CLASSIFICADOS&EDITAIS

classificados@grupojbr.com (61) 99637-6993

Edição impressa produzida pelo **Jornal de Brasília** com circulação diária em bancas e assinantes.

As íntegras dessas publicações encontram-se disponíveis no endereço eletônico:
***https://jornaldebrasilia.com.br/publicidade-legal**

A autenticação deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado.

NEGÓCIOS
Comunicados & Oportunidades

PUBLICIDADE LEGAL

ABANDONO DE EMPREGO

O Sr. Marcos Aurelio da Silva Nunes, solicitamos seu comparecimento no prazo de 72h no escritório da BRA Serviços Administrativos LTDA, localizada no SAAN, Quadra 01, LOTE 165

COMUNICADO DE EXTRAVIO

FRANCISCO FERNANDES DO NASCIMENTO ME, CNPJ 06.092.856/0001-10, CF/DF 07.468.942/001-70, estabelecida na SIAS TR 07 SCE CONJ C MOD 02-C BOX 03/04, comunica extravio de equipamento de cupom fiscal marca BEMATECH, modelo MP-4000, número de série 00BE091010100010054567, conforme Boletim de Ocorrência nº 270/2022-0.

3° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE LUIS ROBERTO SEVERO

O 3° Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal FAZ SABER, para ciência do respectivo, Sr. LUIS ROBERTO SEVERO, CPF: 410.791.081-49, devedor fiduciante do imóvel alienado Lote n° 4, Conjunto 2, Quadra QS 318, Samambaia - DF, o qual não tendo sido encontrado nos endereços de cobrança, indicados pela credora, fica, por este edital, INTIMADO do teor respectivo. O 3° Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1° e 3° da Lei n°. 9.514/97, por requerimento da COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, credora fiduciária do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária, conforme R.2, na matrícula n°. 336718 deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de V.Sa., venho INTIMÁ-LO a efetuar o pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, cujo valor atualizado em 11/05/2022, corresponde a R$127.180,73 (cento e vinte e sete mil, cento e oitenta reais, e setenta e três centavos), além das despesas de cobrança e de intimação, cujo valor é de R$2.338,15 (dois mil, trezentos e trinta e oito reais e quinze centavos), totalizando a importância de R$129.518,88 (cento e vinte e nove mil, quinhentos e dezoito reais e quinze centavos). Assim, procedo à INTIMAÇÃO de V.S. para que se dirija, no horário de 9:00 às 17:00 horas, a este Ofício situado na QS 01, RUA 210, Lote 40, Sala 915, 9° Andar, Torre "B", Águas Claras - DF, onde deverá efetuar o pagamento do débito discriminado. Este edital será publicado nos dias 17, 18 e 19 de outubro de 2022, respectivamente, devendo o débito supramencionado ser pago no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a contar do último dia desta publicação, ou seja, 02 de novembro de 2022. Por oportuno, fica V.S. ciente de que o não cumprimento do referido pagamento no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação de propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária, nos termos do artigo 26, parágrafo 7°, da Lei n° 9.514/97. Atenciosamente, Carlos Eduardo Ferraz de Mattos Barroso, o Oficial.

