ltda EPP, inscrita no CNPJ n.º 04.837.549/0001-96, por intermédio de seu representante legal, o(a) Sr.(a) Máglus Naves Pimentel, portador(a) da Carteira de Identidade n.º 1.481.175 SSP-DF e do CPF/MF n.º 636.192.291-04, DECLARA, sob as penas da lei, para fins de cumprimento do Decreto Distrital n.º 32.751/2011, a inexistência no quadro da empresa, de dirigente, administrador, proprietário ou sócio com poder de direção seja cônjuge, companheiro ou parente, em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o segundo grau de:

1. agente público com cargo em comissão ou função de confiança que esteja lotado na unidade responsável pela realização da seleção ou licitação promovida pelo órgão ou entidade da administração pública distrital; ou (Inciso alterado pelo Decreto 37843 de 13/12/2016);
2. agente público cuja posição no órgão ou entidade da administração pública distrital seja hierarquicamente superior ao chefe da unidade responsável pela realização da seleção ou licitação. (Inciso alterado pelo Decreto 37843 de 13/12/2016).

Brasília, 13 de junho de 2022.



Máglus Naves Pimentel
Responsável técnico da Engemag
Responsável legal da Engemag
CREA 9614 / D-DF
RG n.º. 1.481.175 SSP/DF e CPF n.º. 636.192.291-04

ENGEMAG Construtora e Incorporadora Ltda
RT - Máglus Naves Pimentel²⁰
Eng.º Civil - CREA-DF 9514/D