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

O Oficial Titular do Cartório do 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, faz saber aos que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi apresentada para registro e posterior notificação ao interessado da carta a seguir transcrita, o qual por não haver sido encontrado, fica por este edital **NOTIFICADO** de todo o teor da carta que lhe foi endereçada, tudo conforme no Art. 160 da Lei 6.015/73. **DECLARAÇÃO INDIVIDUAL DE RESPEITO DE LIMITES. MARINA DE ALMEIDA LIBÂNIO**, portadora do CPF n° 267.331.101-72, proprietária do imóvel rural denominado **FAZENDA TABOQUINHA - QUINHÃO 8 - GLEBA N° 24 - BELVEDERE GREEN**, localizado na R.A. XXVII - JARDIM BOTANICO, devidamente registrado sob a matrícula n° **29.869 (2° R.I./DF)**, declaro sob as penas da Lei Civil e Criminal que quando dos trabalhos topográficos executados na citada propriedade pelo ENGENHEIRO AGRIMENSOR **THIAGO RODRIGUES COSTA ALMEIDA**, CREA n° 22076/D-DF, portador da CI RG n° 2.187.412 SSP/DF e CPF n° 986.420.811.04, credenciado pelo INCRA sob o código AEDO, **foram respeitados os limites de "divisa in loco"** com o meu confrontante **INTERLAGOS AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ n° 00.413.153/0001-60, proprietário do imóvel rural denominado **LOTEAMENTO URBANO - BELVEDERE GREEN**, localizado na R.A. XXVII - JARDIM BOTANICO, devidamente registrado sob a matrícula n° **162.718 (2° R.I./DF), não havendo qualquer litígio entre as partes**. O trecho confrontante possui os seguintes elementos técnicos: **Meridiano Central:** -45° Sistema Geodésico de Referência (SGR): SIRGAS2000. Coordenadas: Latitude, Longitude e Altitude geodésicas. **Azimutes:** Geodésicos. **Sistema:** Geodésico Local. **VÉRTICE**: **Código** A0D-V-5156; **Longitude** -47°44'39,172"; **Latitude** -15°51'43,740"; **Altitude (m)** 860,92. **SEGUIMENTO VANTE: Código** AEDO-M-0444; **Azimute** 187°33'; **Distância (m)** 24,51. **VÉRTICE: Código** AEDO-M-0444; **Longitude** -47°44'39,280"; **Latitude** -15°51'44,530"; **Altitude (m)** 886,719. **SEGUIMENTO VANTE: Código** AEDO-M-0445; **Azimute** 187°25'; **Distância (m)** 41,88. **VÉRTICE: Código** AEDO-M-0445; **Longitude** -47°44'39,462"; **Latitude** -15°51'45,881"; **Altitude (m)** 891,162. **SEGUIMENTO VANTE:** Código AEDO-M-0446; **Azimute** 242°59'; **Distância (m)** 239,89. **VÉRTICE: Código** AEDO-M-0446; **Longitude** -47°44'46,645"; **Latitude** -15°51'49,424"; **Altitude (m)** 915,426. **SEGUIMENTO VANTE: Código** AEDO-M-0442; **Azimute** 331°47'; **Distância (m)** 68,06. **VÉRTICE: Código** AEDO-M-0442; **Longitude** -47°44'47,726"; **Latitude** -15°51'47,473"; **Altitude (m)** 914,232. **R.A. XXVII - JARDIM BOTANICO/DF, 20 de setembro de 2022**. **MARINA DE ALMEIDA LIBÂNIO** Proprietária. **INTERLAGOS AGROPECUARIA E COMERCIO LTDA** Confrontante. Credenciado como testemunha: THIAGO RODRIGUES COSTA. Assinado de forma digital por THIAGO RODRIGUES COSTA ALMEIDA: 98642081104. Dados: 2022.09.23 10:55:08-03'00'. **THIAGO RODRIGUES COSTA ALMEIDA**. ENGENHEIRO AGRIMENSOR. Código Credenciamento: **AEDO** ART n° 0720210040554. Página 1/1. Foi apresentada para registro em **30/09/2022**, Selo Digital: **TJDFT20220220111117UTRN** e protocolada sob o nº **I0004672876** respectivamente. Eu, Jessé Pereira Alves, o fiz digitar.

3° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE LEANDRO PEREIRA SÁ E CRISTIANE TAVERA DA SILVA SÁ

O 3° Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal FAZ SABER, para ciência do respectivo, Srs. LEANDRO PEREIRA SÁ CPF: 335.157.001-53 e CRISTIANE TAVERA DA SILVA SÁ, CPF: 720.883.201-30, devedores fiduciantes do imóvel alienado Lote n° 5, Conjunto 3, Quadra QN 510, Samambaia - DF, os quais não tendo sido encontrados nos endereços de cobrança, indicados pela credora, ficam, por este edital, INTIMADOS do teor respectivo. O 3° Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1° e 3° da Lei n°. 9.514/97, por requerimento da COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, credora fiduciária do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária, conforme R.2, na matrícula n°. 341392 deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de Vs.Sªs., venho INTIMÁ-LOS a efetuar o pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, cujo valor atualizado em 09/06/2022, corresponde a R$566.992,77 (quinhentos e sessenta e seis mil novecentos e noventa e dois reais, e setenta e sete centavos), além das despesas de cobrança e de intimação, cujo valor é de R$2.338,15 (dois mil, trezentos e trinta e oito reais e quinze centavos), totalizando a importância de R$569.330,92 (quinhentos e sessenta e nove mil, trezentos e trinta reais e noventa e dois centavos). Assim, procedo à INTIMAÇÃO de Vs.Sªs, para que se dirijam, no horário de 9:00 às 17:00 horas, a este Ofício situado na QS 01, RUA 210, Lote 40, Sala 915, 9° Andar, Torre "B", Águas Claras - DF, onde deverão efetuar o pagamento do débito discriminado. Este edital será publicado nos dias 17, 18 e 19 de outubro de 2022, respectivamente, devendo o débito supramencionado ser pago no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a contar do último dia desta publicação, ou seja, 02 de novembro de 2022. Por oportuno, ficam Vs.Sªs, cientes de que o não cumprimento do referido pagamento no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação de propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária, nos termos do artigo 26, parágrafo 7°, da Lei n° 9.514/97. Atenciosamente, Carlos Eduardo Ferraz de Mattos Barroso, o Oficial.

3° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE JUAREZ XAVIER DE OLIVEIRA

O 3° Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal FAZ SABER, para ciência do respectivo, Sr. JUAREZ XAVIER DE OLIVEIRA , CPF: 120.151.211-53, devedor fiduciante do imóvel alienado Lote 23, Conjunto 1-2, Quadra QNM 34, Taguatinga, DF, o qual não tendo sido encontrado nos endereços de cobrança, indicados pela credora, fica, por este edital, INTIMADO do teor respectivo. O 3° Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1° e 3° da Lei n°. 9.514/97, por requerimento da COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, credora fiduciária do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária, conforme R.7, na matrícula n°. 225792 deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de V.Sa., venho INTIMÁ-LO a efetuar o pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, cujo valor atualizado em 10/03/2022, corresponde a R$199.035,51 (cento e noventa e nove mil, trinta e cinco reais, e cinquenta e um centavos), além das despesas de cobrança e de intimação, cujo valor é de R$2.264,82 (dois mil, duzentos e sessenta e quatro reais e oitenta e dois centavos), totalizando a importância de R$201.300,33 (duzentos e um mil, trezentos reais e trinta e três centavos). Assim, procedo à INTIMAÇÃO de V.S. para que se dirija, no horário de 9:00 às 17:00 horas, a este Ofício situado na QS 01, RUA 210, Lote 40, Sala 915, 9° Andar, Torre "B", Águas Claras - DF, onde deverá efetuar o pagamento do débito discriminado. Este edital será publicado nos dias 17, 18 e 19 de outubro de 2022, respectivamente, devendo o débito supramencionado ser pago no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a contar do último dia desta publicação, ou seja, 02 de novembro de 2022. Por oportuno, fica V.S. ciente de que o não cumprimento do referido pagamento no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação de propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária, nos termos do artigo 26, parágrafo 7°, da Lei n° 9.514/97. Atenciosamente, Carlos Eduardo Ferraz de Mattos Barroso, o Oficial.

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

O Oficial Titular do Cartório do 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, faz saber aos que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi apresentada para registro e posterior notificação ao interessado da carta a seguir transcrita, o qual por não haver sido encontrado, fica por este edital **NOTIFICADO** de todo o teor da carta que lhe foi endereçada, tudo conforme no Art. 160 da Lei 6.015/73. **DECLARAÇÃO INDIVIDUAL DE RESPEITO DE LIMITES. MARINA DE ALMEIDA LIBÂNIO**, portadora do CPF n° 267.331.101-72, proprietária do imóvel rural denominado **FAZENDA TABOQUINHA - QUINHÃO 8 - GLEBA N° 24 - BELVEDERE GREEN**, localizado na R.A. XXVII - JARDIM BOTANICO, devidamente registrado sob a matrícula n° **29.869 (2° R.I./DF)**, declaro sob as penas da Lei Civil e Criminal que quando dos trabalhos topográficos executados na citada propriedade pelo ENGENHEIRO AGRIMENSOR **THIAGO RODRIGUES COSTA ALMEIDA**, CREA n° 22076/D-DF, portador da CI RG n° 2.187.412 SSP/DF e CPF n° 986.420.811.04, credenciado pelo INCRA sob o código AEDO, **foram respeitados os limites de "divisa in loco"** com o meu confrontante **MARCELO DE ALMEIDA LIBANIO**, portador do CPF n° 238.479.211-34, proprietário do imóvel rural denominado **FAZENDA TABOQUINHA - QUINHÃO 8 - GLEBA N° 25 - BELVEDERE GREEN**, localizado na R.A. XXVII - JARDIM BOTANICO, devidamente registrado sob a matrícula n° **29.870 (2° R.I./DF), não havendo qualquer litígio entre as partes**. O trecho confrontante possui os seguintes elementos técnicos: **Meridiano Central: -45° Sistema Geodésico de Referência (SGR): SIRGAS2000. Coordenadas:** Latitude, Longitude e Altitude geodésicas. **Azimutes:** Geodésicos. **Sistema:** Geodésico Local. **VÉRTICE:** Código AEDO-M-0442; Longitude -47°44'47,726"; **Latitude** -15°51'47,473"; **Altitude (m)** 914,232. **SEGUIMENTO VANTE: Código** AEDO-M-0443; Azimute 56°39'; Distância (m) 266,4. VÉRTICE: Código AEDO-M-0443; Longitude -47°44'40,247"; Latitude -15°51'42,710"; Altitude (m) 883,212. SEGUIMENTO VANTE: Código AEDO-V-0888; Azimute 56°39'; Distância (m) 30,03. VÉRTICE: Código AEDO-V-0888; Longitude -47°44'39,404"; Latitude -15°51'42,173"; Altitude (m) 875,883. **R.A. XXVII - JARDIM BOTANICO/DF, 20 de setembro de 2022. MARINA DE ALMEIDA LIBÂNIO** Proprietária. MARCELO DE ALMEIDA LIBANIO Confrontante. Credenciado como testemunha: THIAGO RODRIGUES COSTA. Assinado de forma digital por THIAGO RODRIGUES COSTA ALMEIDA: 98642081104. Dados: 2022.09.23 10:54:49-03'00'. **THIAGO RODRIGUES COSTA ALMEIDA**. ENGENHEIRO AGRIMENSOR. Código Credenciamento: **AEDO** ART n° 0720210040554. Página 1/1. Foi apresentada para registro em **30/09/2022**, Selo Digital: **TJDFT20220220111118OWZN** e protocolada sob o nº **I0004672875** respectivamente. Eu, Jessé Pereira Alves, o fiz digitar.

LEILÃO DE 04 IMÓVEIS
Online
Data do Leilão: 31/10/2022 a partir das 14h00

bradesco ZUKERMAN LEILÕES

IMÓVEIS COMERCIAIS DESOCUPADOS LOCALIZADOS EM PINHAIS/PR SÃO PAULO/SP • TAGUATINGA/DF • VITÓRIA DA CONQUISTA/BA

À VISTA 10% DE DESCONTO

LOTE 02 - LOJA Nº 01 - TAGUATINGA/DF - CENTRO
Quadra C-01, n°s 106 e 166. Loja nº 01 (Térreo, Lote 08).
Áreas totais: priv.: 662,28m² e total.: 762,736m². Matr. 102.884 do 3° RI Distrito Federal.
Lance Mínimo: R$ 1.301.000,00 | Mínimo à vista: R$ 1.170.900,00

Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. O edital completo (descrição dos imóveis, condições de venda e pagamento) encontra-se registrado no 6º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo nº 1.929.471 em 10/10/2022 e no 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos de Osasco nº 227.169 em 18/10/2022. Leiloeira Oficial: Dora Plat - Jucesp 744.

MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677
BANCO.BRADESCO/LEILOES | www.ZUKERMAN.com.br

Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal
Subsecretaria de Administração Geral

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

AVISO DE ABERTURA - ENVELOPES 2 - PROPOSTA PREÇOS
CONVITE Nº 1/2022 (UASG 450432)

O presidente da Comissão Permanente de Licitação da Secretaria de Educação convoca as empresas que participaram da sessão inaugural do Convite nº 1/2022 para, caso tenham interesse, participar da Sessão de abertura das propostas de preços - Envelopes 2, que será realizada na data de 26/10/2022 - às 10h, no auditório desta sede, localizada no SBN Edifício Phenicia, Térreo.

RENI FERNANDES
Presidente da CPL

Secretaria de Estado de Saúde do Distrito Federal
Diretoria de Aquisições Central de Compras

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

AVISOS DE ABERTURA
PREGÃO ELETRÔNICO POR SRP Nº 239/2022 - UASG 926119

Objeto: Solicitação de Registro de Preços para eventual aquisição de medicamento BOSENTANA COMPRIMIDO REVESTIDO 125 MG (FRASCO OU BLÍSTER) e outros, para atender à demanda da Secretaria de Saúde – DF, conforme especificações e quantitativos constantes no Anexo I do Edital. Processo SEI nº: 00060-00112375/2022-11. Total de 09 itens (ampla concorrência com cota exclusiva às ME/EPPs). Valor Estimado: R$ 4.235.546,6400. Cadastro das Propostas: a partir de 19/10/2022. Abertura das Propostas: 01/11/2022, às 9h30, horário de Brasília, no site www.comprasnet.gov.br. O Edital encontra-se disponibilizado sem ônus no site ou com ônus no endereço: SRTVN, Quadra 701, Conjunto C, Edifício PO 700, 2º andar, sala: Central de Compras/DAQ/SUAG, CEP: 70.723-040 - Brasília/DF.

FRANCISMAR D. DE SOUSA

PREGÃO ELETRÔNICO POR SRP Nº 243/2022 - UASG 926119

Objeto: Aquisição de material de ÓRTESES, PRÓTESES E MATERIAIS ESPECIAIS (OPME) – Placa DCS TUBO 95° e outros, contemplados na Tabela SUS de OPME do Ministério da Saúde, em sistema de registro de preços, para atender à demanda da unidade de Ortopedia, da Secretaria de Saúde – DF, conforme especificações e quantitativos constantes no Anexo I do Edital. Processo SEI nº: 00060-00373600/2021-11. Total de 4 lotes, compreendendo 32 itens (Ampla concorrência e cotas reservadas às ME/EPPs). Valor Estimado: R$ 2.440.146,3000. Cadastro das Propostas: a partir de 19/10/2022. Abertura das Propostas: 01/11/2022, às 9h, horário de Brasília, no site www.comprasnet.gov.br. O Edital encontra-se disponibilizado sem ônus no site ou com ônus no endereço: SRTVN, Quadra 701, Conjunto C, Edifício PO 700, 2º andar, sala: Central de Compras/DAQ/SUAG, CEP: 70.723-040 - Brasília/DF.

FABIANA MENDES DE OLIVEIRA CORTEZ
Pregoeira

Terracap

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL – GDF
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

AVISO DE EDITAL DE LEILÃO Nº 003/2022

A COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP, Empresa Pública vinculada à Secretaria de Economia, Desenvolvimento, Inovação, Ciência e Tecnologia, leva ao conhecimento dos interessados que promoverá licitação pública na modalidade Leilão, com 1º Leilão em 17/11/2022 e 2º Leilão em 18/11/2022 ambos com encerramento a partir das 14h, por intermédio do Leiloeiro Oficial credenciado, JONAS GABRIEL ANTUNES MOREIRA, regularmente matriculado na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal, sob o nº 116, para alienação dos imóveis recebidos em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Processo nº 00111-00008172/2022-33(SEI). O Edital do Leilão 003/2022 está disponível nos sites https://www.terracap.df.gov.br/index.php/compre-imoveis ou https://www.mgl.com.br/. O Leilão ocorrerá somente de maneira on-line, por meio do endereço eletrônico https://www.mgl.com.br/. Em caso de eventuais dúvidas, informações complementares poderão ser obtidas pelos telefones: (61) 3350-2222 (Terracap) ou 0800 242 2218 (leiloeiro) ou pessoalmente na Sede da TERRACAP, no horário das 7h às 19h, ou ainda no escritório do leiloeiro situado na Rua Major Manoel Antonio, nº 08, sala 101, Centro, Pará de Minas/MG, CEP 35660-010, Caixa Postal 83 .

Brasília/DF, 18 de outubro de 2022.

ERASMO CIRQUEIRA
Gerente de Administração de Recebíveis Imobiliários
GEARI/DIRAF/TERRACAP

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES
Diretor de Administração e Finanças
DIRAF/TERRACAP